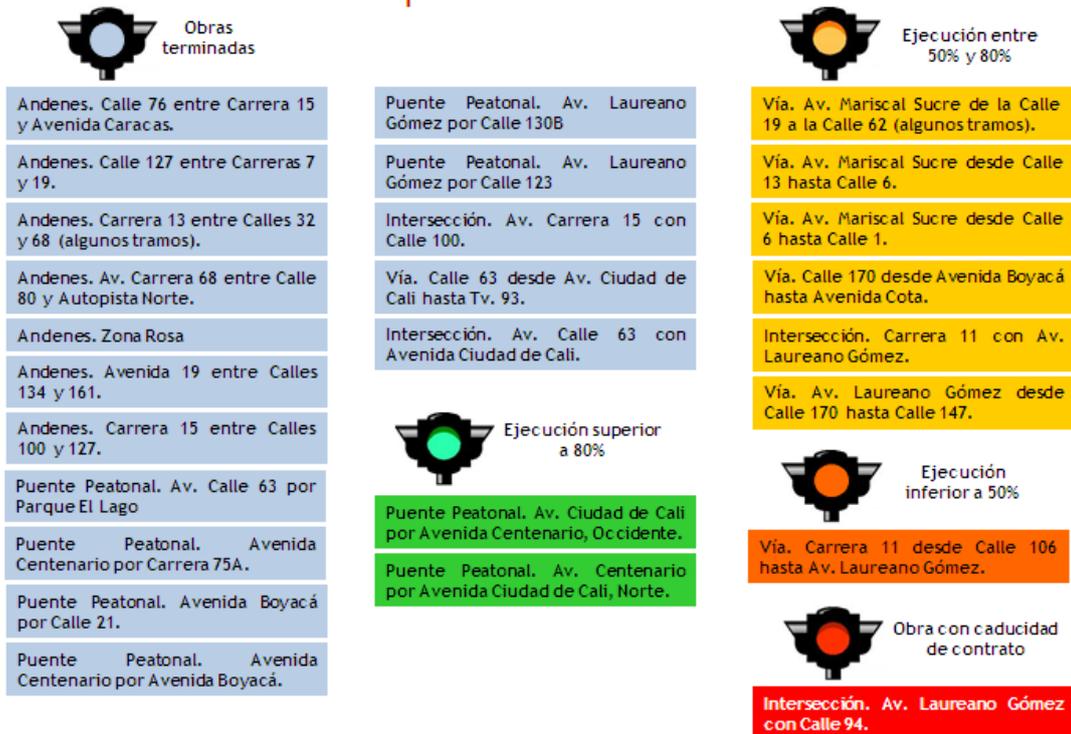


INFORME DE SEGUIMIENTO No. 8, año 2011

Obras de Valorización (Acuerdo 180 de 2005)

A septiembre de 2011, se han terminado 16 de las 26 obras de valorización a las que hace seguimiento la CCB. Según información del IDU los proyectos restantes deben terminarse en el transcurso del año, excepto la intersección de la Avenida 9 con calle 94 que se encuentra en proceso de caducidad del contrato, y algunos tramos de la Avenida Mariscal Sucre que se encuentran suspendidos.

Estado actual 26 obras de Valorización
Septiembre de 2011



RESUMEN DE LA VISITA REALIZADA

El día 23 de septiembre de 2011 se realizó la visita a 11 obras de valorización que corresponden al acuerdo 180 de 2005; a continuación se presenta el informe de la visita de campo cuyo objetivo es verificar el avance físico de las obras.

Fecha de Visita	23 de septiembre de 2011	
Obras visitadas	1 vía	- Carrera 11
	2 intersecciones	- Carrera 11 por Avenida 9 - Calle 100 por carrera 15
	1 anden	- Carrera 15
	7 puentes peatonales	- Avenida 9 por calle 123 - Avenida 9 por calle 130B - Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali - Avenida Ciudad de Cali por Avenida Centenario - Avenida Centenario por Avenida Boyacá - Avenida Boyacá por calle 21 - Calle 63 por parque El Lago
Funcionario que realizó la visita	Diego Núñez, CCB	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	103
Tipo de obra:	Vía
Lugar:	Avenida Germán Arciniegas (AK 11) desde Calle 106 hasta Avenida Laureano Gómez (AK 9)
Contrato de obra:	IDU-071-2009
Plazo inicial:	13 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	24 de diciembre de 2010
Valor de la obra:	\$2.823.259.629
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009
Modificaciones:	Suspensión de 330 días
Terminación actual:	22 de noviembre de 2011

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción de la carrera 11 desde la calle 106 hasta la Avenida Laureano Gómez debe terminar en el mes de noviembre de 2011; no obstante lo anterior, el estado de avance de la obra a septiembre es de 0,05%.



