

**ANEXO No 5
OFERTA ECONÓMICA**

Asunto: Invitación a proponer para contratar bajo la modalidad de Outsourcing el mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones de la CCB y su jurisdicción. - 3000000199

El proponente deberá presentar la oferta económica de manera separada a la propuesta técnica, indicando lo siguiente:

1. MANTENIMIENTOS VARIOS: Correspondiente a la descripción de las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo 1.

Ítem.	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	MAYOR PUNTAJE - PARA MENOR VALOR OFERTADO POR ITEM
	ESTRUCTURA LIVIANA					
1	Demolición, cargue, retiro de muro en DryWall	M2				3
2	Demolición, cargue, retiro de techo en DryWall	M2				3
3	Suministro e instalación muro en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura 3 manos tipo vinilo. Acabados una cara	M2				3
4	Suministro e instalación techo en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura 3 manos tipo vinilo. Acabados una cara	M2				3
5	Mantenimiento de superficies en DryWall. Resanes, encintado, masilla y pintura tipo vinilo.	M2				3
6	Reparación láminas Superboard, resane estuco acrílico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.	M2				3
	PAÑETES					
7	Filos y dilataciones	ML				3
8	Pañete Impermeabilizado Integral Morteo Sika	M2				3
9	Pañete liso bajo placa 1:4	M2				3
10	Pañete liso bajo placa 1:5	M2				3
11	Pañete liso muros 1:4	M2				3
12	Pañete liso muros 1:5	M2				3
	CUBIERTA					
13	Reubicación o reacomodación del tejado en general. Incluyendo cambio de ganchos y amarres.	M2				3
14	Desmante de losetas existentes, ancho 1,2 X 55 ml.	M2				3
15	Limpieza, resanes en placa existente	M2				3

16	Aplicación de emulsión asfáltica, aplicación de manto de 5 mm. Zetal	M2				3
17	Sellamiento perimetral sifones aguas lluvias	UN				3
18	Impermeabilización con sellamiento de fisuras y elaboración media caña en junta entre muros de mampostería y placa existente. Paten Plug reparador de concreto con cristalización	ML				3
19	Aplicación de Xipex concentrado en toda el área	M2				3
20	Fundir piso con desniveles hacia sifones existentes	M2				3
21	Fundir mediacaña en gravilla	ML				3
	CIELO RASO					
22	Suministro e instalación de Cielo Raso en DryWall debidamente pintado con vinilo a 3 manos	M2				3
23	Mantenimiento (ajuste y cambio) cielo raso en fibra mineral de 60X120 cm.	UN				3
24	Mantenimiento de Cielo Raso suministro de paneles 60x120, suministro de perfilera.	UN				3
25	Cielo raso fibra mineral, reparación Paneles	M2				3
26	Cielo raso fibra mineral, cambio de paneles	M2				3
	IMPERMEABILIZACIONES					
27	Retiro impermeabilización, tipo manto de 4 mm. Incluye retiro y bote de escombros.	M2				3
28	Impermeabilización muro de contención. Incluye reparación grietas.	M2				3
29	Reparación de grietas en muro de concreto, incluye impermeabilización, sellamiento, puente de adherencia y terminado final.	M2				3
30	Cubiertas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.	M2				3
31	Media cañas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.	ML				3
32	Impermeabilización muros foso ascensores.	M2				3
33	Sellado de Juntas de dilatación de pisos y placas con sikarod Cordon de espuma. Ancho de junta 15 mm	ML				3

