

INFORME SEGUIMIENTO No. 5, año 2011
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

El día 31 de mayo de 2011 se realizó la visita de campo a 4 obras de valorización. El objetivo de la visita es verificar el avance físico de las obras y su terminación frente a la información entregada por el IDU a la CCB¹.

Fecha de Visita	31 de mayo de 2011	
Obras visitadas	3 andenes	- Carrera 15 - Avenida 19 - Carrera 68-calle 100
	1 vía	- Avenida 9 entre calle 147 y 170
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

A continuación se presenta el estado de cada una de las obras visitadas:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 410
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra: IDU-29-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 9 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 9 de noviembre de 2010
Valor contrato: \$13.061.936.272
Contratista: Consorcio Occidental
Interventor: Consorcio Intervial 09

Según el IDU, las obras de los andenes de la carrera 15 deberían terminar en el mes de mayo de 2011. No obstante lo anterior, al momento de realizar la visita, se observa que continúan las intervenciones en los andenes de esta zona.

Imagen 1. Tramo en ejecución andenes carrera 15



Cerramiento en la carrera 15 entre calles 102 y 103, costado occidental.

La ejecución de la obra está en proceso de inicio; se ha colocado la polisombra y en su interior se encuentra el material para la construcción de los andenes.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 31 de mayo de 2011.

¹ Información de avance de las obras entregadas por el IDU a la CCB, según comunicado STESV-20113360243591, del 29 de abril de 2011.

ALERTAS:

- ⚠️ Teniendo en cuenta que la obra debía entregarse en el mes de mayo, se evidencia un retraso frente a los cronogramas estimados por el IDU; por tanto, se requerirá una nueva ampliación en los plazos de ejecución.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	404
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida 19 entre calles 134 y 161
Contrato de obra:	IDU-20-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	3 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	3 de noviembre de 2010
Valor contrato:	\$10.148.769.433
Contratista:	Consortio CALLE 134
Interventor:	Consortio CPT- PROJEKTA

Según el IDU, la construcción de los andenes de la avenida 19 deberá terminar en el mes de junio de 2011. No obstante lo anterior, al momento de realizar la visita se observan sitios donde está por empezar la intervención u otros en los que aún no ha iniciado la obra.

Imagen 2. Tramo en ejecución andenes avenida 19



Obras en la avenida 19 entre calles 145 y 146, costado occidental.

El tramo se encuentra en proceso de limpieza de escombros y compactación del terreno.



Imagen 3. Tramo en ejecución andenes avenida 19



Cerramiento en la avenida 19 entre calles 148 y 150, costado oriental.

El tramo se encuentra en proceso de compactación del terreno e instalación de adoquines. Al momento de realizar la visita, no se evidenciaron trabajadores.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 31 de mayo de 2011.

Imagen 4. Tramo en ejecución andenes avenida 19



Obra en la avenida 19 entre calles 150 y 151, costado oriental.

Al momento de realizar la visita, se evidenció una zona donde no había presencia de trabajadores, cerramientos ni señalización para los peatones.



Imagen 5. Tramo en ejecución andenes avenida 19



Cerramiento en la avenida 19 entre calles 150 y 151, costado oriental.

El tramo se encuentra en proceso de excavación y adecuación de redes de servicios públicos.



Imagen 6. Tramo sin iniciar andenes avenida 19



Avenida 19 entre calles 151 y 152, costado oriental.

Este tramo está pendiente por iniciar.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 31 de mayo de 2011.

ALERTAS:

- ⚠ Se evidenció ausencia de trabajadores en algunos sitios adelantando las obras, lo cual constituye un factor de retraso en la ejecución del proyecto.
- ⚠ Se identificó un sitio donde hay insuficiente señalización y cerramientos, lo cual constituye un riesgo para los transeúntes.
- ⚠ Se evidencia que hay un tramo donde no se ha dado inicio a la obra, por tanto se prevé que no se terminará en el plazo anunciado por el IDU que era el mes de junio, lo que implicará una nueva ampliación en los cronogramas de ejecución.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 412
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida España (carrera 68-calle 100) entre Avenida Medellín (calle 80) y Avenida Paseo de los Libertadores (Autopista Norte)
Contrato de obra: IDU-38-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 20 de Noviembre de 2009
Fecha inicial fin: 20 de Noviembre de 2010
Valor contrato: \$9.724.709.260
Contratista: Doble A ingeniería S.A.
Interventor: Sociedad Velnec S.A.

En la visita a la obra se evidenció que los andenes de la Avenida España se encuentran terminados. Este proyecto finalizó en el mes de abril de 2011.

Imagen 7 y 8. Andenes Avenida España (carrera 68-calle 100).



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 31 de mayo de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 101
Tipo de obra: Vía
Lugar: Avenida Laureano Gomez (avenida 9) desde Avenida San Juan Bosco (calle 170) hasta Avenida de los Cedritos (calle 147)
Contrato de obra: IDU-66-2009
Plazo estimado: 16 meses
Fecha de inicio: 20 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 20 de marzo de 2011
Valor contrato: \$51.942.433.583
Contratista: Mario Alberto Huertas Cotes
Interventor: Consorcio CRA-Diego Fonseca 026-2009

Hace parte de este contrato la construcción de la Avenida San José (calle 170) desde Avenida Boyacá hasta Avenida Cota (carrera 91).

Según el IDU, la construcción de la avenida 9 entre calles 147 y 170 deberá terminar en el mes de octubre de 2011, es decir, 7 meses después de la fecha inicialmente prevista para ese contrato.

Imagen 9. Tramo en ejecución Avenida 9



Obras en la Avenida 9 con calle 159.

Se evidencian trabajos de excavación en ambos costados de la vía, por tanto se tienen los cerramientos a lo largo del trayecto.



Imagen 10. Tramo en ejecución Avenida 9



Obras en la Avenida 9 con calle 161.

En el costado occidental de la calle 161 a calle 165 se adelantan trabajos de compactación del terreno e instalación del adoquín peatonal. El costado oriental se encuentra habilitado temporalmente para el tránsito vehicular.



Imagen 11. Tramo en ejecución Avenida 9



Obras en la Avenida 9 con calle 165.

El costado occidental del tramo de la calle 165 hasta la calle 170 se encuentra terminado. En el costado oriental, se adelantan trabajos de compactación del terreno.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana. Visita realizada el 31 de mayo de 2011.

ALERTAS:

- ⚠ Por la magnitud del trabajo que se adelanta, los cerramientos pueden constituir un elemento que incida en la seguridad, especialmente porque es una zona principalmente residencial, por tanto se hace un llamado para que se garantice mayor presencia de la policía en el sector, especialmente en horas de la noche.