

LA GESTIÓN DEL REGISTRO EN PANDEMIA-OPORTUNIDADES Y DESAFIOS

HUGO JORGE ESPINOZA RIVERA
Director
Dirección Técnica Registral

Noviembre 2021



1

SITUACIÓN DEL REGISTRO- ANTES DE PANDEMIA

SITUACIÓN DEL REGISTRO- ANTES DE LA PANDEMIA

Atención mayoritariamente presencial en nuestras oficinas registrales:

- **Servicios de publicidad.**
- **Servicios de inscripción.**
- **Orientación al usuario.**
- **Servicios de inclusión registral.**
- **Capacitación registral.**



Declaración de Estado
de Emergencia Sanitaria
y Nacional.

Incertidumbre
Creación
innovación

SITUACIÓN DEL REGISTRO- INICIOS DE PANDEMIA

Efectos en la prestación de los servicios:

- Cierre de todas las oficinas registrales y ulterior apertura, pero en **períodos disímiles** debido a la cuarentena focalizada
- Límites a la capacidad operativa de las entidades (40%)
- Priorización de medidas sanitarias
- Suspensión de plazos de títulos en trámite
- Suspensiones generales dispuestas por Decreto de Urgencia 026-2020 (aplicable al procedimiento registral),
- Suspensión contemplada por Decreto de Urgencia 029-2020 (aplicable a otros procedimientos)
- Suspensión por no atención en las Oficinas
- Priorización del trabajo remoto.