34	Sellado de Juntas con sikaflex AT Conection ancho 15 mm	ML				3
35	Sellado de flanche con Sikaflex 1A Cubiertas	ML				3
36	Siliconado de Ventanas en puntos donde se presentan filtraciones	ML				3
37	Limpieza de canales y soscas de bajantes. Incluye inspección de eficiencia de evacuación en bajantes	ML				3
38	Reparación canal que incluye el arreglo de pendiente, anclaje de elementos sueltos, impermeabilización y aseo.	ML				3
	PISOS BASES					
39	Dilataciones de 2.5 x 2.5cm en asfalto, con disco de corte de aproximadamente 3cm de profundidad.	ML				3
40	Reparación de grietas en rampas de parqueaderos, incluye puente de adherencia.	M2				3
41	Demolición acabado de pisos (Incluye retiro de escombros).	M2				3
42	Desmonte y retiro tapetes.	M2				3
43	Instalación de tapete cuadros de 60 *60cm, debe incluir los insumos necesarios (El tapete es suministrado por la CCB)	M2				3
44	Alistado de piso e=3 cm, MORTERO 1:3. Incluye malla gallinero, puente de adherencia y afinado.	M2				3
45	Alistado Piso Afinado e=4cm.	M2				3
46	Alistado Piso Afinado Endurecido e=4cm.	M2				3
47	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.	M2				3
48	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Terrazas E=8cm.	M2				3
49	Placa piso base contrapiso concreto E=8cm.	M2				3
50	Retiro de enchapes de pisos y muros	M2				3
51	Instalación de enchapes de pisos y muros	M2				3
	PISOS Y MUROS ACABADOS					
52	Retiro y reinstalación lozas de adoquín. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2				3
53	Mantenimiento (Retiro y reinstalación), adoquín zona peatonal. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2				3
54	Mantenimiento y ajuste de guardas escobas en aluminio (pisos)	ML				3
55	Mantenimiento y rehabilitación de adoquín cerámico. Incluye lavado con desengrasante y restaurador para material cerámico.	M2				3

56	Suministro e Instalación de cinta antideslizante 3M, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	ML				3
57	Suministro e Instalación de cinta antideslizante Fabricada en sitio, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	ML				3
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS					
58	Mantenimiento a cajas de inspección. Incluye Tapa. Tamaño tipo 80x80cm. Retiro de sobrantes y aseo.	UN				3
59	Mantenimiento y ajuste de gabinete red contra incendio.	UN				3
60	Sondeo (sonda eléctrica) para red de desagüe H.G y/o PVC. Diámetro de 2", 3", 4" y 6".	ML				3
61	Mantenimiento correctivo grifería sanitario fluxómetro existente.	UN				3
62	Mantenimiento desagües baños. Incluye retiro de residuos.	UN				3
63	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"	ML				3
64	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"					3
65	Suministro e instalación de rejillas sifón piso 3"	UN				3
	PINTURA					
66	Pintura y resane Techos vinilo tipo 1	M2				3
67	Pintura y resane Muros y Paredes vinilo tipo 1	M2				3
68	Pintura y resane Fachadas exteriores (Pintura Acrílica)	M2				3
69	Pintura y resane a paneles de las salas de exposiciones de los centros empresariales (Pintura vinilo tipo 2)	M2				3
70	Pintura y resane escaleras metálicas (pintura esmalte sintético)	ML				3
71	Pintura reflectiva para señalización	M2				3
72	Pintura y resane esmalte sintético	M2				3
73	Pintura para alto tráfico	M2				3
74	Pintura epoxica para cuartos técnicos	M2				3
	MATENIMIENTO PUERTAS DE MADERA POR RANGOS UNA CARA					
75	Mantenimiento preventivo especificaciones las cuales se encuentran descritas en el punto 3.1.1. del anexo 1	UN				3
76	Desmonte de puerta	UN				3

77	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts	UN				3
78	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts	UN				3
79	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts	UN				3
80	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts	UN				3
81	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts	UN				3
82	Mantenimiento marcos en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final.	ML				3
83	Recorte necesario para el ajuste de puertas	UN				3
	MATENIMIENTO PUERTAS DE MADERA DOS CARAS					
84	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts	UN				3
85	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts	UN				3

