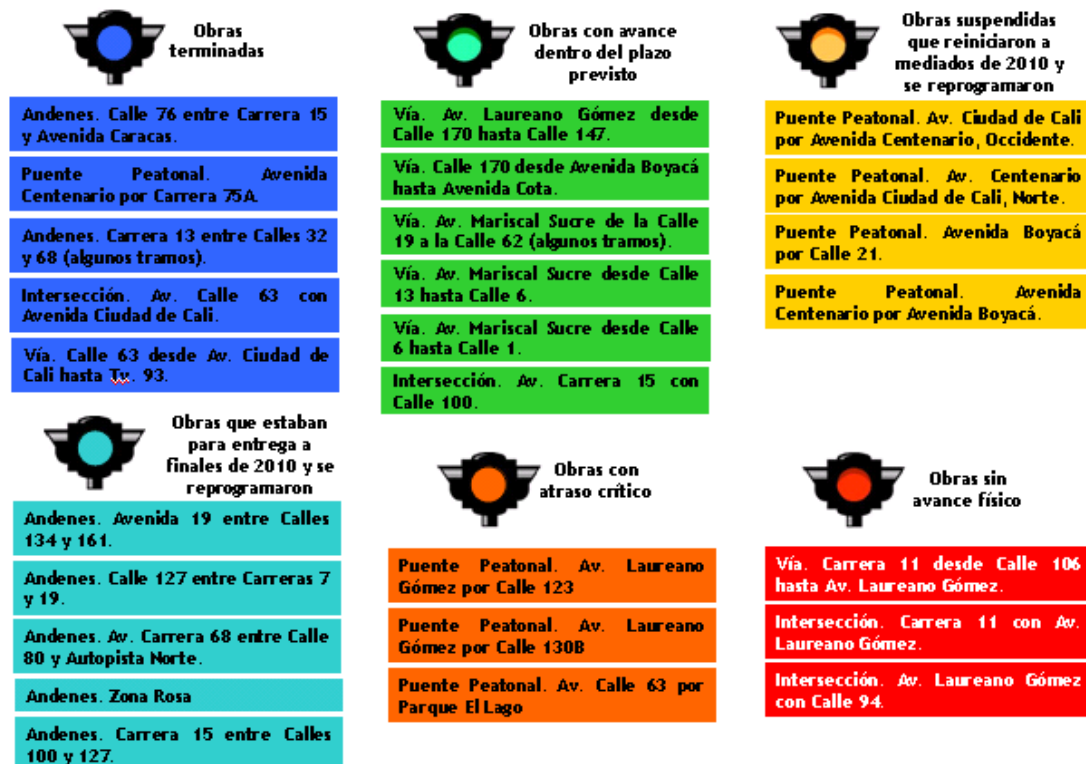


INFORME SEGUIMIENTO No. 1, 2011
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

En el 2011, la Dirección de Proyectos y Gestión Urbana continuará con el seguimiento a las 26 obras de valorización seleccionadas por la CCB; a finales de 2010, se verificó que 5 de esas obras ya terminaron y las demás se deben entregar a lo largo del año en curso, con excepción de la intersección de la Avenida Laureano Gómez con calle 94, la cual se espera entregar en diciembre de 2012.

ESTADO DE 26 OBRAS DE VALORIZACIÓN A ENERO 2011



Según información entregada por el IDU a la CCB, las obras que se encuentran en ejecución deben terminar en las siguientes fechas:

Febrero/11	Andenes. Avenida 19 entre Calles 134 y 161. Andenes. Zona Rosa Andenes. Calle 127 entre Carreras 7 y 19. Puente Peatonal. Av. Calle 63 por Parque El Lago
Marzo/11	Andenes. Av. Carrera 68 entre Calle 80 y Autopista Norte.
Abril/11	Andenes. Carrera 15 entre Calles 100 y 127. Puente Peatonal. Av. Laureano Gómez por Calle 123 Puente Peatonal. Av. Laureano Gómez por Calle 130B Puente Peatonal. Av. Centenario por Avenida Ciudad de Cali, Norte. Puente Peatonal. Av. Ciudad de Cali por Avenida Centenario, Occidente. Vía. Av. Mariscal Sucre de la Calle 19 a la Calle 62 (algunos tramos). Vía. Av. Mariscal Sucre desde Calle 13 hasta Calle 6. Vía. Av. Mariscal Sucre desde Calle 6 hasta Calle 1.

