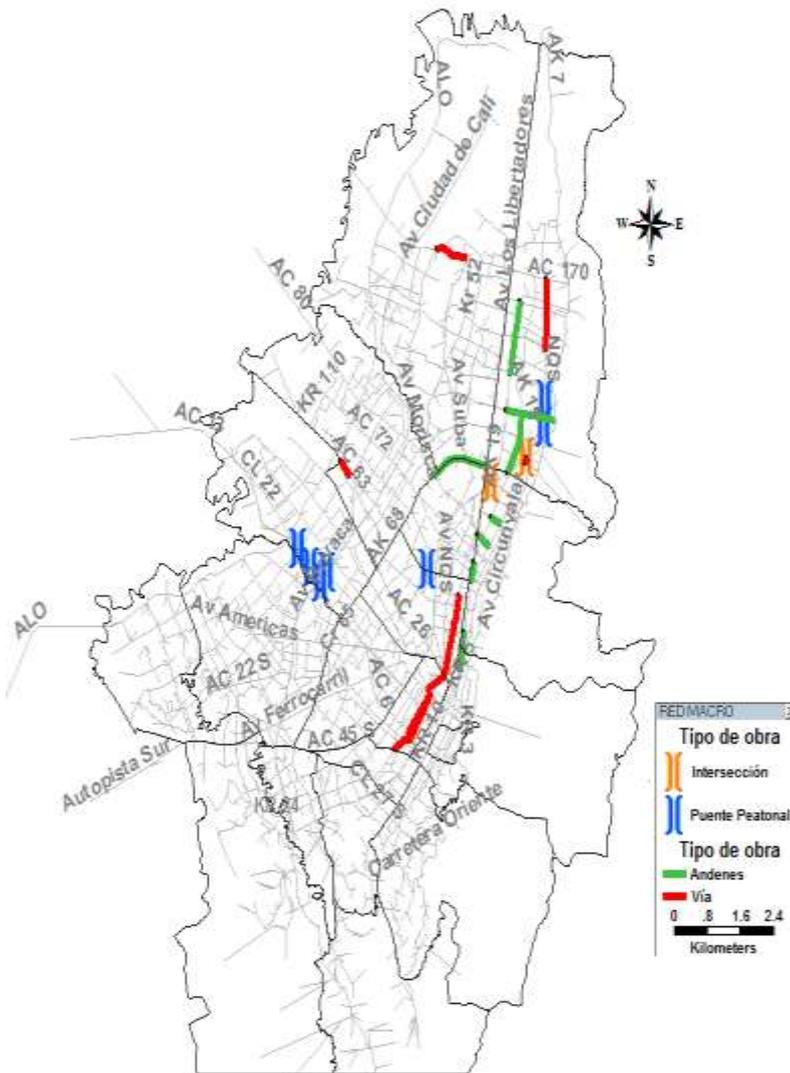


INFORME FINAL DE SEGUIMIENTO 2010
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

Desde 2009, la Cámara de Comercio de Bogotá a través de la Dirección de Veedurías realiza seguimiento a la ejecución de las obras de valorización establecidas en el Acuerdo 180 de 2005.

En el 2010 se seleccionaron 26 de las 34 obras que se encontraban en ejecución para hacerles seguimiento, las cuales fueron definidas teniendo en cuenta la proximidad y afectación a importantes zonas comerciales, empresariales y residenciales de la ciudad. El seguimiento se focaliza en la ejecución física, los avances de obra y los cuellos de botella detectados en la construcción de 7 andenes, 8 puentes peatonales, 7 vías y 4 intersecciones, ubicados principalmente en el norte y occidente de la ciudad.

OBRAS DE SEGUIMIENTO POR LA CCB



Andenes:

- Carrera 13 entre calles 32 y 68.
- Avenida 19 entre calles 134 y 161.
- Zona Rosa.
- Calle 76 entre carrera 15 y av. Caracas.
- Carrera 15 entre calles 100 y 127.
- Calle 127 entre carreras 7 y 19.
- Avenida 68 entre calle 80 y Aut. Norte.

