**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

Entre los suscritos:

REDACTAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL VENDEDOR, identificado con SELECCIONAR EL TIPO DE IDENTIFICACIÓN No. DIGITAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN de SELECCIONAR EL LUGAR DE EXPEDICIÓN DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN con domicilio en SELECCIONAR DOMICILIO DEL VENDEDOR en su calidad de [[1]](#endnote-1)Cedente[[2]](#endnote-2)del Establecimiento de Comercio.

REDACTAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL COMPRADOR, identificado con SELECCIONAR EL TIPO DE IDENTIFICACIÓN No. DIGITAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN de SELECCIONAR EL LUGAR DE EXPEDICIÓN DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN con domicilio en SELECCIONAR DOMICILIO DEL COMPRADOR, en su calidad de[[3]](#endnote-3)Adquirente[[4]](#endnote-4)del Establecimiento de Comercio

Han convenido realizar el siguiente contrato de compraventa para efectuar la transferencia de la propiedad del[[5]](#endnote-5)DIGITAR PORCENTAJE QUE TRANSFIERE (VALOR EN NÚMEROS) **%**[[6]](#endnote-6) del cual el[[7]](#endnote-7)cedente[[8]](#endnote-8)tiene derechos, sobre el establecimiento de comercio denominado REDACTAR NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, [[9]](#endnote-9)el cual se encuentra matriculado en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número[[10]](#endnote-10)DIGITAR EL NÚMERO DE MATRÍCULA y ubicado en la dirección comercial: [[11]](#endnote-11)REDACTAR DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO [[12]](#endnote-12)

La presente compraventa se realiza a título[[13]](#endnote-13)oneroso, [[14]](#endnote-14)por el valor de: REDACTAR EL PRECIO DE VENTA: VALOR EN LETRAS – ($DIGITAR EL PRECIO DE VENTA: VALOR EN NÚMEROS)

El[[15]](#endnote-15)Cedente[[16]](#endnote-16)hace entrega declarando haber recibido la totalidad del dinero pactado en el presente contrato de compraventa y el[[17]](#endnote-17)Adquirente[[18]](#endnote-18)declara haber recibido a satisfacción el porcentaje del establecimiento de comercio que se transfiere, para ambas partes en los términos establecidos en este documento y el día en que éste es firmado.

Se emite y firma este documento el día 15 de marzo de 2016

**Cedente**

REDACTAR EL NOMBRE DEL VENDEDOR

REDACTAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**Adquirente**

REDACTAR EL NOMBRE DEL COMPRADOR

REDACTAR EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

1. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-1)
2. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-2)
3. ES LA PERSONA QUE RECIBE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-3)
4. ES LA PERSONA QUE RECIBE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-4)
5. AL ENTREGAR EL 100% DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SE ESTÁ TRANSFIRIENDO LA TOTALIDAD DEL MISMO, PASANDO LA PROPIEDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA EN EL ADQUIRENTE, SOLO PUEDE ENTREGAR HASTA EL PORCENTAJE DEL QUE TENGA DERECHO SOBRE EL ESTABLECIMIENTO (LO ANTERIOR EN CASO QUE HAYA MÁS DE UN PROPIETARIO) [↑](#endnote-ref-5)
6. AL ENTREGAR EL 100% DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SE ESTÁ TRANSFIRIENDO LA TOTALIDAD DEL MISMO, PASANDO LA PROPIEDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA EN EL ADQUIRENTE, SOLO PUEDE ENTREGAR HASTA EL PORCENTAJE DEL QUE TENGA DERECHO SOBRE EL ESTABLECIMIENTO (LO ANTERIOR EN CASO QUE HAYA MÁS DE UN PROPIETARIO) [↑](#endnote-ref-6)
7. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-7)
8. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-8)
9. LOS DATOS DILIGENCIADOS DEBEN COINCIDIR CON LA INFORMACIÓN QUE SOBRE EL ESTABLECIMIENTO REPOSA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. [↑](#endnote-ref-9)
10. LOS DATOS DILIGENCIADOS DEBEN COINCIDIR CON LA INFORMACIÓN QUE SOBRE EL ESTABLECIMIENTO REPOSA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. [↑](#endnote-ref-10)
11. LOS DATOS DILIGENCIADOS DEBEN COINCIDIR CON LA INFORMACIÓN QUE SOBRE EL ESTABLECIMIENTO REPOSA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. [↑](#endnote-ref-11)
12. LOS DATOS DILIGENCIADOS DEBEN COINCIDIR CON LA INFORMACIÓN QUE SOBRE EL ESTABLECIMIENTO REPOSA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. [↑](#endnote-ref-12)
13. LA TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO, POR COMPRAVENTA O POR DACIÓN EN PAGO O POR COMPENSACIÓN DE UNA DEUDA, DEBE CONTENER UN VALOR ECONÓMICO, QUE NO PUEDE ESTAR EN LOS CEROS PESOS ($0) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ADJUNTO EL CEDENTE DEBERÁ ADJUNTAR EL CERTIFICADO DE PAGO DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE (FORMULARIO 490 DE LA DIAN) [↑](#endnote-ref-13)
14. LA TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO, POR COMPRAVENTA O POR DACIÓN EN PAGO O POR COMPENSACIÓN DE UNA DEUDA, DEBE CONTENER UN VALOR ECONÓMICO, QUE NO PUEDE ESTAR EN LOS CEROS PESOS ($0) \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ADJUNTO EL CEDENTE DEBERÁ ADJUNTAR EL CERTIFICADO DE PAGO DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE (FORMULARIO 490 DE LA DIAN) [↑](#endnote-ref-14)
15. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-15)
16. ES LA PERSONA QUE ENTREGA O TRANSFIERE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-16)
17. ES LA PERSONA QUE RECIBE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-17)
18. ES LA PERSONA QUE RECIBE LA PROPIEDAD DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, BIEN SEA POR VENTA, REGALO, DONACIÓN O COMPENSACIÓN DE PAGOS. [↑](#endnote-ref-18)