

**ANEXO 6  
PROPUESTA ECONÓMICA**

**Asunto:** Invitación privada que tiene por objeto Contratar los servicios de mantenimiento a la infraestructura física de la Cámara de Comercio de Bogotá. – 3000000450

El proponente deberá presentar la oferta económica de manera separada a la propuesta técnica, indicando lo siguiente:

**1. MANTENIMIENTO LOCATIVO**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	MAYOR PUNTAJE PARA MENOR VALOR OFERTADO POR ITEM	PUNTAJE PARA LAS DEMAS OFERTAS
	<b>ESTRUCTURA LIVIANA</b>				
1	Demolición, cargue, retiro de muro en DryWall	M2		3	1
2	Demolición, cargue, retiro de techo en DryWall	M2		3	1
3	Suministro e instalación muro en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados una cara	M2		3	1
4	Suministro e instalación techo en DryWall. Incluye estructura, encintado, masillado y pintura tipo vinilo. Acabados una cara	M2		3	1
5	Mantenimiento de superficies en DryWall. Resanes, encintado, masilla y pintura tipo vinilo.	M2		3	1

6	Suministro láminas Superboard, resane estuco acrílico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.	M2		3	1
7	Reparación láminas Superboard, resane estuco acrílico, Pintura tipo Koraza para exteriores, dos manos.	M2		3	1
	<b>PAÑETES</b>				
8	Filos y dilataciones	ML		3	1
9	Pañete Impermeabilizado Integral Morteo Sika	M2		3	1
	<b>CUBIERTA</b>				
10	Reubicación o reacomodación del tejado en general. Incluyendo cambio de ganchos y amarres.	M2		3	1
11	Desmonte de losetas existentes, ancho 1,2 X 55 ml.	M2		3	1
12	Limpieza, resanes en placa existente	M2		3	1
13	Aplicación de emulsión asfáltica, aplicación de manto de 5 mm. Zetal	M2		3	1
14	Sellamiento perimetral sifones aguas lluvias	M2		3	1
15	Impermeabilización con sellamiento de fisuras y elaboración media caña en junta entre muros de mampostería y placa existente. Paten Plug reparador de concreto con cristalización	M2		3	1
16	Aplicación de Xipex concentrado	M2		3	1
17	Fundir piso con desniveles	M2		3	1

18	Fundir mediacaña en gravilla	M2		3	1
	<b>CIELO RASO</b>				
19	Suministro e instalación de Cielo Raso en DryWall debidamente pintado con vinilo a 3 manos	M2		3	1
20	Mantenimiento (ajuste y cambio) cielo raso en fibra mineral de 60X120 cm.	M2		3	1
21	Mantenimiento de Cielo Raso suministro de paneles 60x120, suministro de perfilería.	M2		3	1
22	Cielo raso en lamina fibrocemento	M2		3	1
23	Cielo raso lamina metálica punzonada	M2		3	1
	<b>IMPERMEABILIZACIONES</b>				
24	Retiro impermeabilización, tipo manto de 4 mm.	M2		3	1
25	Reparación de grietas en muro de concreto, incluye impermeabilización, sellamiento, puente de adherencia y terminado final.	M2		3	1
26	Cubiertas: Desmonte impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.	M2		3	1

27	Media cañas: Desmante impermeabilización existente en mal estado, sellamiento fisuras con Pash Plug de Xipex, Imprimación con emulsión asfáltica. Manto asfáltico reforzado aplicado al calor, e=4.0 mm. Retiro de escombros y Aseo.	M2		3	1
28	Impermeabilización muros foso ascensores.	M2		3	1
29	Sellado de Juntas con sikaflex AT Conexión ancho 15 mm	M2		3	1
30	Sellado de flanche con Sikaflex 1A Cubiertas	M2		3	1
31	Limpieza de canales y soscas de bajantes. Incluye inspección de eficiencia de evacuación en bajantes	M2		3	1
32	Reparación canal que incluye el arreglo de pendiente, anclaje de elementos sueltos, impermeabilización y aseo.	M2		3	1
33	Impermeabilizaciones con membrana PVC	M2		3	1
	<b>PISOS BASES</b>				
34	Reparación de grietas en rampas de parqueaderos, incluye puente de adherencia.	M2		3	1
35	Demolición acabado de pisos (Incluye retiro de escombros).	M2		3	1