Puentes peatonales:

- Avenida 9 por calle 130B y calle 123
- Avenida Ciudad de Cali por avenida Centenario (2)
- Avenida Centenario por carrera 75A
- Avenida Boyacá (2)
- Calle 63 por Parque El Lago

Vías:

- Avenida 9 entre calles 170 y 147.
- Carrera 11 desde calle 106 hasta Cra 9.
- Calle 170 desde Avenida Boyacá hasta Carrera 91.
- Calle 63 desde Avenida Ciudad de Cali hasta Transversal 93.
- Av. Mariscal Sucre (3).

Intersecciones:

- Carrera 11 con Avenida 9.
- Avenida 9 con Calle 94.
- Calle 63 con Avenida Ciudad de Cali.
- Carrera 15 con Calle 100.

Durante el 2010, se realizaron 5 vistas técnicas a las obras de valorización lo cual, junto con la información suministrada por el IDU y los informes de interventoría, permitió generar 7 alertas por problemas y retrasos de las obras las cuales se advirtieron a la Administración Distrital mediante comunicaciones directas y se difundieron a la comunidad en comunicados de prensa.

Adicionalmente, la CCB realizó 8 comités de valorización en tres puntos específicos de la ciudad: andenes avenida 19, andenes carrera 13 e intersección de calle 100 con carrera 15; en estas reuniones, los empresarios, la comunidad afectada y los funcionarios de la Administración Distrital responsables de las obras, pudieron identificar oportunidades de mejora en la ejecución de estos proyectos y minimizar el impacto a los empresarios en el desarrollo de su actividad comercial y productiva.

Como resultado del seguimiento a las 26 obras de valorización, se verificó que 5 se terminaron en el año, 6 se están ejecutando dentro de los plazos previstos, 5 no alcanzaron a cumplir la entrega programada para noviembre de 2010 y se reprogramaron para entregar en el primer trimestre de 2011, 3 presentan atraso crítico superior a 7 meses, 4 que estaban suspendidas se reiniciaron a mediados de 2010 y se reprogramó su entrega en el primer trimestre de 2011 y 3 no han iniciado porque están suspendidas.

ESTADO DE 26 OBRAS DE VALORIZACIÓN A DICIEMBRE DE 2010



En azul claro se encuentran las obras que debían entregarse en noviembre de 2010 pero que, por retrasos en su ejecución, el IDU amplió el plazo de entrega para el primer trimestre de 2011. En todos estos casos, el nivel de ejecución es superior al 70%.

Por su parte, las obras en semáforo naranja presentan atraso crítico superior a siete meses; en el caso de los puentes peatonales de la Avenida Laureano Gómez, se tuvieron retrasos en la entrega de los predios por parte del IDU, mientras que, el puente peatonal del Parque El Lago se ha retrasado por incumplimiento del contratista no obstante se espera que su entrega sea en los últimos días del mes de diciembre de 2010.

Las obras en semáforo amarillo se encontraban suspendidas desde principios de 2010 y a mediados del año se reiniciaron; por tal motivo, los cronogramas de obra se ajustaron y el plazo previsto de entrega de estas obras es para el primer semestre de 2011.

En semáforo rojo se encuentran las obras que no han iniciado su construcción debido a que requirieron modificaciones en los estudios y diseños, por tanto están suspendidas.

A continuación se presenta el estado de las 26 obras de valorización a las que hace seguimiento la CCB.

OBRAS TERMINADAS EN EL 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	316
Tipo de obra:	Puente Peatonal
Lugar:	Avenida Centenario por Carrera 75A
Contrato de obra:	IDU-75-2008
Plazo estimado:	9 meses
Fecha de inicio:	27 de marzo de 2009
Valor contrato:	\$3.766.519.500
Contratista:	Unión Temporal BOL
Interventor:	Unión Temporal INCOL

El inicio de las obras del puente peatonal se dio en el mes de marzo de 2009, por tanto se esperaba que la obra estuviera concluida a finales de ese mismo año; sin embargo, por problemas con la entrega de predios por parte del IDU y por dificultades con el empalme de las obras que se estaban realizando en el proyecto urbanístico La Felicidad, la construcción del puente sufrió algunos retrasos y por ello hasta el mes de septiembre de 2010 se entregó en funcionamiento.

