

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 4, 2010
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

Fecha de Visita	14 y 28 de octubre de 2010	
Obras visitadas	6 andenes	- avenida 19 - carrera 68 - carrera 15 - calle 127 - zona rosa - calle 76
	3 puentes peatonales	- calle 63 con Parque El Lago - avenida Laureano Gómez con calle 123 - avenida Laureano Gómez con calle 130B
	2 intersecciones	- carrera 15 con calle 100 - calle 63 con avenida Ciudad de Cali
	1 vía	- calle 63 con avenida Ciudad de Cali
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

Los días 14 y 28 de octubre de 2010 se realizó la visita de campo a 12 obras de valorización, contempladas en el Acuerdo 180 de 2005. El objetivo de la visita es verificar el avance físico de las obras en ejecución.

A continuación se presenta el estado de cada una de las obras visitadas:

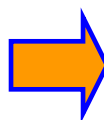
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	404
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Av. 19 entre calles 134 y 161
Contrato de obra:	IDU-020-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	3 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	3 de Noviembre de 2010
Valor contrato:	\$10.148.769.433
Contratista:	Consortio CALLE 134
Interventor:	Consortio CPT- PROJEKTA

Imagen 1. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

En la visita se evidenció que se ha dado celeridad a la ejecución del proyecto. Pese a los retrasos manifestados por el contratista a causa de la lluvia y a problemas en los diseños, se han terminado tramos que presentaban atraso como son los andenes ubicados en la avenida 19 entre calles 134 a 137, en ambos costados.

Imagen 2. Estado andenes calles 134 a 137

Costado oriental



Costado occidental



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Actualmente, están abiertos los frentes de obra en los tramos que van de la calle 136 a 144, en ambos costados, en los cuales se han hecho los cerramientos respectivos y se han adelantado labores de levantamiento de andenes.

Imagen 3. Estado andenes calles 137 a 141

Costado oriental



Costado occidental



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

La afectación a la movilidad vehicular en esta zona es reducida, toda vez que el cerramiento sólo afecta un pedazo de la vía; así mismo, se han dejado los espacios suficientes para el tránsito peatonal y algunos accesos a los establecimientos comerciales.

Un punto de interés para la Cámara de Comercio de Bogotá es el inicio de labores frente a la Sede Cedritos, donde se están realizando trabajos de demolición de los andenes existentes. En este sitio, se dejó espacio para el paso peatonal y está libre el acceso vehicular al parqueadero.

Imagen 4. Estado andén frente a la CCB Sede Cedritos



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Según estimaciones que el contratista ha presentado en los comités empresariales realizados en la Sede Cedritos, los tiempos en cada frente de obra duran aproximadamente un mes y medio, por tanto se espera que para el mes de diciembre estén terminados los tramos que se encuentran en ejecución.



Teniendo en cuenta lo anterior y que aún hay tramos pendientes por iniciar, se hace un llamado porque las obras no alcanzarán a terminarse en el plazo previsto inicialmente: el contrato establece que los andenes deben entregarse en el mes de noviembre de 2010, pero se evidencia que no alcanzará a cumplirse esa meta.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	412
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida España (carrera 68-calle 100) entre Avenida Medellín (calle 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
Contrato de obra:	IDU-038-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	20 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	20 de Noviembre de 2010
Valor contrato:	\$9.724.709.260
Contratista:	Doble A ingeniería S.A.
Interventor:	Sociedad Velnec S.A.

Este contrato tuvo dificultades durante su ejecución debido a que se requirió definir con las empresas de servicios públicos la financiación para la renovación y ampliación de sus redes. En los casos de redes secas, se llegó a acuerdos con Codensa y ETB, sin embargo, en el caso de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, no se logró concretar acuerdos en cuanto a la renovación de las redes de alcantarillado sanitario, por tanto la obra se ejecutó sin ese componente.

Imagen 5. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

En el tramo comprendido entre calle 80 y avenida Suba se ha terminado la instalación de andenes, salvo en algunos sitios donde se están realizando labores de instalación y conexión de las redes de servicios públicos.

Imagen 6. Estado andenes entre calle 80 y Avenida Suba



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

El tramo de la Avenida Suba a la Autopista Norte tiene un menor nivel de avance que el ubicado entre calle 80 y avenida Suba, debido a que su inicio fue posterior, no obstante se encuentra en proceso de compactación de terreno e instalación de adoquines.