36	Alistado de piso e=3 cm, MORTERO 1:3. Incluye malla gallinero, puente de adherencia y afinado.	M2		3	1
37	Alistado Piso Afinado e=4cm.	M2		3	1
38	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.	M2		3	1
39	Retiro de enchapes de pisos y muros	M2		3	1
40	Instalación de enchapes de pisos y muros	M2		3	1
41	Cambio de piso vinilo de 30 x 60 colores gris, negro y/o azul	M2		3	1
42	Suministro e instalación cambio de pizarras de 40 X 40	M2		3	1
43	Suministro e instalación cambio pizarras	M2		3	1
	<b>PISOS Y MUROS ACABADOS</b>				
44	Retiro y reinstalación lozas de adoquín. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2		3	1
45	Mantenimiento (Retiro y reinstalación), adoquín zona peatonal. Incluye adecuación capa de apoyo.	M2		3	1
46	cambio Pisos vinisol 30 X 60	M2		3	1
47	Mantenimiento y ajuste de guardas escobas en aluminio (pisos)	M2		3	1
48	Suministro e Instalación de cinta antideslizante 3M, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	M2		3	1

49	Suministro e Instalación de cinta antideslizante Fabricada en sitio, 5cm de ancho, con adhesivo, fabricada con Poliestireno con capa mineral laminada, con tira Fotoluminiscente.	M2		3	1
	<b>PISOS Y TECHOS MADERAS</b>				
50	Retiro e instalación de piso laminado	M2		3	1
51	Decks en madera	M2		3	1
	<b>PINTURA</b>				
52	Pintura y resane escaleras metálicas (pintura esmalte sintético)	M2		3	1
53	Pintura reflectiva para señalización	M2		3	1
54	Pintura y resane esmalte sintético	M2		3	1
55	Pintura para alto trafico	M2		3	1
56	Pintura epoxica para cuartos técnicos	M2		3	1
57	Pintura y resane Techos vinilo tipo 1	M2		3	1
58	Pintura y resane Muros y Paredes vinilo tipo 1	M2		3	1
59	Pintura y resane Fachadas exteriores (Pintura Acrílica)	M2		3	1
60	Pintura y resane a paneles de las salas de exposiciones de los centros empresariales (Pintura vinilo tipo 2)	M2		3	1
	<b>MATENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE MADERA POR RANGOS UNA CARA</b>				

61	Desmante, ajuste y nivelación de puerta de madera (hoja)	UND		3	1
62	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts	UND		3	1
63	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts	UND		3	1
64	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts	UND		3	1
65	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts	UND		3	1

66	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts	UND		3	1
67	Mantenimiento marcos en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final.	UND		3	1
68	Recorte necesario para el ajuste de puertas	UND		3	1
69	Desmonte, ajuste y nivelación de puerta de madera (hoja)	UND		3	1
70	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.60 X2.00 Mts a 0.90 X2.40 Mts	UND		3	1
71	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 0.91 X2.00 Mts a 1.20 X2.40 Mts	UND		3	1



72	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.21 X2.00 Mts a 1.60X2.40 Mts	UND		3	1
73	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 1.60 X2.00 Mts a 2.00X2.40 Mts	UND		3	1
74	Mantenimiento puertas en madera con cambio de chapilla, acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones y pintura laca para nuevo acabado final. Medidas de 2.01X2.00 Mts a 2.50X2.40 Mts	UND		3	1
	OTRAS MTTO MADERAS				
75	Mantenimiento madera enchape muro, con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.			3	1

