

**ANEXO 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
MANTENIMIENTOS VARIOS**

Asunto: Invitación a proponer para contratar bajo la modalidad de Outsourcing el mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones de la CCB y su jurisdicción. – 3000000199

El proponente, mediante la presentación y firma, por el representante legal, de este anexo a la propuesta, acepta y garantiza a la Cámara de Comercio de Bogotá, que cumple y acatamiento todas las características técnicas aquí descritas.

1. REQUISITO DEL SERVICIO Y/O ALCANCE

Prestar los servicios de Outsourcing para los mantenimientos menores de la Infraestructura de la CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

1.1. Actividades

Ítem.	DESCRIPCION
	ESTRUCTURA LIVIANA
1	Demolición, cargue, retiro de muro en DryWall
2	Demolición, cargue, retiro de techo en DryWall
3	Suministro e instalación muro en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura 3 manos tipo vinilo. Acabados una cara
4	Suministro e instalación techo en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura 3 manos tipo vinilo. Acabados una cara
5	Mantenimiento de superficies en DryWall. Resanes, encintado, masilla y pintura tipo vinilo.
6	Reparación láminas Superboard, resane estuco acrilico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.
	PAÑETES
7	Filos y dilataciones
8	Pañete Impermeabilizado Integral Morteo Sika
9	Pañete liso bajo placa 1:4
10	Pañete liso bajo placa 1:5
11	Pañete liso muros 1:4
12	Pañete liso muros 1:5
	CUBIERTA
13	Reubicación o reacomodación del tejado en general. Incluyendo cambio de ganchos y amarres.
14	Desmonte de losetas existentes, ancho 1,2 X 55 ml.
15	Limpieza, resanes en placa existente

16	Aplicación de emulsión asfáltica, aplicación de manto de 5 mm. Zetal
17	Sellamiento perimetral sifones aguas lluvias
18	Impermeabilización con sellamiento de fisuras y elaboración media caña en junta entre muros de mampostería y placa existente. Paten Plug reparador de concreto con cristalización
19	Aplicación de Xipex concentrado en toda el área
20	Fundir piso con desniveles hacia sifones existentes
21	Fundir mediacaña en gravilla
CIELO RASO	
22	Suministro e instalación de Cielo Raso en DryWall debidamente pintado con vinilo a 3 manos
23	Mantenimiento (ajuste y cambio) cielo raso en fibra mineral de 60X120 cm.
24	Mantenimiento de Cielo Raso suministro de paneles 60x120, suministro de perfilera.
25	Cielo raso fibra mineral, reparación Paneles
26	Cielo raso fibra mineral, cambio de paneles
IMPERMEABILIZACIONES	
27	Retiro impermeabilización, tipo manto de 4 mm. Incluye retiro y bote de escombros.
28	Impermeabilización muro de contención. Incluye reparación grietas.
29	Reparación de grietas en muro de concreto, incluye impermeabilización, sellamiento, puente de adherencia y terminado final.
30	Cubiertas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.
31	Media cañas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.
32	Impermeabilización muros foso ascensores.
33	Sellado de Juntas de dilatación de pisos y placas con sikarod Cordon de espuma. Ancho de junta 15 mm
34	Sellado de Juntas con sikaflex AT Conexión ancho 15 mm
35	Sellado de flanche con Sikaflex 1A Cubiertas
36	Siliconado de Ventanas en puntos donde se presentan filtraciones

