

INFORME SEGUIMIENTO No. 2, año 2011
Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

El día 11 de marzo de 2011 se realizó la visita de campo a 8 obras de valorización, contempladas en el Acuerdo 180 de 2005. El objetivo de la visita es verificar el avance físico de las obras.

Fecha de Visita	11 de marzo de 2011	
Obras visitadas	4 andenes	- Zona Rosa - Avenida 19 - Carrera 15 - Calle 127
	1 intersección	- Carrera 11 con avenida 9
	1 vía	- Carrera 11 entre avenida 9 y calle 106
	2 puentes peatonales	- Avenida 9 por calle 123 - Avenida 9 por calle 130
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

A continuación se presenta el estado de cada una de las obras visitadas:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 406
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Zona Rosa. Entre Calle 77 y Calle 85, desde Avenida Paseo del Country (carrera 15) hasta Avenida Germán Arciniegas (carrera 11).
Contrato de obra: IDU-27-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 9 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 9 de noviembre de 2010
Terminación estimada: Febrero de 2011
Valor contrato: \$7.915.261.176
Contratista: Consorcio CGR 003
Interventor: MAB ingeniería de valor S.A.

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB¹, se estimaba que estas obras terminarían en el mes de febrero de 2011, es decir, 3 meses después de la fecha prevista en el contrato; no obstante lo anterior, aún se encuentran en ejecución varios tramos de los andenes de la Zona Rosa, como se puede verificar en las siguientes imágenes.

¹ Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.



Excavación en la esquina nororiental de la calle 77A con carrera 12A.

En el momento de la visita, se evidenció que en este sitio no hay señalización para los peatones ni delineación para su paso por la vía.



Trabajos en los andenes de la esquina suroccidental calle 78 con carrera 12A.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores, señalización para los peatones ni delineación para su paso por la vía.



Trabajos en redes de servicios públicos en la carrera 12 entre calles 78 y 80, costado occidental.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores en este sitio.



Instalación de adoquines en el costado sur de la calle 80 entre carreras 13 y 14.

En el momento de la visita se evidenció que la señalización en este sitio no es adecuada: según la cartilla del distrito sobre Planes de Manejo de Tránsito, los delineadores tubulares deben tener tres cintas.



Llama la atención la ausencia de señalización en puntos sin terminar.



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 404
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida 19 entre calles 134 y 161
Contrato de obra: IDU-20-2009
Plazo estimado: 12 meses
Fecha de inicio: 3 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 3 de noviembre de 2010
Terminación estimada: Febrero de 2011*
Valor contrato: \$10.148.769.433
Contratista: Consorcio CALLE 134
Interventor: Consorcio CPT- PROJEKTA

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB², se estimaba que esta obra terminaría en el mes de febrero de 2011, es decir, 3 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Al momento de la visita, se evidencia que se encuentran terminados los andenes de la avenida 19 entre calles 134 y 148 y están en ejecución varios tramos entre calles 148 y 161, como se puede verificar en las siguientes imágenes:



Compactación del terreno e instalación de adoquines entre calles 148 y 149 costado occidental.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores en este sitio.



Instalación de adoquines entre calles 148 y 149 costado oriental.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores en este sitio.



² Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.



Trabajos en redes de servicios públicos entre calles 159 y 160, costado occidental.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores en este sitio.



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 411
Tipo de obra: Andenes
Lugar: Avenida Callejas (calle 127) entre Avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7) y Avenida Santa Bárbara (carrera 19)
Contrato de obra: IDU-43-2009
Plazo estimado: 10 meses
Fecha de inicio: 17 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 17 de septiembre de 2010
Terminación estimada: Febrero de 2011*
Valor contrato: \$7.898.336.641
Contratista: Coninsa Ramón H. S.A.
Interventor: Consorcio CINCO

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB³, se estimaba que esta obra terminaría en el mes de febrero de 2011, es decir, 5 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Al momento de la visita, se evidencia que la obra de los andenes de la calle 127 se encuentra en su fase final, pero aún se están realizando algunos trabajos como se puede verificar en las siguientes imágenes:



Trabajos de excavación y compactación de terreno, en la esquina noroccidental de la calle 127 con carrera 13A.



³ Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.



Trabajos en redes de servicios públicos entre NQS y carrera 13.

En el momento de la visita no se evidenció presencia de trabajadores en este sitio.



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	410
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Paseo del Country (carrera 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100) a Avenida Callejas (calle 127)
Contrato de obra:	IDU-29-2009
Plazo estimado:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	9 de noviembre de 2010
Terminación estimada	Abril de 2011*
Valor contrato:	\$13.061.936.272
Contratista:	Consortio Occidental
Interventor:	Consortio Intervial 09

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB⁴, se estima que esta obra terminará en abril de 2011, es decir, 5 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Al momento de la visita se evidencia que se encuentran en ejecución varios tramos de los andenes de la carrera 15, como se puede verificar en las siguientes imágenes:



Excavación entre calles 103 y 105, costado oriental.

