

**INFORME DE SEGUIMIENTO No. 1, 2010**  
**Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)**

<b>Fecha de Visita</b>	2 y 10 de Marzo de 2010
<b>Obras visitadas</b>	5 andenes, 7 puentes peatonales, 3 intersecciones.
<b>Funcionarios que realizaron el recorrido</b>	Alberto Rodríguez, CCB Diego Núñez, CCB

Los días 2 y 10 de Marzo de 2010, se realizó la visita de campo a 15 obras de valorización, contempladas en el Acuerdo 180 de 2005. El objetivo de la visita es conocer el avance físico de las obras en ejecución. De la misma forma, se inspeccionó a lo largo del recorrido el impacto generado por las obras.

Las obras visitadas y que presentan algún nivel de ejecución fueron las siguientes:

#### 5 Andenes

- ✓ Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 - Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Germán Arciniegas (AK 11).
- ✓ Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14).
- ✓ Avenida Paseo del Country (AK 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) a Avenida Callejas (AC 127).
- ✓ Calle 127 entre Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7) y Avenida Santa Bárbara (AK 19).
- ✓ Avenida España (AK 68) entre Avenida Medellín (AC 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte).

#### 3 Puentes Peatonales

- ✓ Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123.
- ✓ Avenida Centenario por Carrera 75A.
- ✓ Avenida José Celestino Mutis (AC 63) por Parque El Lago.

Las siguientes obras **no** han iniciado:

#### 4 Puentes Peatonales

- ✓ Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Centenario Occidente.
- ✓ Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali (AK 86) Norte.
- ✓ Avenida Boyacá (AK 72) por Calle 21.
- ✓ Avenida Centenario por Avenida Boyacá (AK 72).

#### 3 Intersecciones

- ✓ Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9).
- ✓ Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 94.
- ✓ Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100).

A continuación se presenta el seguimiento realizado a cada una de las obras que se encuentran en ejecución:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	406 y 414
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Zona Rosa Calle 77 y Avenida Calle 85 – Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Germán Arciniegas (AK 11) Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3186 de 19/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-027-2009 de 06/10/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.915.261.176
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO CGR 003
<b>Interventor:</b>	MAB INGENIERÍA DE VALOR S.A.

### Obras en los andenes de la Zona Rosa

Se observa que se han adelantado intervenciones en los andenes de diferentes sitios de la zona rosa de Bogotá.

#### Imagen 1. Obras Calle 84 con Carrera 11



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

Se adelantan distintos trabajos en cada uno de los puntos por lo que se identifican diferentes niveles de avance por tramo:

- Levantamiento de andenes.
- Excavaciones y adecuación de redes.
- Compactación del terreno y colocación de adoquines.

- **Señalización y manejo del tráfico**

El sector se encuentra debidamente demarcado con los elementos de cerramiento correspondientes, permitiendo una visibilidad adecuada. Los pasos peatonales se

están identificados con letreros, sin embargo en los cruces sobre la vía no se encuentran paleteros que faciliten el paso de peatones.

### Imagen 2. Señalización y cerramiento de las obras



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

Los materiales y escombros son manejados al interior de los cerramientos, minimizando la afectación al comercio; adicionalmente, se evidencia que no hay dificultades para el ingreso a los locales comerciales de la zona.

### Imagen 3. Impacto de la obra



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

### Obras en los andenes de la Calle 76 entre Avenida Paseo del Country (AK 15) y Avenida Caracas (AK 14)

Se observa intervención en los andenes ubicados a lo largo del tramo de la calle 76 entre carrera 15 y Avenida Caracas (ver Imagen 4). Las obras se están ejecutando en ambos costados de la vía y a lo largo de las cuatro cuadras que lo comprenden; esta situación permite que la obra culmine al tiempo en todo el tramo, sin embargo

es un riesgo elevado, toda vez que en caso de presentarse algún contratiempo se podría terminar afectando a todo el sector comercial de la zona.

#### Imagen 4. Andenes Calle 76



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

Se ha hecho levantamiento de andenes y se encuentra en proceso de excavaciones y adecuación de redes.