37	Limpieza de canales y soscas de bajantes. Incluye inspección de eficiencia de evacuación en bajantes
38	Reparación canal que incluye el arreglo de pendiente, anclaje de elementos sueltos, impermeabilización y aseo.
PISOS BASES	
39	Dilataciones de 2.5 x 2.5cm en asfalto, con disco de corte de aproximadamente 3cm de profundidad.
40	Reparación de grietas en rampas de parqueaderos, incluye puente de adherencia.
41	Demolición acabado de pisos (Incluye retiro de escombros).
42	Desmonte y retiro tapetes.
43	Instalación de tapete cuadros de 60 *60cm, debe incluir los insumos necesarios (El tapete es suministrado por la CCB)
44	Alistado de piso e=3 cm, MORTERO 1:3. Incluye malla gallinero, puente de adherencia y afinado.
45	Alistado Piso Afinado e=4cm.
46	Alistado Piso Afinado Endurecido e=4cm.
47	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.
48	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Terrazas E=8cm.
49	Placa piso base contrapiso concreto E=8cm.
50	Retiro de enchapes de pisos y muros
51	Instalación de enchapes de pisos y muros
PISOS Y MUROS ACABADOS	
52	Retiro y reinstalación lozas de adoquín. Incluye adecuación capa de apoyo.
53	Mantenimiento (Retiro y reinstalación), adoquín zona peatonal. Incluye adecuación capa de apoyo.
54	Mantenimiento y ajuste de guardas escobas en aluminio (pisos)
55	Mantenimiento y rehabilitación de adoquín cerámico. Incluye lavado con desengrasante y restaurador para material cerámico.
56	Suministro e Instalación de cinta antideslizante 3M, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.
57	Suministro e Instalación de cinta antideslizante Fabricada en sitio, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS	
58	Mantenimiento a cajas de inspección. Incluye Tapa. Tamaño tipo 80x80cm. Retiro de sobrantes y aseo.
59	Mantenimiento y ajuste de gabinete red contra incendio.

60	Sondeo (sonda eléctrica) para red de desagüe H.G y/o PVC. Diámetro de 2", 3", 4" y 6".
61	Mantenimiento correctivo grifería sanitario fluxómetro existente.
62	Mantenimiento desagües baños. Incluye retiro de residuos.
63	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"
64	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"
65	Suministro e instalación de rejillas sifón piso 3"
	PINTURA
66	Pintura y resane Techos vinilo tipo 1
67	Pintura y resane Muros y Paredes vinilo tipo 1
68	Pintura y resane Fachadas exteriores (Pintura Acrílica)
69	Pintura y resane a paneles de las salas de exposiciones de los centros empresariales (Pintura vinilo tipo 2)
70	Pintura y resane escaleras metálicas (pintura esmalte sintético)
71	Pintura reflectiva para señalización
72	Pintura y resane esmalte sintético
73	Pintura para alto tráfico
74	Pintura epoxica para cuartos técnicos
	MANTENIMIENTO PUERTAS DE MADERA POR RANGOS UNA CARA
75	Mantenimiento preventivo especificaciones las cuales se encuentran descritas en el punto 3.1.1. del anexo 1
76	Desmonte de puerta
77	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts
78	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts
79	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts
80	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts

81	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts
82	Mantenimiento marcos en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final.
83	Recorte necesario para el ajuste de puertas
MATENIMIENTO PUERTAS DE MADERA DOS CARAS	
84	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts
85	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts
86	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts
87	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts
88	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts
OTRAS MTTO MADERAS	
89	Mantenimiento madera enchape muro, con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.
90	Mantenimiento guardaescoba en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.
91	mantenimiento a listones de madera en muros de auditorios
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE VIDRIO CON ESPECIFICACIONES	

92	Mantenimiento preventivo especificaciones las cuales se encuentran descritas en el punto 3.1.2. del anexo 1
93	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 10mm Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.40
94	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 12mm, Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.20 X 2.40
95	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio laminado de 12mm reflectivo con Bisagra, Pivote 1.00 X 2.90
96	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio incoloro de 12mm, con Bisagra y Pivote 1.20 X 2.20
97	Puerta Giratoria con vidrio de Seguridad de 12mm, templado con marco en aluminio, sistema de Pivote 1.50 X 2.40
98	Puerta de Seguridad de 12mm en Vidrio Incoloro, sistema soportes de acero (botella, tubular, dilatadores, torres) 1.50 X 2.80
99	Puerta de Seguridad de 12 mm en Vidrio Incoloro Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.80
100	Puerta de Seguridad Especial con marco aluminio, vidrio laminado reflectivo azul 15mm con sistema de Pivote.
101	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado azul reflectivo - flotante sistema de pivote. Terrazas 1.60 X 2.70
102	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante sistema de pivote. AUDITORIO 1.60 X 2.70
103	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante, sistema antipánico y de pivote. 1.60 X 2.80
104	Puerta de seguridad en vidrio templado de 10mm doble zócalo, sistema de bisagra hidráulica y pivote. 1.0 X 2.40
105	Puerta de seguridad en vidrio templado de 19mm, sistema de herrajes en acero. PRESIDENCIA 1.60.x 3.00
PUERTAS DE VIDRIO CON UNA HOJA	
106	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X 2.40 Mts
107	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X 2.80 Mts
108	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00 X 2.80 Mts
109	Medidas entre 2.01 X 2.20 a 2.50 X 4.00 Mts
PUERTAS DE VIDRIO CON DOBLE HOJA	
110	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X 2.40 Mts
111	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X 2.80 Mts
112	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00 X 2.80 Mts