Mayo/11	Puente Peatonal. Avenida Boyacá por Calle 21. Puente Peatonal. Avenida Centenario por Avenida Boyacá.
Junio/11	Intersección. Av. Carrera 15 con Calle 100.
Octubre/11	Vía. Carrera 11 desde Calle 106 hasta Av. Laureano Gómez. Intersección. Carrera 11 con Av. Laureano Gómez.
Noviembre/11	Vía. Av. Laureano Gómez desde Calle 170 hasta Calle 147. Vía. Calle 170 desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota.
Diciembre/12	Intersección. Av. Laureano Gómez con Calle 94.

El día 29 de enero de 2011 se realizó la visita de campo a 7 obras de valorización, contempladas en el Acuerdo 180 de 2005. El objetivo de la visita es verificar el avance físico de las obras en ejecución.

Fecha de Visita	29 de enero de 2011	
Obras visitadas	5 andenes	- avenida 19 - carrera 68-calle 100 - carrera 15 - calle 127 - zona rosa
	1 intersección	- carrera 15 con calle 100
	1 puente peatonal	- calle 63 por parque El Lago
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

A continuación se presenta el estado de cada una de las obras visitadas:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
Código de obra:	404
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida 19 entre calles 134 y 161
Contrato de obra:	IDU-20-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	3 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	3 de noviembre de 2010
Terminación estimada	Febrero de 2011
Valor contrato:	\$10.148.769.433
Contratista:	Consorcio CALLE 134
Interventor:	Consorcio CPT- PROJEKTA

A enero de 2011, la construcción de los andenes de la avenida 19 entre calles 134 y 161 presenta un avance de 75%. El IDU estima que estas obras terminarán en el mes de febrero de 2011, es decir, 3 meses después de la fecha prevista en el contrato.



Se encuentra en ejecución el tramo de andenes comprendido entre las calles 144 a 152. Se destaca que ya se terminaron las obras frente a la CCB Sede Cedritos.

Imagen 1. Andenes avenida 19



Fuente: Visita técnica CCB

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	412
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida España (carrera 68-calle 100) entre Avenida Medellín (calle 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
Contrato de obra:	IDU-38-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	20 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	20 de noviembre de 2010
Terminación estimada	Marzo de 2011
Valor contrato:	\$9.724.709.260
Contratista:	Doble A ingeniería S.A.
Interventor:	Sociedad Velnec S.A.

Imagen 2. Andenes carrera 68-calle100



Fuente: Visita técnica CCB

A enero de 2011, la construcción de los andenes de la avenida España entre calle 80 y Autopista Norte presenta un avance de 80%. El IDU estima que estas

obras terminarán en el mes de marzo de 2011, es decir, 4 meses después de la fecha prevista en el contrato.



Se encuentran en ejecución algunos tramos de los andenes entre la avenida Suba y la Autopista Norte, en ambos costados. Así mismo, se están ejecutando obras a la altura de la carrera 64, donde se hizo intervención de las redes de servicios públicos.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	410
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra:	IDU-29-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	9 de noviembre de 2010
Terminación estimada	Abril de 2011
Valor contrato:	\$13.061.936.272
Contratista:	Consortio Occidental
Interventor:	Consortio Intervial 09

A enero de 2011, la construcción de los andenes de la carrera 15 entre calles 100 y 127 presenta un avance de 77%. El IDU estima que estas obras terminarán en el mes de abril de 2011, es decir, 5 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Imagen 3. Andenes carrera 15