Imagen 7. Estado andenes entre Avenida Suba y Autopista Norte



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010



Se hace un llamado porque las obras no alcanzarán a terminarse en el plazo previsto inicialmente: el contrato establece que los andenes deben entregarse en el mes de noviembre de 2010, pero se evidencia que no alcanzará a cumplirse esa meta.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

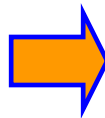
Código de obra: 410
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra: IDU-029-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 9 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin: 9 de Noviembre de 2010
Valor contrato: \$13.061.936.272
Contratista: Consorcio Occidental
Interventor: Consorcio Intervial 09

En la visita técnica se evidenció que se ha dado celeridad a la ejecución del proyecto, el cual presentaba retrasos en el primer semestre del año.

Imagen 8. Comparativo de avance

Abril 21 de 2009

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

La temporada de invierno en la ciudad, los problemas en el traslado de redes de servicios públicos y la tecnología que estaba aplicando para la instalación de andenes, fueron los principales problemas manifestados por el contratista y que causaron retrasos en la ejecución.

Actualmente, se encuentra en proceso de demolición de andenes el tramo comprendido entre calles 116 a 122 costado occidental y está pendiente el inicio de labores al costado oriental.

Imagen 9. Estado andenes carrera 15

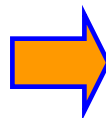


Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Cabe destacar que, con la construcción de estos andenes, en esta zona desaparecieron algunas bahías y se limitó el uso que se estaba dando a los andenes como sitio de parqueo. Además, mejoró visualmente el sector y se amplió el espacio para peatones y los accesos a los establecimientos comerciales.

Imagen 10. Evolución andenes carrera 15

Abril 21 de 2009



Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica



Teniendo en cuenta que aún hay tramos pendientes por iniciar, se hace un llamado porque las obras no alcanzarán a terminarse en el plazo previsto inicialmente: el contrato establece que los andenes deben entregarse en el mes de noviembre de 2010, pero se evidencia que no alcanzará a cumplirse esa meta.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 411
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida Callejas (Calle 127) entre Avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7) y Avenida Santa Bárbara (carrera 19)
Contrato de obra: IDU-043-2009
Plazo estimado: 10 meses
Fecha de inicio: 17 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin: 17 de Septiembre de 2010
Valor contrato: \$7.898.336.641
Contratista: Coninsa Ramón H. S.A.
Interventor: Consorcio CRA-Diego Fonseca

En la visita técnica se evidenció que la obra se encuentra terminada en el tramo comprendido entre la avenida 9 y la carrera 7, en ambos costados de la vía.

Imagen 11. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

Actualmente se están realizando trabajos de instalación de adoquines en los andenes de la calle 127 entre la carrera 15 y la avenida 19, en ambos costados.

Imagen 12. Estado andenes ente avenida 19 y avenida 9



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Sin embargo, se evidencia que el tramo comprendido entre carreras 9 y 15 no presenta avance físico. Según reporta la interventoría CRA-Diego Fonseca en el informe del mes de agosto, este tramo no ha iniciado porque se encuentra en revisión por parte del IDU.



Se hace un llamado porque esta obra debía entregarse en el mes de septiembre, por tanto presenta retraso de un mes en su ejecución.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	406 y 414
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	(1) Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 - Avenida Paseo del Country (carrera 15) y Avenida Germán Arciniegas (carrera 11). (2) Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14)
Contrato de obra:	IDU-027-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	9 de Noviembre de 2010
Valor contrato:	\$7.915.261.176
Contratista:	Consortio CGR 003
Interventor:	MAB ingeniería de valor S.A.

Zona Rosa

En la visita a la obra se evidenció que se ha dado celeridad en la ejecución del proyecto. Se encuentran terminados los andenes en las manzanas ubicadas en las calles 77 a 79 entre carreras 11 a 13, así mismo se adelantan trabajos en los andenes de las calles 82 a 85 entre carreras 11 y 15.

Imagen 13. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

Se adelantan dos grandes frentes de obra en el costado occidental de la carrera 14 entre calles 82 y 80 y en el costado oriental de la carrera 14 entre calles 81 y 77, los cuales se encuentran en etapa de cimentación e instalación de adoquines.