113	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts
PUERTAS ESPECIALES	
114	Puerta Zona de Carga en aluminio blanco mate tipo persiana , sistema de rodachinas medidas 5.00 X 4.00 mts
115	Puerta Salidas de Emergencia en aluminio blanco mate tipo persiana con sistema de enganche con picaporte con pivotes.
OTRAS ACTIVIDADES VIDRIO	
116	Sand blasting tipo código de barras x 0,30 cm
117	Sand blasting tipo código de barras x 120 cm
118	Sand blasting Sin arte
EXTINTORES	
119	Recarga ABC 5 Libras
120	Recarga ABC 10 Libras
121	Recarga ABC 20 Libras
122	Recarga ABC 30 libras
123	
124	Recarga SKF 3700
125	Recarga SKF 7000
126	Recarga BC 10 Libras
127	Recarga BC 05 Libras
128	Recarga extintores Agua
129	Recarga C02 10 libras
130	Recarga C02 20 libras
131	Mantenimiento Extintor ABC 5 y 10 libras
132	Mantenimiento Extintor ABC 20 y 30 libras
133	Mantenimiento Extintor SKF 3700
134	Mantenimiento Extintor SKF 7000
135	Mantenimiento Extintor agua
136	Mantenimiento Extintor C02 10 y 20 libras
IMPREVISTOS	
137	Las actividades no relacionadas en esta invitación y que por su naturaleza se puedan ejecutar bajo los términos de este contrato se cotizará previamente y para su ejecución debe ser aprobada por el Departamento de Servicios Administrativos.

2. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Para el adecuado y oportuno cumplimiento del contrato, EL CONTRATISTA prestará los servicios en los diferentes Centros Empresariales, Sedes, y Sedes Comunitarias y/o en cualquier instalación de la CCB

LUGAR	DIRECCIÓN
Centro Empresarial Salitre	Avenida el Dorado No. 68 D 35
Centro Empresarial Chapinero	Calle 67 No. 8 – 32
Centro Empresarial Cedritos	Avenida 19 No. 140-29
Centro Empresarial Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 30 – 15 Sur
Centro Empresarial Fusa	Avenida las Palmas No. 20-55
Sede Norte	Carrera 15 No. 93A – 10
Sede, Cazuca	Autopista sur No. 12 – 92
Sede Centro	Calle 16 No. 9 - 42
Sede Restrepo	Calle 16 sur No. 16-85
Sede Zipaquirá	Calle 4 No. 9 – 74
Sede Ubaté	Carrera 6 No. 7 – 75
Sede Chía	Calle 12 No. 12 – 05 CC El Portal
Sede Conciliación Comunitaria, Tunjuelito	Calle 53 sur No.19 A 45
Sede Conciliación Comunitaria, Cazuca - Soacha	Carrera 9 No. 19 – 16 (Soacha)
Sede Conciliación Comunitaria, Engativa.	Avenida Ciudad de Cali No. 77A – 10
Edificio CAC 76	

3. MANTENIMIENTOS

3.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE MADERA Y VIDRIO

Por solicitud de la CCB el contratista revisara las puertas que determine la CCB con el fin de realizar el mantenimiento preventivo de las puertas de madera y/o vidrio y determinar cuáles necesitan un mantenimiento correctivo. En el mantenimiento preventivo se deben realizar las actividades.

3.1.1 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE LAS PUERTAS DE MADERA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

- 1) Verificar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste y nivelación de las hojas.
- 2) Calibrar, ajustar y lubricación , revisión de bisagras y cantoneras
- 3) Ajustar los tornillos internos de fijación y de nivelación.
- 4) Revisar los marcos.
- 5) Revisar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste de las manijas.
- 6) Verificar y ajustar el cierre y apertura.

3.1.2. GENERALIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS DE VIDRIO

- 1) Verificar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste y nivelación de las hojas.
- 2) Calibrar, ajustar y lubricar los gatos hidráulicos, bisagras y cantoneras de los zócalos superior e inferior.
- 3) Ajustar los tornillos internos de fijación y de nivelación.
- 4) Revisar los marcos en aluminio.
- 5) Revisar y alinear los zócalos superiores e inferiores.
- 6) Revisar y/o suministrar los elementos necesarios para el ajuste de las manijas.
- 7) Verificar y/o ajustar la estructura que compone el sistema.