- **Señalización y manejo del tráfico**

El sector se encuentra debidamente demarcado con los elementos de cerramiento correspondientes, permitiendo una visibilidad adecuada. Los pasos peatonales se están identificados con letreros, sin embargo en los cruces sobre la vía no se encuentran paletos que faciliten el paso de peatones.

#### Imagen 5. Señalización y cerramiento de las obras



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

La obra se desarrolla a una distancia prudente de los edificios. Los materiales y escombros son manejados al interior de los cerramientos, minimizando la afectación comercio; adicionalmente, se evidencia que no hay dificultades para el ingreso a los locales comerciales de la zona (ver Imagen 6).

**Imagen 6. Impacto de la obra**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	410
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Avenida Paseo del Country (AK 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) a Avenida Callejas (AC 127)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3208 de 20/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-029-2009 de 18/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 13.061.936.272
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO OCCIDENTAL
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO INTERVIAL 09

**Avance de obra**

Se observa intervención de un tramo, a ambos costados de la vía, de los andenes de la carrera 15 entre calles 103 y 107 (ver Imagen 7). Se puede apreciar que están adelantando las excavaciones y el cambio de redes húmedas y secas.

**Imagen 7. Andenes Carrera 15**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Señalización y manejo del tráfico**

Se han ubicado polisombras a lo largo del recorrido donde se están realizando las intervenciones. Los senderos peatonales están debidamente señalados, son embargo, no se observa la actuación de paleteros para ayudar en el paso de los peatones sobre la vía.

**Imagen 8. Señalización y cerramiento de las obras**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

La obra se desarrolla a una distancia prudente de los edificios. Los materiales y escombros son manejados al interior de los cerramientos, minimizando la afectación comercial; adicionalmente, se evidencia que no hay dificultades para el ingreso a los locales comerciales de la zona.

**Imagen 9. Impacto de la obra**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	411
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Andenes Calle 127 entre Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7) y Avenida Santa Bárbara (AK 19)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3877 de 25/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-043-2009 de 03/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	10 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.898.336.641
<b>Contratista:</b>	CONINSA RAMÓN H. S.A
<b>Interventor</b>	CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA

**Avance de obra**

Se observa intervención a lo largo del recorrido de la calle 127 entre carreras 7 y 19. En algunos puntos se están adelantando las labores de cambio de redes húmedas y secas, mientras en otros se observa que están más avanzados y se está realizando la compactación del terreno para construir el andén nuevo.

**Imagen 10. Andenes Calle 127**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Señalización y manejo del tráfico**

La señalización de las obras es adecuada, con los respectivos polisombras y los pasos peatonales.

**Imagen 11. Señalización y cerramiento de las obras**



- **Impacto en la zona de influencia**

Pese a que la intervención requiere el cerramiento de importantes tramos afectando la actividad económica relacionada con la venta de vehículos o en los garajes de los residentes, se ha minimizado el impacto permitiendo sectores donde la polisombra se corta para la entrada y salida de vehículos.

**Imagen 12. Impacto de la obra**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	412
<b>Tipo de obra:</b>	Andenes
<b>Lugar:</b>	Avenida España (AK 68 - AC 100) entre Avenida Medellín (AC 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3578 de 10/09/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-038-2009 de 30/09/09
<b>Plazo estimado:</b>	12 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 9.724.709.260
<b>Contratista:</b>	DOBLE A INGENIERÍA S.A.
<b>Interventor:</b>	SOCIEDAD VELNEC S.A.

**Avance de obra**

**Imagen 13. Andenes Carrera 68**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

Se observa intervención en los andenes ubicados a lo largo del tramo de la carrera 68 entre calle 80 y Autopista Norte. Las obras se están ejecutando paralelamente en ambos costados de la vía y a lo largo de todo el tramo (ver Imagen 13).

Llama especialmente la atención el limitado número de trabajadores que se observan en la zona realizando la obra, debido a que son muy pocos dada la magnitud de la intervención que se está realizando, esta obra se está ejecutando al mismo tiempo en todas las cuadras que comprende el tramo, lo cual puede ser un riesgo muy elevado en caso de alguna eventualidad.

- **Señalización y manejo del trafico**

A lo largo de la obra se observa una adecuada señalización y manejo de material relacionado con la misma.