Según el IDU¹, el puente tiene una longitud de 210 metros y un ancho de 2.50 metros, cuenta con escaleras y rampas de acceso en concreto y, en cada extremo, tiene plazoletas en adoquín, lo cual representa aproximadamente 3.000 metros cuadrados de espacio público.

¹ Sección de noticias de la página web del IDU, http://app.idu.gov.co/mail_notis/mail_notis_2010_09_06.htm

Imagen 1. Puente peatonal calle 13 con carrera 75A



Fuente: Visita técnica CCB.

Debido a la construcción del puente peatonal, se suprimió el semáforo que existía en este sitio para dar paso a los peatones; por tanto, el tránsito de vehículos se hizo mas fluido y mejoró la seguridad para las personas que necesitaban cruzar la vía.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	414
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14)
Contrato de obra:	IDU-27-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Valor contrato:	\$7.915.261.176
Contratista:	Consortio CGR 003
Interventor:	MAB ingeniería de valor S.A.

De este contrato hacen parte también los andenes de la Zona Rosa.

La construcción de los andenes inició en el mes de noviembre de 2009 y a mediados de 2010 se terminó. Pese a que el proyecto requirió hacer rediseños por dificultades con las redes de servicios públicos, su ejecución se realizó dentro de los plazos previstos en el contrato.

Según el IDU², esta obra tiene 3.200 metros cuadrados de nuevos andenes y a la altura de la calle 76 con carrera 16 se construyó una plazoleta de 120 metros cuadrados, lo anterior con el mobiliario urbano respectivo consistente en bancas y bolardos; adicionalmente, el proyecto incluyó la renovación y ampliación de las redes de los servicios públicos de acueducto y energía.

² Sección de noticias de la página web del IDU, http://app.idu.gov.co/mail_notis/mail_notis_2010_12_13.htm

Imagen 2. Evolución andenes calle 76

Abril 21 de 2009

Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

La transformación urbana que se dio en la zona a causa del proyecto es favorable, porque se dio orden y amplitud al espacio peatonal, con mejores accesos a los establecimientos de comercio.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	401
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Carrera 13 entre Calles 45 y 32 costado oriental, entre Calles 63 y 68 costado oriental y entre Calles 66 y 68 costado occidental
Contrato de obra:	IDU-30-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	19 de noviembre de 2009
Valor contrato:	\$2.198.262.914
Contratista:	Universal de construcciones S.A.
Interventor:	Consortio CRA – Diego Fonseca

Esta obra es complemento del contrato 149 de 2007, el cual se ejecutó en el año 2009 y que consistió en la renovación de algunos tramos de los andenes de la carrera 13 entre calles 45 y 26 costado occidental.

El inicio de la construcción de los andenes en el costado oriental se dio en el mes de noviembre de 2009, por tanto se esperaba que la obra estuviera concluida a mediados de 2010; sin embargo, debido a inconvenientes con las redes de acueducto y energía eléctrica, el rediseño de las obras frente al Sena en Chapinero y por dificultades para coordinar las obras con Transmilenio en el Centro Internacional, se presentaron retrasos en la ejecución de la obra y por ello hasta el mes de noviembre de 2010 se terminaron de construir los andenes

Según el IDU³, las obras en la carrera 13 tienen 19.000 metros cuadrados de nuevos andenes, lo anterior con el mobiliario urbano respectivo consistente en bancas, bolardos, canecas y contenedores de árboles; adicionalmente, el proyecto incluyó la renovación y ampliación de las redes de los servicios públicos de teléfonos, acueducto, alcantarillado y energía.

Imagen 3. Andenes carrera 13



Fuente: Visita técnica CCB.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	154 y 112
Tipo de obra:	Intersección y vía
Lugar:	(1) Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Avenida Ciudad de Cali (carrera 86) (2) Avenida José Celestino Mutis (calle 63) desde Avenida Ciudad de Cali (carrera 86) hasta Trasversal 93
Contrato de obra:	Adición al contrato 138-2007
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	19 de Agosto de 2009
Valor proyectos:	\$32.618.891.946
Contratista:	Infraestructuras Urbanas
Interventor:	Ingetec S.A.