Cerramientos carrera 11

Actualmente la obra se encuentra suspendida debido a que se está ejecutando el puente vehicular que atraviesa la avenida 9 el cual, una vez termine, permitirá la construcción de la carrera 11 entre avenida 9 y calle 106.

Imagen 1



Los predios requeridos para el proyecto ya fueron demolidos y está pendiente el tratamiento de las culatas.

En la intersección de la carrera 11 con calle 106 se hizo la demolición de los predios esquineros, lo cual ha dejado al descubierto los muros de escasa altura de la parte trasera de las casas vecinas. Pese a que estos sitios cuentan con polisombra, se advierte un problema de inseguridad en la zona.

Imagen 2



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	102
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Germán Arciniegas (AK 11) por Avenida Laureano Gómez (AK 9)
Contrato de obra:	IDU-071-2009
Plazo inicial:	13 meses
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	24 de diciembre de 2010
Valor de la obra:	\$14.475.599.702
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009
Modificaciones:	Prórroga de 6,5 meses; suspensión de 150 días
Terminación actual:	7 de diciembre de 2011

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción del puente vehicular que se encuentra en la Avenida 9 con carrera 11 debe terminar en el mes de diciembre de 2011. El estado de avance de la obra a septiembre es de 53%.

Imagen 3



Sostenimiento del puente.

Se realizan obras de ajuste a los cables de tensionamiento y se terminan las pilas que sostienen el puente vehicular; esta parte de la obra es importante para garantizar el empalme de las obras del sector oriental y occidental del puente y a su vez, para garantizar la estabilidad necesaria para la construcción de los terraplenes.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

Imagen 4



Empalme obras sector oriental y occidental.

Se adelantan las obras de construcción del puente vehicular tanto en el costado oriental como en el occidental, lo cual permitirá su empalme en la zona central, para lo cual se dispone de los elementos de seguridad que permiten evitar que caiga material de obra en la vía o sobre los vehículos que por allí transitan.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Acceso oriental.

Está en proceso la construcción del terraplen en el costado oriental. La cercanía de las obras con las viviendas es uno de los factores que genera mayor impacto en la zona en materia de ruido, generación de polvo, residuos y basuras, afectación de predios, inseguridad, entre otros.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Acceso occidental.

Está en proceso la construcción del terraplen en el costado occidental del puente. En este sitio, la obra tiene mayor cercanía con la Torre Petrobrás, no obstante, según información del punto CREA, a la fecha no se han manifestado inconvenientes por el proyecto.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Pasos peatonales.

En ambos costados de la avenida 9 se cuenta con pasos peatonales delimitados con “maletines” para la seguridad de los transeúntes.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Red de acueducto a la vista.

Se dispuso una solución provisional sobre la vía para garantizar el suministro del servicio de acueducto a los predios ubicados sobre la vía, lo anterior para el traslado de las redes y la renovación de los andenes. Al respecto, los vecinos de la zona manifiestan que en ocasiones se han roto las mangueras provocando inundación en los predios.



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Las calles 108, 107A y 107 se encuentran cerradas, por tanto es necesario mejorar la seguridad en la zona, especialmente en horas de la noche donde se requiere mayor iluminación; adicionalmente, se realiza parqueo de vehículos sobre la vía, lo que terminará afectando el ingreso y salida de vehículos de los garajes e incluso de la misma bocacalle.

Imagen 9



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	160
Tipo de obra:	Intersección
Lugar:	Avenida Paseo del Country (AK 15) por Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100)
Contrato de obra:	IDU-071-2009
Plazo inicial:	15 meses
Fecha de inicio:	26 de diciembre de 2009
Terminación inicial:	24 de febrero de 2011
Valor de la obra:	\$28.951.505.886
Contratista:	U.T. Intersección Valorización Bogotá 25
Interventor:	Consortio CRA-Diego Fonseca 025-2009
Modificaciones:	Mayores cantidades de obra por \$7.255.235.068; adición por \$3.059.000.000; prórroga de 7 meses; suspensión de 90 días
Terminación actual:	7 de diciembre de 2011

La construcción del puente vehicular de la calle 100 con carrera 15 terminó el pasado mes de abril de 2011, no obstante está pendiente la ejecución de las obras para el traslado de las redes de acueducto, las cuales tienen pendiente la asignación de los recursos para su ejecución. Por lo anterior, la fecha de terminación del proyecto es el mes de diciembre de 2011.