#### **Imagen 14. Señalización y cerramiento de las obras**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

Pese a que la intervención requiere el cerramiento de importantes tramos, estos no evidencian afectación directa sobre la económica relacionada con la venta de vehículos, ingreso a conjuntos residenciales y sitios de comercio general.

#### **Imagen 15. Impacto de la obra**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	306
<b>Tipo de obra:</b>	Puentes Peatonales
<b>Lugar:</b>	Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 4740 de 13/11/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-079-2009 de 20/11/2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 7.391.421.052
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO PEATONALES
<b>Interventor:</b>	CONSORCIO DGI 2009

Se observa que se ha hecho el cerramiento correspondiente para dar inicio a las obras.

**Imagen 16. Puente peatonal Carrera 9 con 123**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Código de obra:</b>	316
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida Centenario (Calle 17) por Carrera 78G
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 5788 de 29/12/08
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-75-2008 de 30/12/2008
<b>Plazo estimado:</b>	9 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.539.858.334
<b>Contratista:</b>	UNION TEMPORAL BOL
<b>Interventor:</b>	UNION TEMPORAL INCOL

### Avance de obra

Este puente peatonal tiene un contrato que se suscribió desde el año 2008, no obstante el inicio de esta obra fue en octubre de 2009. El estado de avance es alto pese al retraso en el inicio de su ejecución, por tanto se pasaron los procesos de

descapote, cimentación y montaje de estructura; actualmente, están en ejecución de obras finales relacionadas con el acondicionamiento del espacio público.

**Imagen 17. Puente peatonal Calle 13 con 75G**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Señalización y manejo del tráfico**

Por ser una obra que se encuentra en proceso de terminación, la señalización se limita a los sitios donde se están efectuando las labores de acondicionamiento del espacio público. Así mismo, no se evidencia la acción de paletteros para ayudar a los paletteros en el paso de la vía.

**Imagen 18. Señalización y cerramiento de las obras**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

<b>DATOS GENERALES DEL CONTRATO</b>	
<b>Código de obra:</b>	334
<b>Tipo de obra:</b>	Puente Peatonal
<b>Lugar:</b>	Avenida José Celestino Mutis (AC 63) por Parque El Lago
<b>Adjudicación:</b>	Resolución 3145 de 18/08/09
<b>Contrato de obra:</b>	IDU-018-2009 de 18/09/2009
<b>Plazo estimado:</b>	6 meses
<b>Valor estimado:</b>	\$ 2.212.016.587
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO PUENTE CALLE 63
<b>Interventor:</b>	INTERVENTORÍAS Y DISEÑOS S.A. - INTERDISEÑOS

## Avance de obra

La ejecución de esta obra se encuentra en el proceso de cimentación, que consiste en adecuar los sitios donde quedarán ubicadas las bases del puente peatonal. Respecto al plazo previsto de ejecución se encuentran en un nivel de avance adecuado.

**Imagen 19. Puente peatonal Calle 13 con 75G**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Señalización y manejo del tráfico**

Tanto al interior del parque El Lago como en la zona verde al otro lado de la vía donde se están ejecutando las obras, se encuentran los correspondientes cerramientos y la señalización a peatones para que usen los senderos por los que pueden transitar. En este punto no se observaron paletteros que colaboraran en el paso de los peatones al momento de cruzar la vía.

**Imagen 20. Señalización y cerramiento de las obras**



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

## Observaciones

Se observa que las obras se encuentran en buen nivel de ejecución dados los plazos previstos y el inicio de las mismas, teniendo en cuenta entre otras cosas que la mayoría inició actividades a finales del mes de noviembre de 2009.

No obstante lo anterior, es prioritario que inicien las obras que están pendientes especialmente los puentes peatonales los cuales, según quedó establecido en los contratos, tienen un plazo de 8 a 9 meses para su ejecución.

La información recolectada en el presente informe sirve de referente o línea de base para las próximas visitas, logrando entonces determinar si las obras han tenido avances considerables o si se encuentran estancadas y la forma como el contratista ha continuado la ejecución de las mismas o el impacto que se va generando a la población aledaña.