En el año 2009, estas obras fueron adicionadas al contrato 138 de 2007 correspondiente al grupo 5 de la fase III de Transmilenio.

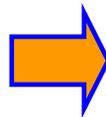
La construcción de la vía y del puente vehicular en la intersección de la avenida José Celestino Mutis con Avenida Ciudad de Cali se realizó dentro del plazo previsto, por lo cual en el mes de diciembre de 2010 ya se encontraban en funcionamiento.

³ Sección de noticias de la página web del IDU, http://app.idu.gov.co/mail_notis/mail_notis_2010_11_22.htm

Según el IDU⁴, el puente vehicular tiene una altura de 5.5 metros y una longitud aproximada de 300 metros incluidos sus accesos, 2 carriles por cada sentido de circulación, y las respectivas conectantes que permiten tomar la avenida Ciudad de Cali hacia el norte o el sur. Adicionalmente, se construyeron en el costado sur una ciclorruta y en el norte un puente peatonal. Por su parte, la vía, que no existía en este sector, consta de 2 calzadas de 3 carriles cada una y cuenta con andenes en loseta de concreto con su respectivo mobiliario, ciclorruta, separador central y árboles en cada costado. En total, se construyeron 5.000 metros cuadrados de espacio público.

Imagen 4. Evolución intersección Av. Jose Celestino Mutis con Av. Ciudad de Cali

Julio 15 de 2009



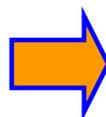
Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

Imagen 5. Evolución vía Av. Jose Celestino Mutis con Av. Ciudad de Cali

Julio 15 de 2009



Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

Con estas obras, la calle 63 se constituye en una vía alterna a la calle 26, especialmente para aquellas personas que requieren trasladarse de oriente a occidente de la ciudad o para quienes se dirijan al aeropuerto El Dorado, puesto que se pueden conectar con la calle 26 a la altura del sector de Álamos.

⁴ Sección de noticias de la página web del IDU, http://app.idu.gov.co/mail_notis/mail_notis_2010_12_20.htm

OBRAS CON AVANCE DENTRO DEL PLAZO PREVISTO:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	160
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100)
Contrato de obra:	IDU-71-2009
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de febrero de 2011
Valor contrato:	\$46.250.365.217
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009

Hacen parte de este contrato las dos obras de la carrera 11 con calle 106.

A noviembre de 2010, la construcción del puente vehicular ubicado en la intersección de la carrera 15 con calle 100 presenta un avance de 27,61%. Se estima que la obra debe concluir en el mes de febrero de 2011.

Esta obra va por la calle 100 y permitirá atravesar la intersección de la carrera 15 mediante una estructura elevada, de esta manera se mejorará la movilidad de los vehículos que transitan de oriente a occidente de la ciudad por la calle 100, y viceversa.

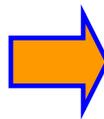
Para la ejecución del proyecto se requirió el cierre de los carriles centrales de la calle 100, en ambos sentidos, sin embargo se evidenció en las visitas técnicas que el impacto en la movilidad no ha sido significativo.

Imagen 6. Evolución intersección carrera 15 con calle 100

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	101 y 107
Tipo de obra:	Vías
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gomez (AK 9) desde Avenida San Juan Bosco (AC 170) hasta Avenida de los Cedritos (AC 147) (2) Avenida San José (AC 170) desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota (AK 91)
Contrato de obra:	IDU-66-2009
Plazo estimado:	16 meses
Fecha de inicio:	20 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	20 de marzo de 2011
Valor contrato:	\$51.942.433.583
Contratista:	Mario Alberto Huertas Cotes
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 026-2009

A noviembre de 2010, la construcción de la vía de la avenida 9 entre calles 147 y 170 presenta un nivel de avance de 29,16%, mientras que la vía de la avenida 170 entre avenida Boyacá y avenida Cota presenta un avance de 8,30%. Se estima que las obras deben concluir en el mes de marzo de 2011.