Imagen 10



Imagen 11



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	410
Tipo de obra:	Andenes
Lugar:	Avenida Paseo del Country (AK 15) entre Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) a Avenida Callejas (AC 127)
Contrato de obra:	IDU-029-2009
Plazo inicial:	12 meses
Fecha de inicio:	9 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	8 de noviembre de 2010
Valor de la obra:	\$13.061.936.272
Contratista:	Consortio Occidental
Interventor:	Consortio Intervial 09
Modificaciones:	Prórroga de 5 meses y 22 días; suspensión de 126 días
Terminación actual:	2 de septiembre de 2011

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción de los andenes de la carrera 15 debe terminar en el mes de septiembre de 2011; no obstante lo anterior, en la visita técnica se evidenció que aún hay varias actividades en proceso de ejecución y remates que están pendientes entre calles 101 y 103. El estado de avance de la obra a septiembre es de 93%.



Obras en ejecución.

En ambos costados de la carrera 15 entre calles 102 y 103 se evidencia que se adelantan obras principalmente relacionadas con las redes de servicios públicos, razón por la cual en algunos casos no se ha terminado de instalar el adoquín. Al momento de realizar la visita no se evidenció presencia de trabajadores en esos sitios.

Imagen 12



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.



Remates pendientes por terminar.

Se evidenció algunos puntos de la carrera 15 entre calles 102 y 103 donde los remates no están terminados y falta instalar apropiadamente los adoquines; en estas zonas no se encuentra la señalización pertinente, por tanto dicho material es susceptible de ser sustraído.

Imagen 13



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	305 y 306
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 130B (2) Avenida Laureano Gómez (AK 9) por Calle 123
Contrato de obra:	IDU-079-2009
Plazo inicial:	6 meses
Fecha de inicio:	25 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	25 de mayo de 2010
Valor de las obras:	\$4.844.035.909
Contratista:	Consortio Peatonales
Interventor:	Consortio DGI 2009
Modificaciones:	Prórroga de 13 meses
Terminación actual:	28 de junio de 2011

La construcción de los puentes peatonales de la Avenida 9 por calles 130B y 123 terminó el pasado mes de junio de 2011 y se encuentran al servicio la población flotante y residentes que requieren atravesar la Avenida novena, vía que por sus condiciones permite altas velocidades de los vehículos que transitan por ella.

Calle 130B

Imagen 14 (costado oriental)



Imagen 15 (costado occidental)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

Calle 123

Imagen 16 (costado oriental)



Imagen 17 (costado occidental)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	317 y 318
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Boyacá (AK 72) por calle 21 (2) Avenida Centenario por Avenida Boyacá
Contrato de obra:	IDU-062-2009
Plazo inicial:	9 meses
Fecha de inicio:	25 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	24 de agosto de 2010
Valor de la obra:	\$5.228.350.827
Contratista:	Consortio Infraestructura Puentes Centenario
Interventor:	Consortio Integrar
Modificaciones:	Adición de \$1.189.915.034; prórroga de 3 meses; suspensión y ampliación de 6 meses y 26 días
Terminación actual:	2 de julio de 2011

La construcción de los puentes peatonales de la Avenida Boyacá por calle 21 y Avenida Centenario por Avenida Boyacá terminó el pasado mes de julio de 2011; no obstante lo anterior, aún no se encuentran al servicio. En ambos proyectos se adelantan obras en los accesos del costado norte, las cuales no corresponden a la construcción de los puentes sino que hacen parte de la renovación de redes de servicios públicos o mejoramiento de las vías.

Avenida Boyacá por calle 21

Imagen 18 (costado oriental)



Imagen 19 (costado oriental)

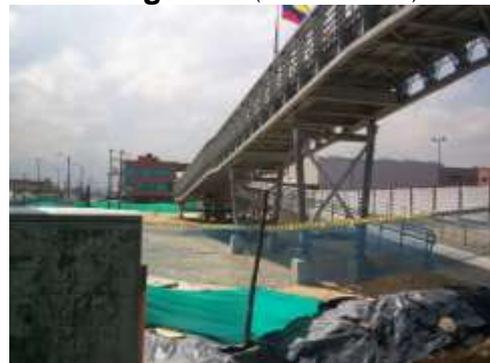


Imagen 20 (costado occidental)