86	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts	UN				3
87	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts	UN				3
88	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts	UN				3
	OTRAS MTTO MADERAS					
89	Mantenimiento madera enchape muro, con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.	M2				3
90	Mantenimiento guardaescoba en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.	ML				3
91	mantenimiento a listones de madera en muros de auditorios	ML				3
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE VIDRIO CON ESPECIFICACIONES					
92	Mantenimiento preventivo especificaciones las cuales se encuentran descritas en el punto 3.1.2. del anexo 1	UN				3
93	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 10mm Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.40	UN				3
94	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 12mm, Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.20 X 2.40	UN				3
95	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio laminado de 12mm reflectivo con Bisagra, Pivote 1.00 X 2.90	UN				3
96	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio incoloro de 12mm, con Bisagra y Pivote 1.20 X2.20	UN				3

97	Puerta Giratoria con vidrio de Seguridad de 12mm, templado con marco en aluminio, sistema de Pivote 1.50 X 2.40	UN				3
98	Puerta de Seguridad de 12mm en Vidrio Incoloro, sistema soportes de acero (botella, tubular, dilatadores, torres) 1.50 X 2.80	UN				3
99	Puerta de Seguridad de 12 mm en Vidrio Incoloro Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.80	UN				3
100	Puerta de Seguridad Especial con marco aluminio, vidrio laminado reflectivo azul 15mm con sistema de Pivote.	UN				3
101	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado azul reflectivo - flotante sistema de pivote. Terrazas 1.60 X 2.70	UN				3
102	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante sistema de pivote. AUDITORIO 1.60 X 2.70	UN				3
103	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante, sistema antipánico y de pivote. 1.60 X 2.80	UN				3
104	Puerta de seguridad en vidrio templado de 10mm doble zócalo, sistema de bisagra hidráulica y pivote. 1.0 X 2.40	UN				3
105	Puerta de seguridad en vidrio templado de 19mm, sistema de herrajes en acero. PRESIDENCIA 1.60.x 3.00	UN				3
	PUERTAS DE VIDRIO CON UNA HOJA					
106	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts	UN				3
107	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts	UN				3
108	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts	UN				3
109	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts	UN				3
	PUERTAS DE VIDRIO CON DOBLE HOJA					
110	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts	UN				3
111	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts	UN				3
112	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts	UN				3
113	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts	UN				3
	PUERTAS ESPECIALES					

114	Puerta Zona de Carga en aluminio blanco mate tipo persiana , sistema de rodachinas medidas 5.00 X 4.00 mts	UN				3
115	Puerta Salidas de Emergencia en aluminio blanco mate tipo persiana con sistema de enganche con picaporte con pivotes.	UN				3
	OTRAS ACTIVIDADES VIDRIO					
116	Sand blasting tipo código de barras x 0,30 cm	ML				3
117	Sand blasting tipo código de barras x 120 cm	ML				3
118	Sand blasting Sin arte	ML				3
	EXTINTORES					
119	Recarga ABC 5 Libras	UN				3
120	Recarga ABC 10 Libras	UN				3
121	Recarga ABC 20 Libras	UN				3
122	Recarga ABC 30 libras	UN				3
123						3
124	Recarga SKF 3700	UN				3
125	Recarga SKF 7000	UN				3
126	Recarga BC 10 Libras	UN				3
127	Recarga BC 05 Libras	UN				3
128	Recarga extintores Agua	UN				3
129	Recarga C02 10 libras	UN				3
130	Recarga C02 20 libras					3
131	Mantenimiento Extintor ABC 5 y 10 libras	UN				3
132	Mantenimiento Extintor ABC 20 y 30 libras	UN				3
133	Mantenimiento Extintor SKF 3700	UN				3
134	Mantenimiento Extintor SKF 7000	UN				3
						3
135	Mantenimiento Extintor agua	UN				3
136	Mantenimiento Extintor C02 10 y 20 libras	UN				3
	IMPREVISTOS					
137	Las actividades no relacionadas en esta invitación y que por su naturaleza se puedan ejecutar bajo los términos de este contrato se cotizará previamente y para su ejecución debe ser aprobada por el Departamento de Servicios Administrativos.					