Los retrasos en la entrega de predios por parte del IDU ha sido la principal dificultad en la ejecución de estos dos proyectos; adicionalmente, en la avenida 9 se han tenido problemas con los diseños para el traslado de las redes de los servicios de acueducto y alcantarillado, mientras que en la calle 170 se presentaron retrasos en las aprobaciones por parte de la Secretaría de Ambiente para el traslado de árboles.

Imagen 7. Construcción de la avenida 9

Fuente: Visita técnica CCB.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	123 y 124
Tipo de obra:	Vías
Lugar:	(1) Avenida Mariscal Sucre desde Avenida Jiménez de Quesada (AC 13) hasta Avenida de los Comuneros (AC 6) (2) Avenida Mariscal Sucre desde Avenida de los Comuneros (AC 6) hasta Avenida de la Hortúa (AC 1)
Contrato de obra:	Adición No.1 y Otro sí No.5 al Contrato 135 de 2007
Plazo estimado:	16 meses
Fecha de inicio:	19 de agosto de 2009
Valor proyectos:	\$ 24.629.166.914
Contratista:	Consortio Metrovías Bogotá
Interventor:	Poyry Infra S.A.

A noviembre de 2010, la construcción de la vía Mariscal Sucre entre calles 13 y 6 presenta un avance de 49%, mientras que la vía Mariscal Sucre entre calles 1 y 6 presenta un avance de 29,45%. Se estima que las obras deben concluir en el mes de febrero de 2011.

En el año 2009, estas obras fueron adicionadas al contrato 135 de 2007 correspondiente al grupo 2 de la fase III de Transmilenio.

La ejecución de estos proyectos incluyó el arreglo de las vías y la reconstrucción de los andenes con el mobiliario urbano respectivo como son bancas, bolardos, canecas y contenedores de árboles; adicionalmente, se hizo renovación de las redes de servicios públicos.

Imagen 8. Evolución Avenida Mariscal Sucre entre calles 1 y 6

Abril 21 de 2009



Noviembre 10 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

Imagen 9. Evolución Avenida Mariscal Sucre entre calles 13 y 6

Abril 21 de 2009

Noviembre 10 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	122
Tipo de obra:	Vía
Lugar:	(1) Avenida Mariscal Sucre de la calle 19 a la 62 (algunos tramos)
Contrato de obra:	Adición a los Contratos 70 de 2008, 136 de 2007 y 137 de 2007
Plazo estimado:	12 meses
Valor proyectos:	\$ 17.958.618.657

A noviembre de 2010, la construcción de la vía Mariscal Sucre entre calles 19 y 62 presenta en promedio un avance de 45%. Se estima que las obras deben concluir en el primer trimestre de 2011.

En el año 2009, estas obras fueron adicionadas a los contratos 136 y 137 de 2007 correspondientes a la Fase III de transmilenio y 70 de 2008 correspondiente al distrito de conservación centro.

Imagen 10. Avenida Mariscal Sucre entre calles 19 a 62

Abril 21 de 2009

Noviembre 10 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB.

OBRAS PARA ENTREGA A FINALES DE 2010 Y SE REPROGRAMARON:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	404
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida 19 entre calles 134 y 161
Contrato de obra:	IDU-20-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	3 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	3 de Noviembre de 2010
Valor contrato:	\$10.148.769.433
Contratista:	Consortio CALLE 134
Interventor:	Consortio CPT- PROJEKTA

A noviembre de 2010, la construcción de los andenes de la avenida 19 entre calles 134 y 161 presenta un avance de 68%.

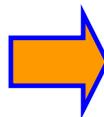
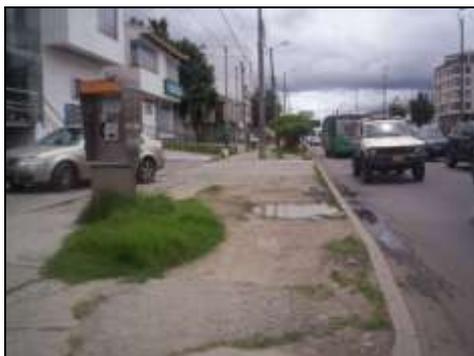
El contratista no alcanzó a terminar la obra en el plazo previsto en el contrato, que era en el mes de noviembre de 2010, por tanto el IDU estima que se entregará en el primer trimestre de 2011.⁵

Entre las principales dificultades manifestadas por el contratista, y que retrasaron el proyecto, se encuentran los rediseños por la construcción de nuevas redes de servicios públicos y la afectación de los tiempos de ejecución a causa de la temporada de lluvias.