Imagen 14. Estado andenes zona rosa



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010



Se hace un llamado porque las obras no alcanzarán a terminarse en el plazo previsto inicialmente, porque faltan tramos por intervenir, especialmente en las carreras 12 y 13: el contrato establece que los andenes deben entregarse en el mes de noviembre de 2010, pero se evidencia que no alcanzará a cumplirse esa meta.

Calle 76

En la visita técnica se evidenció que el proyecto está terminado, dentro del plazo previsto. El cambio en la zona ha sido positivo, porque se dio orden y amplitud al espacio peatonal, con mejores accesos a los establecimientos de comercio.

Imagen 15. Evolución andenes calle 76

Abril 21 de 2009

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	334
Tipo de obra:	Puente Peatonal
Lugar:	Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Parque El Lago
Contrato de obra:	IDU-018-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	19 de Octubre de 2009
Fecha estimada fin:	19 de Abril de 2010
Valor contrato:	\$2.212.016.587
Contratista:	Consortio Puente Calle 63.
Interventor:	Interventorías y diseños S.A.

La obra debía entregarse en el mes de abril de 2010 pero aún se encuentra en etapa de ejecución, por tanto presenta un atraso de seis meses.

Imagen 16. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

El contratista instaló la estructura del puente peatonal, pero no ha construido las rampas y escalinatas de acceso al mismo, ni el espacio público que lo conforma; adicionalmente, el personal que se ve laborando en la obra es muy escaso, factor que puede incidir negativamente en la terminación del proyecto.

Imagen 17. Estado puente peatonal parque El Lago



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010



Se hace un llamado porque esta obra debía entregarse en el mes de abril, presentando un atraso crítico de seis meses en su ejecución y todavía tiene pendientes varios trabajos para su terminación.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	305 y 306
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B (2) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
Contrato de obra:	IDU-079-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	26 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de Mayo de 2010
Valor contrato:	\$7.391.421.052
Contratista:	Consortio Peatonales
Interventor:	Consortio DGI 2009
	(el contrato incluye otro puente peatonal ubicado en la Avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7) por calle 182).

Las obras de los dos puentes peatonales de la Avenida Laureano Gómez con calles 123 y 130B presentan avances únicamente en la adecuación de los predios donde quedarán ubicados los puentes, pero no se evidencian labores para la instalación de las estructuras metálicas.

Imagen 18. Comparativo de avance puente peatonal calle 123

Marzo 10 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

El contrato contaba inicialmente con un plazo de ejecución de seis (6) meses, los cuales finalizaban el 26 de mayo de 2010. En dicha fecha la obra no había iniciado debido a que la gestión predial no había finalizado y por lo tanto no se contaba con los predios requeridos para la intervención.

Por lo anterior, se suscribió una prórroga por un plazo de tres (3) meses, ampliando el plazo de entrega al 26 de agosto de 2010. Pese a ello, la obra aún presenta retrasos y, según se observó en la visita técnica, el número de

trabajadores que se encuentran ejecutando el proyecto es reducido, por lo que el rendimiento no será suficiente para la terminación del contrato en el corto plazo.

Imagen 19. Estado puentes peatonales Avenida Laureano Gómez

Avenida 9 con calle 123



Avenida 9 con calle 130B



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010



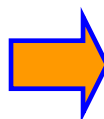
Se hace un llamado porque esta obra debía entregarse en el mes de mayo, por tanto presenta un retraso de cinco meses en su ejecución.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	160
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Paseo del Country (carrera 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100)
Contrato de obra:	IDU-071-2009
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	26 de Noviembre de 2009
Fecha estimada fin:	26 de Febrero de 2011
Valor proyecto:	\$28.951.505.886
Contratista:	Unión Temporal Intersección valorización Bogotá 025
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca

Imagen 20. Comparativo de avance

Marzo 10 de 2010



Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

En la carrera 15 con calle 100 se están construyendo las cuatro columnas centrales del puente, para lo cual se hizo el cerramiento respectivo del anillo central de la glorieta.

