

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 3, 2010
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

| | |
|---|-------------------------|
| Fecha de Visita | 8 y 13 de julio de 2010 |
| Obras visitadas | 3 vías y 1 anden. |
| Funcionarios que realizaron el recorrido | Diego Núñez, CCB |

Los días 8 y 13 de julio de 2010, se realizó la visita de campo a 4 obras de valorización, contempladas en el Acuerdo 180 de 2005. En esta oportunidad se contó con el acompañamiento de funcionarios del Instituto de Desarrollo Urbano, quienes amablemente acompañaron la visita de la CCB. El objetivo es conocer el avance físico de las obras en ejecución.

Las obras visitadas fueron las siguientes:

3 vías

- ✓ Avenida Mariscal Sucre entre calle 6 y calle 1.
- ✓ Avenida Mariscal Sucre entre calle 6 y calle 13.
- ✓ Avenida 9 entre calle 147 y calle 170.

1 Anden

- ✓ Carrera 13 entre calle 26 y calle 68 (tramos faltantes).

A continuación se presenta el seguimiento realizado a cada una de las obras visitadas:

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO | |
|-------------------------------------|---|
| Código de obra: | 123 y 124 |
| Tipo de obra: | Vía |
| Lugar: | Avenida Mariscal Sucre (Carreras 18 y 19) desde Avenida Jimenez de Quesada (AC 13) hasta Avenida de los Comuneros (AC 6) Avenida Mariscal Sucre (Carreras 18 y 19) desde Avenida de los Comuneros (AC 6) hasta Avenida de la Hortúa (AC 1) |
| Contrato de obra: | Adición No.1 y Otro sí No.5 al Contrato 135 de 2007 |
| Plazo estimado: | 11 meses |
| Fecha inicio: | Enero de 2010 |
| Fecha estimada terminación: | Diciembre de 2010 |
| Valor estimado: | \$ 13.769.327.743 y \$ 10.859.839.171 |
| Contratista: | CONSORCIO METROVIAS BOGOTA |
| Interventor: | POYRY INFRA S.A. |

Se observa que se han adelantado intervenciones a lo largo de toda la Avenida Mariscal Sucre entre calles 1 y 13, donde se ha hecho cerramiento total de la vía y se encuentra en etapa de excavaciones y cambio de redes.

Imagen 1. Obras Avenida Mariscal Sucre



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

Debido a que toda la vía se encuentra cerrada, los vehículos han tenido que usar vías alternas para pasar o acceder a alguno de los puntos de esta zona; es de recordar que esta vía es la que atraviesa la Plaza España y permite acceder al reconocido San Andresito de San José.

El cambio en las redes de servicios públicos era un aspecto prioritario en esta zona, debido a que en épocas de fuertes lluvias se estaba teniendo problemas de taponamiento del alcantarillado y la consecuente inundación en algunos puntos. Estos arreglos también permitirán tener mejores condiciones de acceso a la zona y andenes más apropiados para el tránsito peatonal.

- **Señalización y manejo del tráfico**

El sector se encuentra con los cerramientos correspondientes, permitiendo una visibilidad adecuada. Los pasos peatonales se están identificados con letreros.

Imagen 2. Señalización y cerramiento de las obras



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

En las vías aledañas no se identifican claramente señales indicando que la Avenida Mariscal Sucre se encuentra cerrada, por tanto ello puede generar confusión a los conductores que no conocen de la obra.

- **Impacto en la zona de influencia**

Entre calles 1 y 6 hay un importante tramo donde se ubican talleres de mecánica automotriz, los cuales tendrán que detener su actividad durante la ejecución de la obra, debido a que los vehículos no pueden acceder a este punto. En la zona residencial, se presenta afectación a los residentes en la medida que no pueden hacer uso de sus garajes, por el cerramiento que hay actualmente.

Imagen 3. Impacto de la obra



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

En la zona del San Andresito y en la Plaza España, el tránsito peatonal está garantizado por el espacio que se deja en los andenes, la polisombra no los afecta.