Imagen 11. Evolución andenes avenida 19

Abril 21 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB

Para concluir esta obra, está pendiente por construir los andenes correspondientes al tramo de la calle 148 a 152.

⁵ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	412
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida España (carrera 68-calle 100) entre Avenida Medellín (calle 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
Contrato de obra:	IDU-38-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	20 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	20 de Noviembre de 2010
Valor contrato:	\$9.724.709.260
Contratista:	Doble A ingeniería S.A.
Interventor:	Sociedad Velnec S.A.

A noviembre de 2010, la construcción de los andenes de la avenida España entre calle 80 y Autopista Norte presenta un avance de 69,41%.

El contratista no alcanzó a terminar la obra en el plazo previsto en el contrato, que era en el mes de noviembre de 2010, por tanto el IDU estima que se entregará en el primer trimestre de 2011.⁶

Este contrato tuvo dificultades durante su ejecución debido a que se requirió definir con las empresas de servicios públicos la financiación para la renovación y ampliación de sus redes. En los casos de redes secas, se llegó a acuerdos con Codensa y ETB, sin embargo, en el caso de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, no se logró concretar acuerdos en cuanto a la renovación de las redes de alcantarillado sanitario, por tanto la obra se ejecutó sin ese componente.

Imagen 12. Evolución andenes carrera 68

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB

Para concluir esta obra, está pendiente por construir los andenes correspondientes a algunos tramos entre la Avenida Suba y la Autopista Norte.

⁶ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	410
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra:	IDU-29-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	9 de noviembre de 2010
Valor contrato:	\$13.061.936.272
Contratista:	Consortio Occidental
Interventor:	Consortio Intervial 09

A noviembre de 2010, la construcción de los andenes de la carrera 15 entre calles 100 y 127 presenta un avance de 71%.

El contratista no alcanzó a terminar la obra en el plazo previsto en el contrato, que era en el mes de noviembre de 2010, por tanto el IDU estima que se entregará en el primer semestre de 2011.⁷

La temporada de invierno en la ciudad, los problemas en el traslado de redes de servicios públicos y la tecnología que estaba aplicando para la instalación de andenes, fueron los principales problemas manifestados por el contratista y que causaron retrasos en la ejecución del proyecto.

Imagen 13. Evolución andenes carrera 15

Abril 21 de 2009

Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB

Para concluir esta obra, está pendiente por construir los andenes entre las calles 116 a 122, costado oriental.

⁷ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	411
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Callejas (Calle 127) entre Avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7) y Avenida Santa Bárbara (carrera 19)
Contrato de obra:	IDU-43-2009
Plazo estimado:	10 meses
Fecha de inicio:	17 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	17 de septiembre de 2010
Valor contrato:	\$7.898.336.641
Contratista:	Coninsa Ramón H. S.A.
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca

A noviembre de 2010, la construcción de los andenes de la calle 127 entre carreras séptima y novena presenta un avance de 87%.

El contratista no alcanzó a terminar la obra en el plazo previsto en el contrato, que era en el mes de septiembre de 2010, por tanto el IDU estima que se entregarán en el primer trimestre de 2011.⁸

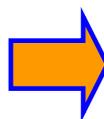
Entre las principales dificultades manifestadas por el contratista, y que retrasaron el proyecto, se encuentran los rediseños por la renovación de las redes de servicios públicos, especialmente de alcantarillado.

Imagen 14. Evolución andenes calle 127

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB

Para concluir esta obra, está pendiente por construir los andenes en el tramo comprendido entre carreras 9 y 15.

⁸ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	406
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 - Avenida Paseo del Country (carrera 15) y Avenida Germán Arciniegas (carrera 11).
Contrato de obra:	IDU-27-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	9 de noviembre de 2010
Valor contrato:	\$7.915.261.176
Contratista:	Consortio CGR 003
Interventor:	MAB ingeniería de valor S.A.