FORTALECIMIENTO



**SERVICIO DE PUBLICIDAD
REGISTRAL EN LÍNEA (SPRL)**

Desde la comodidad de tu casa y con total seguridad

Ingresar al:
**SERVICIO DE PUBLICIDAD
REGISTRAL EN LÍNEA - SPRL**

- ✓ 24 horas del día
- ✓ 7 días de la semana

www.gob.pe/sunarp
Comprometido con la transformación digital

App Sunarp

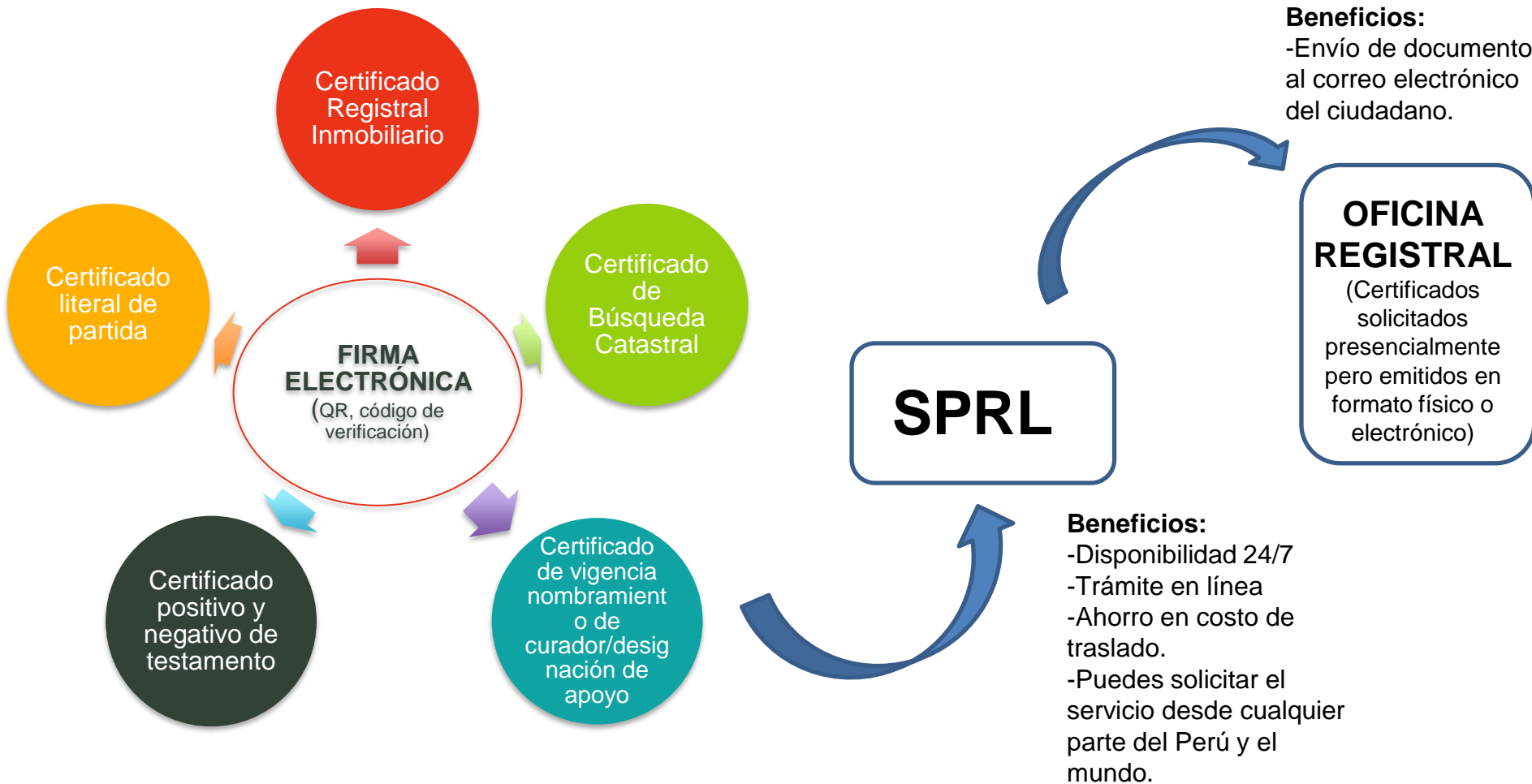
**SID
sunarp**

Un diagrama que muestra tres íconos de personas en círculos verdes conectados por líneas a un ícono de una red Wi-Fi y un ícono de un edificio en un círculo rojo.

2

**GESTIÓN DEL REGISTRO-
PUBLICIDAD REGISTRAL
(Firma electrónica –
Código de verificación)**

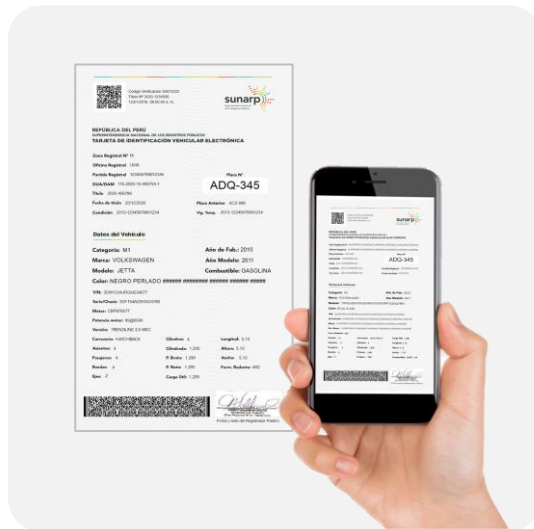
TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LOS SERVICIOS DE PUBLICIDAD REGISTRAL



SERVICIOS IMPLEMENTADOS- PUBLICIDAD REGISTRAL

UN NUEVO HITO

Tarjeta de Identificación Vehicular Electrónica (TIVE).



Adiós a la tarjeta en formato plástico.
Facilita la labor fiscalizadora de la PNP
(web service 24x7)



Servicio de inscripción y
publicidad/Competencia
Nacional

Desde el 01.10.2020
a fines de agosto
2021, se han emitido
más de **1 millón** de
TIVES.



PUBLICIDAD REGISTRAL-

¿A QUÉ APUNTAMOS? : Automatización e inmediatez

CERTIFICADO LITERAL DE PARTIDA REGISTRAL MEDIANTE AGENTE AUTOMATIZADO

Propuesta de valor:

Emisión automática del certificado literal de partida a través del SPRL.

*Optimización del procedimiento.

Representación gráfica de la firma digital de la Sunarp

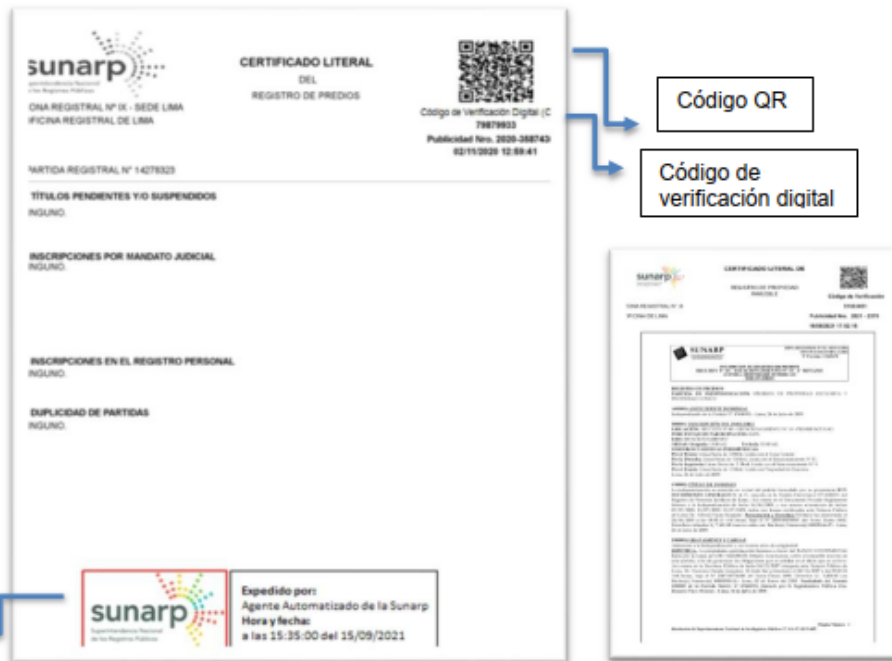


Figura de **agente automatizado** se encuentra regulada en la Décimo Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de la Ley de Firmas y Certificados Digitales (DS N° 052-2008-PCM)



- Modificación del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos
- Modificación del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral

3

**GESTIÓN DEL REGISTRO-
INSCRIPCIÓN REGISTRAL
(firma digital)**

TRANSFORMACIÓN DIGITAL DEL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN



Marco normativo:

Ley 27269 y su Reglamento.