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO | |
|-------------------------------------|--|
| Código de obra: | 101 |
| Tipo de obra: | Vías |
| Lugar: | Avenida Laureano Gómez (AK 9) desde Avenida San Juan Bosco (AC 170) hasta Avenida de los Cedritos (AC 147) |
| Adjudicación: | Resolución 4589 de 09/11/09 |
| Contrato de obra: | IDU-066-2009 |
| Plazo estimado: | 16 meses |
| Fecha inicio: | Noviembre de 2009 |
| | Febrero de 2011 |
| Valor estimado: | \$ 30.000.000.000 |
| Contratista: | MARIO ALBERTO HUERTAS COTES |
| Interventor: | CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA 026-2009 |

Esta obra se encuentra en ejecución desde noviembre de 2009. Para su ejecución, ha requerido la adquisición de predios que habían sido urbanizados muy cerca de la línea férrea que atraviesa la avenida 9, actividad que aún se encuentra en proceso porque se han encontrado dificultades para la adquisición de algunos predios, especialmente de algunos que al parecer son propiedad de Luis Carlos Sarmiento Angulo y el proceso de negociación con este empresario ha sido más dificultosa.

Según informa el IDU, se han adquirido 74 de los 107 predios que requiere el proyecto.

Imagen 4. Avenida 9



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

Como se puede apreciar en la imagen 4, algunos tramos se encuentran adelantados mientras que otros presentan cerramientos o apenas van a iniciar la demolición de las viviendas que se encuentran en los predios adquiridos para la obra.

- **Señalización y manejo del tráfico**

El sector se encuentra debidamente demarcado con los elementos de cerramiento correspondientes, permitiendo una visibilidad adecuada. Los pasos peatonales se están identificados con letreros y las vías tienen señales de cerramiento, lo cual facilita a los conductores identificar los puntos de desvío.

Adicionalmente, se cuenta con paletteros encargados de colaborar en el cruce de peatones por las calles y de dar paso a los vehículos pesados en los sitios de acceso a la obra.

Imagen 5. Señalización y cerramiento de las obras



Fuente: CCB. Visita técnica de Marzo de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

La obra se desarrolla a una distancia prudente de los edificios y los materiales y escombros son manejados al interior de los cerramientos, por tanto no obstaculizan el paso peatonal ni vehicular de la zona.

Imagen 6. Impacto de la obra



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO | |
|---------------------------------------|---|
| Código de obra: | 401 |
| Tipo de obra: | Andenes |
| Lugar: | Construcción de los andenes faltantes de la Carrera 13 entre Calles 45 y 32 costado oriental, entre Calles 63 y 68 costado oriental y entre Calles 66 y 68 costado occidental |
| Adjudicación: | Resolución 3251 de 21/08/09 |
| Contrato de obra: | IDU-030-2009 de 23/09/09 |
| Plazo estimado: | 6 meses |
| Plazo adicionado: | 2 meses |
| Fecha de inicio: | Noviembre de 2009 |
| Fecha estimada de terminación: | Agosto de 2010 |
| Valor: | \$ 2.198.262.914 |
| Contratista: | UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A. |
| Interventor: | CONSORCIO CRA-DIEGO FONSECA |

Esta obra se encuentra en ejecución desde el mes de noviembre del año 2009; pese a que debía estar terminada en mayo de 2010, fue necesario solicitar una adición en tiempo al contrato debido a que se requirió hacer un ajuste en diseños por cambios en redes de servicios públicos; especialmente en el punto ubicado en

la calle 66, donde se encuentran unas instalaciones del Servicio Nacional de Aprendizaje, Sena.

Imagen 7. Andenes Carrera 13



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

No obstante lo anterior, el IDU manifiesta que el nivel de ejecución ha sido adecuado y la obra ha avanzado conforme a lo planeado.

- **Señalización y manejo del tráfico**

Se han ubicado polisombras a lo largo del recorrido donde se están realizando las intervenciones. Los senderos peatonales están debidamente señalados y los paleteros ayudan en el paso de los peatones y vehículos en los cruces.

Imagen 8. Señalización y cerramiento de las obras



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010

- **Impacto en la zona de influencia**

Los andenes en esta zona de la ciudad son amplios, lo cual permite ejecutar la obra dejando una distancia apropiada para el tránsito peatonal; no obstante en algunos sitios, los transeúntes prefieren caminar sobre la vía, es decir por fuera de los pasos peatonales, debido a que existen algunos puntos que son “ciegos”.

Imagen 9. Impacto de la obra



Fuente: CCB. Visita técnica de julio de 2010