En el momento de la visita se evidenció que en este sitio no hay señalización para los peatones sobre la calle 103; pero sobre la carrera 15 sí se ha dispuesto el sendero peatonal.



⁴ Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.



Compactación del terreno entre calles 104 y 105, costado occidental.



Instalación de adoquines entre calles 112 y 113, costado occidental.



Instalación de adoquines entre calles 119 y 122, ambos costados.



En el momento de la visita se evidenció que la señalización en este sitio no es adecuada: según la cartilla del distrito sobre Planes de Manejo de Tránsito, los delineadores tubulares deben tener tres cintas.

Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra: 102 y 103
Tipo de obra: Intersección y Vía
Lugar: (1) Intersección Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9)
 (2) Avenida Germán Arciniegas (AK 11) desde Calle 106 hasta Avenida Laureano Gómez (AK 9)
Contrato de obra: IDU-71-2009
Plazo estimado: 13 meses
Fecha de inicio: 26 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial: 26 de diciembre de 2010
Terminación estimada: Octubre de 2011*
Valor contrato: \$46.250.365.217
Contratista: U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor: Consorcio CRA-Diego Fonseca 025-2009

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB⁵, se estima que estas obras terminarán en octubre de 2011, es decir, 10 meses después de la fecha prevista en el contrato. Estas obras se encontraban suspendidas desde el 25 de junio de 2010 por problemas con los diseños, los cuales no habían sido aprobados por el IDU; al respecto, el contrato reinició el 22 de noviembre de 2010.

Al momento de la visita, se evidencia que se están adelantando trabajos en diferentes sitios de la intersección de la avenida 9 con carrera 11, mientras que sobre la carrera 11 entre avenida 9 y calle 106 aún no se están realizando las obras de mejoramiento de la vía.

A continuación se presentan algunas imágenes del proyecto:

Vía: carrera 11 entre calle 106 y avenida 9



Intersección: avenida 9 con carrera 11



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

⁵ Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.

La obra cuenta con los cerramientos requeridos y la señalización a peatones para el uso de los senderos por los que pueden transitar. En este punto no se observaron paleteros que colaboraran en el paso de los peatones para cruzar la vía.

Esta obra se ejecuta al lado de edificios y viviendas, por lo que se evidencia que los cerramientos, el ruido y las vibraciones generan afectación a la población residente.

También vale mencionar que, para este proyecto, es prioritario contar con los predios del Cantón Norte entre calles 106 y 100, con lo cual se garantizaría la continuidad de la carrera 11 hasta la calle 100. Actualmente no hay claridad sobre el estado del proceso de entrega de estos predios.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	305 y 306
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B (2) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
Contrato de obra:	IDU-79-2009
Plazo estimado:	6 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Fecha fin inicial:	26 de mayo de 2010
Terminación estimada	Octubre de 2011*
Valor contrato:	\$7.391.421.052
Contratista:	Consortio Peatonales
Interventor:	Consortio DGI 2009

* Fecha presentada por el IDU a la CCB, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Según información presentada por el IDU a la CCB⁶, se estima que estas obras terminarán en abril de 2011, es decir, 13 meses después de la fecha prevista en el contrato.

Los retrasos de estas obras se han dado debido a demoras en la entrega de predios por parte del IDU, por dificultades con la renovación de las redes de servicios públicos y por incapacidad del contratista para ejecutar el proyecto.

Para las dos obras, en ambos costados se adelantan trabajos de excavaciones y adecuación del terreno.

El sector se encuentra con los cerramientos respectivos para la ejecución de la obra. Los pasos peatonales están identificados con letreros y cuentan con paleteros que ayudan al paso de los peatones por la avenida.

⁶ Presentación realizada por el IDU a la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, en reunión del 3 de febrero de 2011.

Los materiales y escombros son manejados al interior de los cerramientos, minimizando la afectación a la zona, la cual es principalmente residencial.

A continuación se presentan algunas imágenes de los proyectos:

Puente peatonal Avenida 9 con Calle 130

Costado Occidental



Costado Oriental



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

Puente peatonal Avenida 9 con Calle 123

Costado Occidental



Costado Oriental



Fuente: Visita técnica CCB, 11 de marzo de 2011.

RECOMENDACIONES

- Dar celeridad a la ejecución de las obras que el IDU estimaba que se debían entregar en el mes de febrero (andenes Zona Rosa, andenes avenida 19 y andenes calle 127).
- El IDU debe ser mas riguroso en exigir el cumplimiento de la Cartilla de Manejo de Tránsito expedida por la Secretaría de Movilidad, en cuanto a las señalizaciones y senderos peatonales requeridos en cada obra, lo anterior porque en algunos casos se evidenció el incumplimiento a dichos requisitos (andenes Zona Rosa y andenes carrera 15).

- El IDU debe dar celeridad a la adquisición de los predios del Cantón Norte, los cuales permitirían la continuidad de la carrera 11 entre calles 100 y 127, obra que actualmente se encuentra en ejecución y que corresponde al proyecto 102 y 103 del acuerdo de valorización 180 de 2005.