Imagen 21. Estado puente vehicular calle 100 con carrera 15



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Para la ejecución de la obra se requirió el cierre de los carriles centrales de la calle 100, en ambos sentidos, sin embargo se evidencia que el impacto en la movilidad no es significativo; para dicho cierre, se dispuso de señalización en la zona, distribución de volantes informativos a los conductores sobre desvíos, personal de apoyo en los cruces, semáforos provisionales para el paso peatonal y apoyo de la policía de tránsito. Según ha informado el contratista en los comités de valorización, la ejecución de éste proyecto no requerirá cierres en la avenida 9 ni en la carrera 15.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	154 y 112
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	(1) Avenida José Celestino Mutis (calle 63) por Avenida Ciudad de Cali (carrera 86) (2) Avenida José Celestino Mutis (calle 63) desde Avenida Ciudad de Cali (carrera 86) hasta Trasversal 93
Contrato de obra:	Adición al contrato 138-2007
Plazo estimado:	15 meses
Fecha de inicio:	19 de Agosto de 2009
Fecha estimada fin:	19 de Noviembre de 2010
Valor proyecto:	\$32.618.891.946
Contratista:	Infraestructuras Urbanas
Interventor:	Ingetec S.A.

Intersección

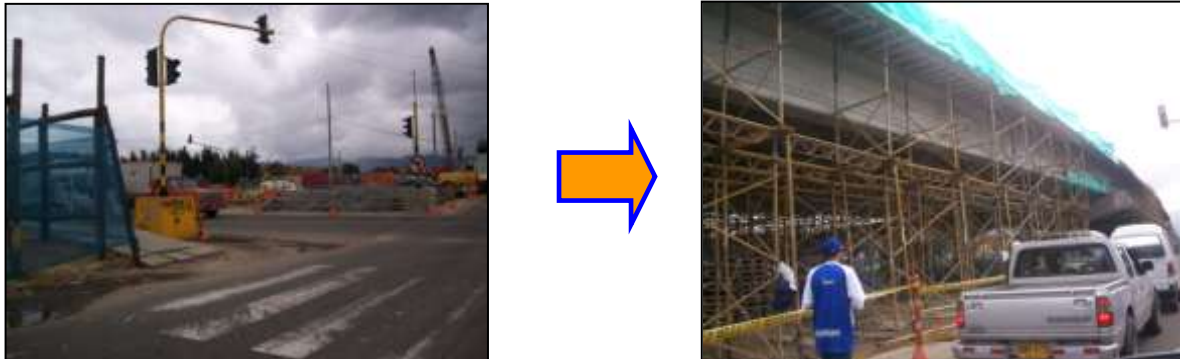
En la intersección de la calle 63 con Avenida Ciudad de Cali se ha construido las tres cuartas partes de la estructura del puente vehicular que atraviesa la

Avenida Ciudad de Cali, en la cual se está aplicando y compactando el relleno respectivo.

Imagen 22. Comparativo de avance

Abril 29 de 2010

Octubre 14 de 2010



Fuente: CCB. Visita técnica

La dificultad manifestada por el contratista se relacionaba con la demora de la Secretaría de Movilidad para la aprobación de los planes de manejo de tráfico.

Imagen 23. Estado puente vehicular Calle 63 con Avenida Ciudad de Cali



Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010



En la visita técnica, el IDU manifestó que este proyecto no alcanzará a terminarse en el plazo previsto, que era en el mes de noviembre de 2010. Por tanto, se hace un llamado por el incumplimiento en los tiempos para la ejecución de esta obra.

Vía

La vía se encuentra terminada y habilitada para el tránsito de vehículos. Se están realizando remates en el espacio público y, al ser complementaria con el puente vehicular que se está construyendo en la Calle 63 con Avenida Ciudad de Cali, depende de la terminación del puente para concluir detalles de obra.

La señalización en la zona permite la orientación de los conductores que toman esta vía y, adicionalmente, se cuenta con semáforos provisionales para garantizar el paso vehicular seguro en la intersección.

Imagen 24. Estado vía Calle 63 entre Avenida Ciudad de Cali y Tv 93

Fuente: CCB. Visita técnica 14 de Octubre de 2010

Recomendaciones:

- Se recomienda al IDU que exija a los contratistas de los andenes para que den celeridad a las obras que se encuentran actualmente en ejecución.
- Se recomienda al IDU que concerte con los contratistas de los andenes para que no abran nuevos frentes de obra, con el fin de minimizar el impacto a la actividad comercial en la época de diciembre.
- Se recomienda al IDU mayor coordinación con las empresas de servicios públicos antes de adjudicar las obras, para tener claro las necesidades de ampliación de redes, traslado, ajustes en diseños, asignación de presupuesto, entre otros, y así evitar que los proyectos tengan atrasos a causa de la no planificación oportuna y aprobaciones de dichos ajustes.