76	Mantenimiento guardaescoba en madera con acabado final igual al existente. Retiro de laca, blanqueo y resane de ondulaciones o imperfecciones y pintura laca para nuevo acabado final.			3	1
77	mantenimiento a listones de madera en muros de auditorios			3	1
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS DE VIDRIO CON ESPECIFICACIONES			3	1
78	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 10mm Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.40	UND		3	1
79	Puerta de Seguridad, Vidrio Incoloro de 12mm, Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.20 X 2.40	UND		3	1
80	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio laminado de 12mm reflectivo con Bisagra, Pivote 1.00 X 2.90	UND		3	1
81	Puerta de Seguridad Especial Con marco en aluminio, vidrio incoloro de 12mm, con Bisagra y Pivote 1.20 X2.20	UND		3	1
82	Puerta Giratoria con vidrio de Seguridad de 12mm, templado con marco en aluminio, sistema de Pivote 1.50 X 2.40	UND		3	1

83	Puerta de Seguridad de 12mm en Vidrio Incoloro, sistema soportes de acero (botella, tubular, dilatadores, torres) 1.50 X 2.80	UND		3	1
84	Puerta de Seguridad de 12 mm en Vidrio Incoloro Doble Zócalo con Bisagra y Pivote Superior 1.00 X 2.80	UND		3	1
85	Puerta de Seguridad Especial con marco aluminio, vidrio laminado reflectivo azul 15mm con sistema de Pivote.	UND		3	1
86	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado azul reflectivo - flotante sistema de pivote. Terrazas 1.60 X 2.70	UND		3	1
87	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, con vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante sistema de pivote. AUDITORIO 1.60 X 2.70	UND		3	1
88	Puerta de Seguridad de 15mm con marco en aluminio, vidrio de seguridad laminado templado incoloro - flotante, sistema antipánico y de pivote. 1.60 X 2.80	UND		3	1
89	Puerta de seguridad en vidrio templado de 10mm doble zócalo, sistema de bisagra hidráulica y pivote. 1.0 X 2.40	UND		3	1

90	Puerta de seguridad en vidrio templado de 19mm, sistema de herrajes en acero. PRESIDENCIA 1.60.x 3.00	UND		3	1
	<b>PUERTAS DE VIDRIO CON UNA HOJA</b>				
91	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts	UND		3	1
92	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts	UND		3	1
93	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts	UND		3	1
94	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts	UND		3	1
	<b>PUERTAS DE VIDRIO CON DOBLE HOJA</b>				
95	Medidas entre 0.70 X 2.20 a 1.20 X2.40 Mts	UND		3	1
96	Medidas entre 1.21 X 2.20 a 1.50 X2.80 Mts	UND		3	1
97	Medidas entre 1.51 X 2.20 a 2.00X2.80 Mts	UND		3	1
98	Medidas entre 2.01X 2.20 a 2.50X4.00Mts	UND		3	1
	<b>PUERTAS ESPECIALES</b>				
99	Puerta Zona de Carga en aluminio blanco mate tipo persiana , sistema de rodachinas medidas 5.00 X 4.00 mts	UND		3	1
100	Puertas Electromecánicas	UND		3	1
	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS</b>				
101	Mantenimiento de canales y bajantes de 2" a 4"	UND		3	1
102	Mantenimiento a cajas de inspección incluye tapa ,	UND		3	1

	tamaño 80 X 80 cm retiro de sobranes y aseo.				
	BLACKUP				
103	Mantenimiento de Backup medidas 2.50 x 6	UND		3	1

**NOTA 1:** Obtendrá 62 puntos, el proponente que obtenga mayor puntaje sobre la sumatoria de los puntos obtenidos por el mínimo valor ofertado por cada ítem.

**NOTA 2:** Los valores unitarios por los servicios establecidos serán incrementados anualmente, después del primer año de servicio de acuerdo con el aumento del IPC.