- 8) Verificar y ajustar el cierre y apertura.
- 9) Verificar y ajustar platinas

3.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTAS DE MADERA Y VIDRIO

Es la respuesta a daños, mal funcionamiento o reportes de fallas de los bienes y sistemas objeto del mantenimiento, o evaluación del mantenimiento preventivo los cuales deben ser atendidos por EL CONTRATISTA dentro de los tiempos de respuesta establecidos en el cronograma de En este ítem ingresa repuestos como (Manijas, bisagras, herrajes y demás repuestos que se requieran)

EL CONTRATISTA deberá solicitar al departamento de Servicios Administrativos de LA CÁMARA autorización para el cambio de repuestos, elementos y/o partes que requiera para realizar el mantenimiento. EL CONTRATISTA en ningún caso podrá facturar a LA CÁMARA el cambio de repuestos, que no hayan sido autorizados previamente por esta.

Para lo cual EL CONTRATISTA deberá presentar al departamento de Servicios Administrativos de LA CÁMARA las cotizaciones de los repuestos, partes o elementos a cambiar que no se hayan contemplado en la propuesta económica hecha en la propuesta

3.3. GENERALIDADES PARA TODOS LOS MANTENIMIENTOS

- 1) Suministrar los insumos, equipos y herramientas necesarios para la prestación de los servicios de mantenimiento objeto del presente contrato.
- 2) Utilizar materiales e insumos de primera calidad para el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato
- 3) Efectuar montaje, operación, mantenimiento y posterior desmonte y retiro (a la finalización de los trabajos contratados), de todos los insumos, equipos, herramientas y complementarios necesarios para la ejecución del objeto contratado y suministrar el transporte tanto de los equipos como el recurso humano
- 4) Suministrar a su personal técnico los carnés y demás documentos de identificación que acrediten su pertenencia a la empresa e instruirlo sobre el cumplimiento de las políticas de ingreso de visitantes a las instalaciones de LA CÁMARA
- 5) Durante la ejecución se debe realizar la debida demarcación de las áreas de trabajo, con todas las normas de seguridad requeridas
- 6) Suministrar a su personal técnico todos los medios, equipos, herramientas y elementos de seguridad necesarios para la prestación de sus servicios, incluyendo los elementos de protección personal y seguridad industrial, tales como cascos, guantes, gafas y los demás que sean necesarios para la prestación de los servicios que por este documento se contratan.
- 7) En caso de daño, rotura de un elemento, madera, vidrio si es por manipulación del contratista este deberá reponer el elemento dañado.

3.4. Periodicidad y Tiempos de respuesta

Los trabajos serán coordinados por el departamento de Servicios Administrativos de LA CÁMARA pudiéndose programar de lunes a domingo,

4. GARANTIA

El proponente seleccionado deberá otorgar a la CCB una garantía de calidad con una vigencia de seis (6) meses a partir de la suscripción del acta de recibo final a satisfacción.

La garantía deberá comprender la adecuación de los elementos que sean necesarios para lograr el cumplimiento del objetivo del servicio, con su correspondiente mano de obra; b) remplazo y corrección, sin costo alguno para su destinatario final de cualquier componente que presente defecto imputable a fallas en su proceso de ejecución y suministro o que no cumpla con las especificaciones ofrecidas originalmente lo cual debe incluir mano de obra y materiales y equipos.

5. EQUIPO DE TRABAJO

Al momento del inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá contar como mínimo con un interlocutor supervisor quien debe ser ingeniero civil o Arquitecto o ingeniero industrial o administrador de empresa, con una experiencia general de tres (3) años a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.

El contratista debe contar con el personal requerido para el cumplimiento del objeto del presente contrato que garantice la calidad de cada uno de los servicios solicitados

6. MANUAL DE PROCEDIMIENTO PARA TRABAJADORES Y CONTRATISTAS

Manifestamos que leímos, comprendimos y aceptamos el Manual de Procedimiento para Trabajadores y Contratistas de la CCB

ACEPTA Y GARANTIZA

SI

NO

Atentamente,

Nombre y firma del Representante Legal
C.C. No. Expedida en