Fuente: Visita técnica CCB



Se encuentran en ejecución varios tramos de los andenes entre las calles 115 a 122, en ambos costados, y el costado oriental de entre calles 102 y 104.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 411
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida Callejas (Calle 127) entre Avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7) y Avenida Santa Bárbara (carrera 19)
Contrato de obra: IDU-43-2009
Plazo estimado: 10 meses
Fecha de inicio: 17 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 17 de septiembre de 2010
Terminación estimada: Febrero de 2011
Valor contrato: \$7.898.336.641
Contratista: Coninsa Ramón H. S.A.
Interventor: Consorcio CINCO

A enero de 2011, la construcción de los andenes de la calle 127 entre carreras 7 y 19 presenta un avance de 93%. El IDU estima que estas obras terminarán en el mes de febrero de 2011, es decir, 5 meses después de la fecha prevista en el contrato.



Se encuentran en ejecución el tramo de andenes entre carreras 9 y 15, costado norte.

Imagen 4. Andenes calle 127



Fuente: Visita técnica CCB

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 406
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 - Avenida Paseo del Country (carrera 15) y Avenida Germán Arciniegas (carrera 11).
Contrato de obra: IDU-27-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 9 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 9 de noviembre de 2010
Terminación estimada: Febrero de 2011
Valor contrato: \$7.915.261.176
Contratista: Consorcio CGR 003
Interventor: MAB ingeniería de valor S.A.

A enero de 2011, la construcción de los andenes de la Zona Rosa presenta un avance de 88%. El IDU estima que estas obras terminarán en el mes de febrero de 2011, es decir, 3 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Imagen 5. Andenes Zona Rosa



Fuente: Visita técnica CCB



Se encuentran en ejecución algunos tramos de andenes entre carreras 13 a 14 y calles 78 a 80.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	160
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100)
Contrato de obra:	IDU-71-2009
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	26 de febrero de 2011
Terminación estimada	Junio de 2011
Valor contrato:	\$46.250.365.217
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009

A enero de 2011, la construcción del puente vehicular ubicado en la intersección de la carrera 15 con calle 100 presenta un avance de 42,98%. El IDU estima que esta obra terminará en el mes de junio de 2011, es decir, 4 meses después de la fecha prevista en el contrato.



Se cuenta con las bases que soportan el puente y se encuentra en proceso el montaje de las plataformas. Para la ejecución, se ha hecho el cierre vehicular del carril central de la glorieta y los carriles centrales de la calle 100 en ambos sentidos.

Imagen 6. Intersección carrera 15 con calle 100



Fuente: CCB. Visita técnica

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	334
Tipo de obra:	Puente Peatonal
Lugar:	Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Parque El Lago
Contrato de obra:	IDU-18-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	19 de octubre de 2009
Fecha fin inicial:	19 de abril de 2010
Terminación estimada	Febrero de 2011
Valor contrato:	\$2.212.016.587
Contratista:	Consortio Puente Calle 63.
Interventor:	Interventorías y diseños S.A.

A enero de 2011, la construcción del puente peatonal de la calle 63 por el parque El Lago presenta un avance de 100%, pero se encuentra en ejecución la parte correspondiente al espacio público. El IDU estima que esta obra terminará en el mes de febrero de 2011, es decir, 10 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Imagen 7. Puente Peatonal calle 63 con Parque El Lago



Fuente: Visita técnica de la CCB

RECOMENDACIONES

- Dar celeridad a la ejecución de las obras que se deben entregar en el mes de febrero, para cumplir con las reprogramaciones estimadas por el IDU, en los proyectos de: andenes Zona Rosa, andenes Calle 127, andenes Avenida 19 y puente peatonal de la Calle 63 por el parque El Lago.
- Realizar una reunión de cierre de las obras con los comerciantes y residentes que se encuentran en la zona de influencia del proyecto, con el propósito de conocer el nivel de satisfacción con la obra e identificar acciones de mejoramiento aplicables a futuros proyectos de similar magnitud.