NOTA: Obtendrá cuarenta y seis (46) puntos, el proponente que obtenga mayor puntaje sobre la sumatoria de los puntos obtenidos por el mínimo valor ofertado por cada ítem. Y para los demás proponentes el puntaje se dará de manera proporcional.

2. JARDINES Y ÁRBOLES: Correspondiente a la descripción de las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo 2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA	VALOR IVA	VR. UNITARIO MENSUAL DESPUES DE IVA
1	Mantenimiento jardines Centro Empresarial Salitre			
2	Mantenimiento jardines Centro Empresarial Kennedy			
3	Mantenimiento jardines Centro Empresarial Chapinero			
4	Mantenimiento jardines Centro Empresarial Cedritos			
5	Mantenimiento jardines Sede Norte			
6	Mantenimiento jardines Sede Cazucá			
7	Mantenimiento jardineras Sede Centro			
8	Mantenimiento jardineras Sede Restrepo			
9	Mantenimiento árbol institucional Sede Salitre			
10	Mantenimiento árbol institucional Sede Chapinero			
11	Mantenimiento árbol institucional Sede Kennedy			

Nota: Para la evaluación de la oferta económica el valor tomado será el resultado de la sumatoria del valor sin IVA de los once (11) ítems.

3. PRESTACIÓN DEL SERVICIO: Correspondiente a la descripción de las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo 3.

CONCEPTOS - COSTOS FIJOS	VR. UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA	VALOR IVA	VR. UNITARIO MENSUAL DESPUES DE IVA
Valor del servicio global mes de la prestación del servicio			

Nota: Obtendrá cuarenta y dos (42) puntos; el proponente que oferte el menor valor total sobre los valores cotizados para el numeral 2. Jardines y Árboles y para el numeral 3. Prestación del servicio. Y para los demás proponentes el puntaje se dará de manera proporcional.

4. La CCB en caso de requerir un servicio adicional al solicitado, para la prestación del servicio contratado, requiere que sea cotizado así:

Conceptos - Adicionales	VR. UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA
Valor hora diurna servicio de operadores	
Valor hora nocturna servicio de operadores	
Valor hora diurna servicio de Técnico Electricista	
Valor hora nocturna servicio de Técnico Electricista	
Valor hora diurna servicio de Técnico Hidrosanitario	
Valor hora nocturna servicio de Técnico Hidrosanitario	
Valor hora diurna servicio de Toderó	
Valor hora nocturna servicio de Toderó	

Se cancelará la facturación mensual vencida, acorde con el valor unitario cotizado del servicio solicitado.

Tiempo de validez de la propuesta: 120 días.

La propuesta económica deberá cumplir con la totalidad de los ítems requeridos en este anexo, los cuales deben incluir todos los costos directos e indirectos, cambios de año, por lo tanto con la presentación de esta oferta el proponente acepta que no habrá lugar a ningún tipo de reajuste del valor del contrato durante la vigencia del mismo. La CCB podrá solicitar aclaraciones y/o documentos relativos a la propuesta, sin que con ello el proponente pueda modificar y/o mejorar el alcance inicial de la misma, ni acreditar requisitos o condiciones adquiridas con posterioridad al cierre del proceso de selección.

En caso de contradicción entre el valor unitario y el valor total la CCB tomará el valor unitario.

Si el proponente no establece en su oferta uno o varios valores unitarios, se entenderá que será ejecutado dicho o dichos ítems con valor cero (0).

Los valores anotados en la propuesta económica deberán presentarse sin decimales. Si uno de los valores unitarios ofrecidos contiene decimales este debe aproximarse al número entero más cercano.

En el momento de la evaluación de la propuesta económica la CCB revisará y determinará si existen errores aritméticos. En caso de presentarse alguna inconsistencia el proponente acepta que la CCB proceda a su corrección y que para efectos de la adjudicación se tenga en cuenta el valor corregido.

Atentamente,

Nombre y firma del Representante Legal
C.C. No. Expedida en