Decreto Legislativo N° 1049.

Resolución N° 234-2014-SUNARP/SN, modificada por Resolución N° 120-2019-SUNARP/SN, con la que se aprobó la Directiva DI-002-SNR-DTR



Implementación de la presentación y tramitación de actos inscribibles a través del Sistema de Intermediación Digital - SID SUNARP

-**Módulo Notario** (Solicitudes, partes notariales y copias certificadas).

-**Módulo SID Municipalidades** (resoluciones emitidas por funcionario municipal).

-**Módulo SACS** (para constitución y trámite de una SACS)

-**Poder Judicial** (web service), presentación de partes judiciales.

-**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales** (web service), presentación de resoluciones administrativas.

BENEFICIOS:

- Garantía de seguridad de títulos electrónicos con valor legal.
- Simplificación de los procedimientos internos de la institución – simplificación administrativa.
- Beneficios: Cero manipulación de papel, no se acude a las oficinas – reducción de aglomeraciones, elimina la interacción entre los actores que participan en las gestiones internas de la entidad (digitación, calificación, despacho).

Ley 31309, Ley para la modernización y el fortalecimiento de los servicios de la SUNARP

Art.2. Implementación del Sistema de Autenticación de Instrumentos Administrativos y Judiciales.

Plazo de 2 años desde la vigencia de la Ley 31309

INSCRIPCIÓN REGISTRAL- AVANCES NORMATIVOS



Mejora de los servicios registrales

*Respecto a la
calificación registral,
automatización del
servicio y
simplificación del
acceso al registro.*

INSCRIPCIÓN REGISTRAL-

¿A QUÉ APUNTAMOS?: data estructurada, digitalización de títulos archivados, competencia nacional, firma digital.



**Inscripción
registral con
competencia
nacional**

¿En qué consiste?

Moderna plataforma de hardware y software que consolidará todos los sistemas que actualmente administran los registros jurídicos de PI, PJ, PN y Bienes Muebles.

Beneficios:

- Incremento de los servicios registrales.
- Inscripciones desde cualquier parte del país.
- Mejora de la calidad de los servicios.

4

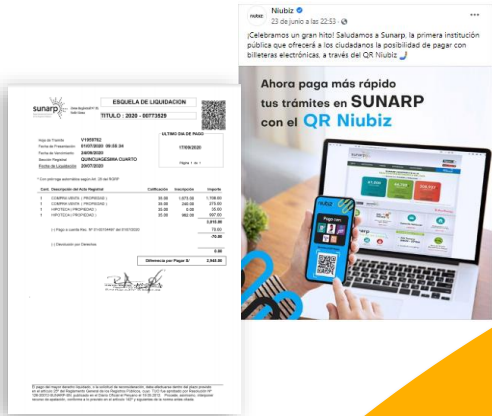
**NUEVO SERVICIO A
CARGO DE LA SUNARP Y
CAMBIO DE PARADIGMAS
EN LOS SERVICIOS
EXISTENTES**

PROMOVIENDO LA FORMALIZACIÓN DE LAS MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANAS EMPRESAS



CAMBIO DE PARADIGMA EN LOS SERVICIOS

Primera institución pública en utilizar pago con código QR.



Síguelo

(Inscripción y ahora también publicidad)

App Sunarp

Nuevos servicios (CRI, certificado literal, etc)

SPRL

- Expedición de copia informativa de títulos archivados.
- Nueva funcionalidad servicio de Búsqueda de predios por nombre/visualización de partida (visor de la Base Gráfica Registral).
- Visualización de título archivado

Casilla Electrónica

Para publicidad certificada y compendiosa

Sunarp Protege

Unifica los servicios gratuitos destinados a la protección de los bienes (alerta registral, consulta de propiedad, siguelo, consulta vehicular y búsqueda de PJ).

SIP SUNARP:
Sistema Integrado de Precedentes

PROYECTOS SUNARP



INMATRICULACIÓN VEHICULAR CON FIRMA DIGITAL



VIRTUALIZACIÓN DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN EN EL ÍNDICE DE VERIFICADORES A NIVEL NACIONAL



REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES, y DEL REGISTRO PERSONAL



PROYECTO DE DIRECTIVA PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GRÁFICA REGISTRAL



CURSO DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA VIRTUAL Y GRATUITO