## 2. PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO MENSUAL AÑO 1
Servicio Coordinador Permisos trabajos peligroso	1	
Servicio Coordinador Mantenimiento	1	
Servicio de Operario (Salitre 24 horas)	1	
Servicio Técnico Electricista	1	
Servicio Técnico Hidrosanitario	1	
Servicio Toderó	1	

- Para los años 2019 y 2020, LA CÁMARA reajustará el valor establecido para estas vigencias, según el incremento al salario mínimo legal mensual vigente decretado por el Gobierno Nacional para el año respectivo a partir del 1° de enero de cada año.

### 3. MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁRBOLES

DESCRIPCIÓN	PERIODICIDAD MENSUAL	VALOR UNITARIO MENSUAL AÑO 1
Mantenimiento jardines Centro Empresarial Salitre	1	
Mantenimiento jardines Centro Empresarial Kennedy	1	
Mantenimiento jardines Centro Empresarial Chapinero	1	
Mantenimiento jardines Centro Empresarial Cedritos	1	
Mantenimiento jardines Casa Norte	1	
Mantenimiento jardines Sede Cazucá	1	
Mantenimiento jardineras Sede Centro	1	
Mantenimiento jardines edificio CAC -cuenta con 60 Mt2 verticales y 40 Mts piso	1	
Mantenimiento Materas Edificio GFE	1	
Mantenimiento Materas Sede Registral	1	
Mantenimiento árbol institucional Sede Salitre	1	
Mantenimiento árbol institucional Sede Chapinero	1	
Mantenimiento árbol institucional Sede Kennedy	1	
Mantenimiento árbol institucional Sede Kennedy	1	

**NOTA:** Obtendrá 20 puntos la oferta que ofrezca un menor precio en las sumatoria de los ítems Prestación del Servicio y Mantenimiento de jardines y árboles.

4. La CCB en caso de requerir un servicio adicional al solicitado, para la prestación del servicio contratado, requiere que sea cotizado así:

Conceptos - Posibles Adicionales	Valor hora
Valor hora diurna servicio de operadores	
Valor hora nocturna servicio de operadores	
Valor hora diurna servicio de Técnico Electricista	
Valor hora nocturna servicio de Técnico Electricista	
Valor hora diurna servicio de Técnico Hidrosanitario	
Valor hora nocturna servicio de Técnico Hidrosanitario	
Valor hora diurna servicio de Toderó	
Valor hora nocturna servicio de Toderó	

Este anexo deberá ser presentado sin tachones o enmendaduras, **NO PODRÁ SER MODIFICADO**, y deberá contener la totalidad de la información solicitada.

No serán evaluadas las propuestas que realicen modificaciones al anexo de oferta económica, así como tampoco, si el proponente no establece en su oferta uno o varios valores.

La propuesta económica deberá cumplir con la totalidad de lo requerido en este anexo. La CCB podrá solicitar aclaraciones y/o documentos relativos a la propuesta, sin que con ello el proponente pueda modificar y/o mejorar el alcance inicial de la misma, ni acreditar requisitos o condiciones adquiridas con posterioridad al cierre del proceso de selección.

Los valores anotados en la propuesta económica deberán presentarse en pesos colombianos sin decimales. Si uno de los valores unitarios ofrecidos contiene decimales este debe aproximarse al número entero más cercano.

En el momento de la evaluación de la propuesta económica la CCB revisará y determinará si existen errores aritméticos. En caso de presentarse alguna inconsistencia el proponente acepta que la CCB proceda a su corrección y que para efectos de la adjudicación se tenga en cuenta el valor corregido.

Para la presentación de la oferta económica debe tener en cuenta lo solicitado en el numeral 2.12, de la presente invitación a proponer.

El valor presentado por el proveedor en su oferta económica deberá incluir todos los costos directos e indirectos y serán valores fijos durante todo el plazo de ejecución del contrato. No habrá lugar a reajustes del valor presentado.

Atentamente,

---

**Nombre y firma del Representante Legal**

**C.C. No. .... Expedida en .....**