

Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Bogotá

Aspectos positivos

- El reconocimiento de las actividades económicas localizadas en la ciudad.
- La inclusión de la vocación productiva, Estrategia de Especialización Inteligente – EEI.
- La promoción del desarrollo industrial.
- La mezcla de usos.
- La incorporación del transporte de carga y la logística en el sistema de movilidad.



Norma urbana

- Flexibilizar los usos del suelo para incorporar nuevas actividades:
 - Laboratorios de pruebas farmacéuticas.
 - Centros de diseño e innovación.
- Revisar las acciones de mitigación para que efectivamente mitiguen los impactos entre usos evitando:
 - Problemas de convivencia.
 - Cargas adicionales para los empresarios.
- Realizar modelaciones urbanísticas, arquitectónicas, económicas y financieras para revisar las cargas urbanísticas con el fin de garantizar:
 - Los cierres financieros.
 - Los proyectos se desarrollen en la ciudad.
 - Se concrete el modelo de ocupación.



Proyectos

- Articular las Actuaciones Estratégicas del entorno del Aeropuerto El Dorado con:
 - El sistema aeroportuario regional.
 - El Distrito Aeroportuario.
- Incluir y priorizar el desarrollo del entorno de la primera línea del metro de Bogotá con el fin de:
 - Generar las condiciones para la atracción de la inversión.
 - Desarrollo de proyectos productivos.
- Dar continuidad a proyectos de Bogotá para articularlos con los definidos en los Planes Estratégicos de Chía, Cajicá y Zipaquirá y Soacha y Sibate.
 - Ciclorrutas.
 - Parque del río Bogotá.
 - Infraestructura para logística regional.



Transporte de carga y logística

- Articular el POT con la Política Nacional Logística, para impulsar los corredores logísticos regionales a partir de la intermodalidad.
- Definir y elevar los corredores viales a corredores logísticos estratégicos para la ciudad, tales como:
 - La Avenida Longitudinal de Occidente - ALO centro, Calle 63 y Calle 80.
 - Autopista Sur, la Avenida Boyacá y Circunvalar de Oriente.
- Habilitar en el entorno de estos corredores logísticos usos del suelo para la localización de la infraestructura logística especializada.



Clusterización y la vocación productiva

- Generar las condiciones normativas e incentivos diferenciales para:
 - Los clústeres nuevos y existentes.
 - La Estrategia de Especialización Inteligente – EEI.
- Incluir clústeres existentes en la ciudad:
 - Eventos, congresos y convenciones en el entorno de Corferias.
 - Salud en la zona norte.
 - Gastronomía y música en el centro, Zonas G y T y Usaquén.
- Generar las condiciones para promover, consolidar y desarrollar las tipologías de turismo identificadas en ciudad y articularlo a la región.

Recomendaciones de los empresarios al POT de Bogotá



Seguridad jurídica

- Desarrollar una norma pertinente, coherente y suficiente para todos los actores.
- Definir lineamientos claros para la reglamentación posterior:
 - Los contenidos mínimos.
 - Las directrices.
 - Los procedimientos y reglamentos.
 - Los tiempos y responsables.
- Revisar el alcance de temas como:
 - Las Unidades de Planeamiento Local.
 - Los conos de visibilidad y las zonas de influencia de los Bienes de Interés Cultural.



Alertas

- El POT está en construcción.
 - Le falta desarrollo para afinar la norma.
 - Concretar y priorizar los proyectos.
- La revisión y modelación de las cargas urbanísticas que se están exigiendo a los proyectos.
- Carece de incentivos y mecanismos de gestión público privada para el desarrollo de proyectos en zonas de renovación urbana.
- La decisión de incluir toda la norma urbanística en el POT.