A noviembre de 2010, la construcción de los andenes de la Zona Rosa presenta un avance de 84,97%.

El contratista no alcanzó a terminar la obra en el plazo previsto en el contrato, que era en el mes de noviembre de 2010, por tanto el IDU estima que se entregarán en el primer trimestre de 2011.⁹

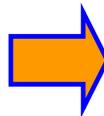
Entre las principales dificultades manifestadas por el contratista, y que retrasaron el proyecto, se encuentran los rediseños por la renovación de las redes de servicios públicos y la afectación de los tiempos de ejecución a causa de la temporada de lluvias.

Imagen 15. Evolución andenes Zona Rosa

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica CCB

Para concluir esta obra, está pendiente por terminar de construir los andenes de las carreras 12 y 13.

⁹ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

OBRAS REINICIADAS A MEDIADOS DE 2010 Y REPROGRAMADAS

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	314 y 315
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Centenario Occidente (carrera 11). (2) Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali (AK 86) Norte
Contrato de obra:	IDU-37-2009
Plazo estimado:	8 meses
Fecha de inicio:	24 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	24 de julio de 2010
Valor contrato:	\$4.760.244.915
Contratista:	Consortio Peatonales Centenario
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca

A noviembre de 2010, la construcción de los puentes peatonales de la avenida ciudad de Cali con avenida Centenario, presentan un avance de 9,92%.

El contrato inició el 24 de noviembre de 2009, fue suspendido el 22 de enero de 2010 debido a que el IDU no había entregado los predios necesarios para la ejecución de las obras y el proyecto se reinició el 13 de julio de 2010.

Según el IDU¹⁰, se han adelantado labores de pilotaje en ambos proyectos y se estima que los puentes se terminarán en el primer semestre de 2011.

Imagen 16. Puentes peatonales avenida ciudad de Cali con avenida centenario

Avenida ciudad de Cali por avenida Centenario, occidente



Avenida Centenario por avenida Ciudad de Cali, Norte



Fuente: Visita técnica CCB.

¹⁰ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	317 y 318
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Boyacá por calle 21. (2) Avenida Centenario por Avenida Boyacá
Contrato de obra:	IDU-62-2009
Plazo estimado:	9 meses
Fecha de inicio:	25 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	25 de agosto de 2010
Valor contrato:	\$5.228.350.827
Contratista:	Consortio Infraestructura Puentes Centenario
Interventor:	Consortio Integrar

A noviembre de 2010, la construcción de los puentes peatonales correspondientes a este contrato presentan un avance de 17,26%.

Las obras iniciaron el 25 de noviembre de 2009, fueron suspendidas el 22 de enero de 2010 debido a que el IDU no había entregado los predios necesarios para la ejecución de las obras y el proyecto se reinició el 8 de julio de 2010.

Según el IDU¹¹, se han adelantado labores de pilotaje en ambos proyectos y se estima que los puentes se terminarán en el primer semestre de 2011.

Imagen 17. Puentes peatonales avenida Boyacá

Avenida Boyacá por calle 21



Avenida Centenario por avenida Boyacá



Fuente: Visita técnica CCB.

¹¹ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

OBRAS CON ATRASO CRÍTICO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	334
Tipo de obra:	Puente Peatonal
Lugar:	Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Parque El Lago
Contrato de obra:	IDU-18-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	19 de octubre de 2009
Fecha estimada fin:	19 de abril de 2010
Valor contrato:	\$2.212.016.587
Contratista:	Consortio Puente Calle 63.
Interventor:	Interventorías y diseños S.A.

A noviembre de 2010, la construcción del puente peatonal de la calle 63 por el parque El Lago presenta un avance de 95%.

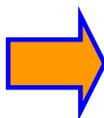
Contractualmente, esta obra debía terminarse en el mes de abril de 2010; sin embargo, por dificultades con la entrega de materiales el proyecto presenta un retraso superior a 8 meses.