Imagen 21 (costado occidental)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

Avenida Centenario por Avenida Boyacá

Imagen 22 (costado oriental)



Imagen 23 (costado oriental)



Imagen 24 (costado occidental)



Imagen 25 (costado occidental)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	314 y 315
Tipo de obra:	Puentes Peatonales
Lugar:	(1) Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Centenario Occidente (2) Avenida Centenario por Avenida Ciudad de Cali (AK 86) Norte
Contrato de obra:	IDU-037-2009
Plazo inicial:	8 meses
Fecha de inicio:	24 de noviembre de 2009
Terminación inicial:	23 de julio de 2010
Valor de la obra:	\$4.760.244.915
Contratista:	Consorcio Peatonales Centenario
Interventor:	Consorcio CRA-Diego Fonseca
Modificaciones:	Adición de \$1.058.836.000; prórroga de 6 meses y 57 días; suspensión y ampliación de 6 meses y 24 días
Terminación actual:	14 de octubre de 2011

Según información entregada por el IDU a la CCB, la construcción de los ciclopuentes de la Avenida Centenario y de la Avenida Ciudad de Cali deben terminar en el mes de octubre de 2011. El estado de avance de las obras a septiembre es de 97% y 90%, respectivamente.

Ciclopunte Avenida Ciudad de Cali

Imagen 26 (costado oriental)



Imagen 27 (costado oriental)



Imagen 28 (costado occidental)



Imagen 29 (costado occidental)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

Ciclopunte Avenida Centenario

Imagen 30 (costado sur)



Imagen 31 (costado sur)



Imagen 32 (costado norte)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Código de obra:	334
Tipo de obra:	Puente Peatonal
Lugar:	Avenida José Celestino Mutis (AC 63) por Parque El Lago
Contrato de obra:	IDU-018-2009
Plazo inicial:	6 meses
Fecha de inicio:	19 de octubre de 2009
Terminación inicial:	18 de abril de 2010
Valor de la obra:	\$2.212.016.587
Contratista:	Consortio Puente Calle 63
Interventor:	Interventorías y diseños S.A.
Modificaciones:	Prórroga de 4,5 meses; suspensión de 37 días
Terminación actual:	9 de octubre de 2010

La construcción del puente peatonal de la calle 63 por el parque El Lago terminó en el mes de octubre del año 2010; no obstante lo anterior, durante la visita técnica se evidenció que se están presentando algunos hundimientos del adoquín perteneciente al espacio público del costado norte del puente.

Imagen 33



Imagen 34 (costado norte)



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 23 de septiembre de 2011.

ALERTAS:

- ⚠ Teniendo en cuenta el nivel de avance de las obras del puente vehicular de la Avenida 9 con carrera 11 y la construcción de la carrera 11 entre calle 106 y Avenida 9, es posible el incumplimiento de la entrega prevista de las obras para el mes de diciembre; por tanto, se recomienda dar celeridad a la terminación del puente y, a su vez, dar inicio prontamente a la construcción de la vía.
- ⚠ Se hace un llamado para reforzar la seguridad en la zona, tanto en las vías que se encuentran cerradas como en los sitios donde se hicieron demoliciones y los muros vecinos son muy bajos; por tanto, se recomienda solicitar mayor apoyo de la policía.

- ⚠ Se hace un llamado para reforzar la iluminación en las calles que tienen cerramientos, específicamente en la 108, 107 y 107A; por tanto, se recomienda solicitar apoyo de Codensa.
- ⚠ Como medida preventiva, se recomienda poner una protección a la manguera que se encuentra a la vista sobre la vía donde se construye el puente y que es la que provee el servicio de acueducto a los predios que se ubican en esa zona, para evitar que sea dañada y afecte a las viviendas que allí se encuentran.
- ⚠ Se recomienda al IDU asignar los recursos que se requieren para el traslado de la red de acueducto que está prevista en la intersección de la calle 100 con carrera 15 y así terminar ese proyecto.
- ⚠ Se recomienda al IDU solicitar la celeridad de las obras que se están realizando en el costado oriental los puentes peatonales de la avenida Boyacá por calle 21 y Avenida Centenario por Avenida Boyacá, lo anterior teniendo en cuenta que los puentes ya se encuentran construidos y pueden ser puestos al servicio del público.
- ⚠ Se hace un llamado para verificar el estado y arreglar el hundimiento de los adoquines del espacio público que se construyó en el costado norte del puente peatonal de la calle 63 con parque El Lago.