

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2017

Señores  
**PROPONENTES**  
Bogotá, D.C.

**Asunto:** Invitación pública que tiene por objeto contratar servicios de mantenimiento a la infraestructura física de la Cámara de Comercio de Bogotá bajo la modalidad de Outsourcing – 3000000450

Por el presente documento la CCB procede a dar respuesta a las preguntas formuladas en tiempo por los proponentes:

**1. PREGUNTA**

ANEXO 6

Pisos y muros

ítem 46 - ¿Que referencia de pisos en vinisol manejan por sede?

**RESPUESTA**

De conformidad con el Anexo No 6 Propuesta Económica la referencia que se solicita cotizar es de 30 \* 60 cms, es piso de vinilo estándar.

**2. PREGUNTA**

Pisos y techos en madera

ítem 50 - ¿Que referencia de pisos laminados manejan por sede?

**RESPUESTA**

De conformidad con el Anexo No 6 Propuesta Económica ítem 50. Se debe cotizar es el retiro de instalación del laminado por metro cuadrado. La referencia del piso dependerá del que apruebe la CCB.

**3. PREGUNTA**

Mantenimiento preventivo puerta en madera

ítem 62 - ¿Que referencia de chapilla manejan por sede?

**RESPUESTA**

De conformidad con el Anexo No 6 Propuesta Económica ítem 62. Es una Chapilla lisa estándar que se maneja en cualquier tipo de puerta, se debe dar el color que tenga la chapilla, por lo general café oscuro.

**4. PREGUNTA**

Instalaciones hidráulicas, sanitarias y gas

ítem 102 - ...mantenimiento a cajas de inspección ¿requiere acompañamiento ambiental?, ¿dentro de las sedes de CCB existe un lugar destinado para la disposición? ¿se contempla transporte certificado y embalaje de acuerdo a normativa de manipulación de lodos?.

**RESPUESTA**

De conformidad con el Anexo No 6 Propuesta Económica ítem 102. No requiere acompañamiento Ambiental, no existe lugar para la disposición final de lodos y otros, deben ser retirados directamente por el contratista cumpliendo con las normas vigentes y entregar certificación de destinación final.

**5. PREGUNTA**

Black out

Ítem 103 - ...mantenimiento de blackout, definir alcance ¿dentro del mantenimiento se contempla cambio de piezas?

**RESPUESTA**

Se contemplan las diferentes partes que incluye el sistema como la cadena, los seguros y los piñones, en caso de requerirse un cambio de cualquier repuesto o pieza, esta deberá cotizarse para ser aprobada tal como se informa en la invitación. En este ítem se está contemplando solamente el mantenimiento por demanda cuando se requiera.

**6. PREGUNTA**

ANEXO 3

1. ¿Que intensidad horaria debe manejar el personal de acuerdo con su perfil?

**RESPUESTA**

Son 48 horas a la semana. Se debe aclarar que los operadores de Salitre son 3 rotativos de 8 horas los 365 días del año; los remplazos de descanso de los operadores debe ser por cuenta del proveedor y determinarlo dentro de la cotización que envíen. Todas estas especificaciones se encuentran en el anexo

**7. PREGUNTA**

Se puede hacer un consorcio con una empresa que actualmente no es proveedor de la CCB?

**RESPUESTA**

De conformidad con el numeral 3.1.5 de la invitación se podrán presentar ofertas bajo las modalidades de consorcio o unión temporal de máximo 2 integrantes, para lo cual se deberá allegar el documento donde conste el respectivo acuerdo.

**8. PREGUNTA**

Se pueden presentar certificaciones de años anteriores al 2013?

**RESPUESTA**

De conformidad con el numeral 3.3.1 Experiencia del proponente, las certificaciones de contratos ejecutados y/o terminados deben ser a partir del año 2013 a la fecha. Por tanto no se aceptan de años anteriores.

**9. PREGUNTA**

Se pueden enviar certificaciones de un contrato de remodelaciones, mantenimiento, otros servicios como aseo general y asesoría de servicios?

**RESPUESTA**

De conformidad con el numeral 3.3.1 Experiencia del proponente, se aceptan remodelaciones siempre y cuando sean en los ítems solicitados en la invitación tales como: impermeabilizaciones, pinturas, jardines y/o puertas. No se aceptan servicios de aseo general, ni asesoría de servicios.

**10. PREGUNTA**

Con respecto a las certificaciones de suministro de personal por la modalidad de outsourcing; podemos enviar una certificación de suministro de personal en otras áreas?

**RESPUESTA**

De conformidad con el numeral 3.3.1 Experiencia del proponente se deberá acreditar experiencia en el suministro de personal para labores de mantenimiento bajo la modalidad de Outsourcing. No se acepta suministro de personal en otras áreas.

**11. PREGUNTA**

Sodexo tiene un modelo de operación que incluye el manejo de una metodología basada en gestión de activos, el cual incluye temas como administración especializada y manejo de la trazabilidad de órdenes de trabajo a través de un software, esto supone una forma diferente de operar que agrega valor a la CCB. Es posible proponer un modelo de ejecución del servicio diferente y por lo tanto, hacer algunas modificaciones a las condiciones de operación y/o comerciales?

**RESPUESTA**

No es posible aceptar un modelo diferente al propuesto en la invitación. Se debe cumplir con los términos solicitados.

**12. PREGUNTA**

3.2 Requisitos financieros mínimos para la prestación de la oferta

Por el modelo financiero de nuestra compañía el cual es explicable, (anexamos nuestra justificación) no cumplimos con los 80 puntos que menciona la invitación. Es inhabilitante para la presentación de la oferta no lograr el puntaje? O a Cámara de Comercio, considera viable la revisión de la propuesta?

**RESPUESTA**

De conformidad con los requisitos financieros establecidos en la invitación, el proponente deberá cumplir con 80 puntos según lo requerido en el numeral 3.2., de no cumplir con este mínimo no se calificará la propuesta presentada.

**CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA**

(Fin del documento)