Imagen 18. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: Visita técnica de la CCB

Respecto a la construcción del puente peatonal, el IDU manifiesta que se encuentra pendiente la terminación de detalles de pintura y acabados de rampas en concreto exigidas por el IDU y la interventoría al contratista, por tanto se estima que la obra sea entregada el día 30 de diciembre de 2010.¹²

¹² Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	305 y 306
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B (2) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
Contrato de obra:	IDU-79-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de mayo de 2010
Valor contrato:	\$7.391.421.052
Contratista:	Consortio Peatonales
Interventor:	Consortio DGI 2009

A noviembre de 2010, la construcción del puente peatonal de la avenida Laureano Gómez con calle 123 presenta un avance de 25,99%, mientras que el puente peatonal de la avenida Laureano Gómez con calle 130B presenta un avance de 37,03%.

Contractualmente, estas obras debían terminarse en el mes de mayo de 2010; sin embargo, por demoras en la entrega de predios por parte del IDU y por dificultades con la renovación de las redes de servicios públicos, el proyecto presenta un retraso superior a 8 meses. Al respecto, el IDU manifiesta que las obras deben entregarse en el primer trimestre de 2011.¹³

Imagen 19. Estado puentes peatonales Avenida Laureano Gómez

Avenida 9 con calle 123



Avenida 9 con calle 130B



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

¹³ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.

OBRAS SIN AVANCE FÍSICO**DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

Código de obra:	104
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 94
Contrato de obra:	IDU-68-2009
Plazo estimado:	17 meses
Fecha de inicio:	25 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	25 de abril de 2011
Valor contrato:	\$45.868.513.317
Adición:	\$17.000.000.000
Contratista:	Consortio Conexión
Interventor:	Consortio Gomez Cajiao - JOYCO

El contrato cuenta con un plazo total de diecisiete (17) meses de ejecución, los cuales se distribuyen en: 6 meses para estudios y diseños y 11 meses para construcción.

Un mes después de iniciada la etapa de estudios y diseños, el contratista solicitó al IDU una adición al contrato por un valor de 17 mil millones debido a que detectó que era necesario trasladar redes de servicios públicos que no estaban incluidas en el valor inicial de la etapa de construcción y redes. La adición al contrato fue aceptada por el IDU y de esta manera el valor de la etapa de construcción y redes del proyecto ascendió a: 61 mil millones.

Según el informe de interventoría No. 8, los estudios fueron entregados por el contratista en la fecha estimada, 25 de mayo de 2010, pero no fueron aceptados por el IDU debido a una diferencia técnica con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

Específicamente, la EAAB solicita que la intervención incorpore parámetros acordados con la rehabilitación de redes que dicha entidad realizará en el barrio Chicó, con el fin de evitar futuros traumatismos y re procesos en el traslado de redes una vez inicie el trabajo de campo.

Por lo anterior, se inició un proceso de concertación y revisión de los estudios y diseños por parte del IDU y la EAAB, tiempo en el cual se suscribió un acta de suspensión de la obra por 35 días reiniciándose el contrato el 1 de julio de 2010.

En septiembre de 2010, el contratista entregó los diseños, los cuales se encuentran en revisión por parte del IDU y las empresas de servicios públicos.

Por esta razón y ante la magnitud de los cambios, el 27 de octubre se suscribió un acta de suspensión del contrato por un término de 94 días calendario, para analizar el futuro del proyecto. De acuerdo al acta de suspensión, la obra debe reiniciar el 29 de enero de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	102 y 103
Tipo de obra:	Intersección y Vía
Lugar:	(1) Intersección Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9) (2) Avenida Germán Arciniegas (AK 11) desde Calle 106 hasta Avenida Laureano Gómez (AK 9)
Contrato de obra:	IDU-71-2009
Plazo estimado:	13 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de diciembre de 2010
Valor contrato:	\$46.250.365.217
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009

Hace parte de este contrato la obra de la calle 100 con carrera 15.

El contrato inició el 26 de noviembre de 2009, fue suspendido el 25 de junio de 2010 por problemas con los diseños, los cuales no fueron aprobados por el IDU; al respecto, el contrato reinició el 22 de noviembre de 2010. Al respecto, el IDU no ha dado mas información sobre este contrato, no obstante estima que las obras se terminarán el segundo semestre de 2011.¹⁴

¹⁴ Información suministrada por el IDU a la CCB, en comunicación enviada el día 27 de diciembre de 2010.