



# Plan estratégico de desarrollo Soacha-Sibaté a 2051, y sus proyectos detonantes



con el apoyo de:





1. Bienvenida
2. Confirmación asistencia integrantes
3. Palabras de Juan Carlos Pinzón, PBR y Mauricio Molina, CCB
4. Plan de trabajo y avance de la gestión
5. Presentación de avance: Plan Estratégico de Desarrollo para Soacha y Sibaté a 2051 - Fase 1
6. Observaciones y sugerencias del comité
7. Ruta a seguir -Fase 2

---

<b>FASE 1: Marzo-Junio 2020</b> Diagnóstico y formulación de orientaciones estratégicas.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Identificación de las potencialidades del territorio con base en sondeo con la comunidad (ambientales, movilidad, desarrollo económico, seguridad, identidad entre otras)</li><li>✓ Formulación de orientaciones estratégicas del desarrollo.</li><li>✓ Socialización de resultados.</li></ul>	4 Meses
<b>FASE 2: Julio-Noviembre 2020</b> Identificación, priorización y elaboración perfiles de proyectos detonantes.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Exploración de escenarios de desarrollo del territorio.</li><li>✓ Definición de proyectos detonantes.</li><li>✓ Generación de consensos políticos, ciudadanos, técnicos y académicos en la priorización de los proyectos.</li></ul>	5 Meses
<b>FASE 3: Diciembre-Abril 2021</b> Profundización de proyectos detonantes - Prefactibilidad	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Análisis urbano y normativo (áreas, usos, tratamientos, edificabilidad, instrumentos de planeamiento y gestión)</li><li>✓ Modelación urbanística</li><li>✓ Modelación financiera</li><li>✓ Socialización de resultados.</li></ul>	5 Meses
<b>FASE 4: Mayo-Agosto 2021</b> Plan de acción para la gestión del plan estratégico y sus proyectos detonantes.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Análisis de instrumentos de gestión y financiación.</li><li>✓ Hoja de ruta para la incorporación del plan estratégico POT y para la gestión de los proyectos detonantes.</li><li>✓ Propuesta de gobernanza subregional.</li><li>✓ Socialización de resultados.</li></ul>	4 Meses

# FASE I

# DIAGNÓSTICO DEL TERRITORIO

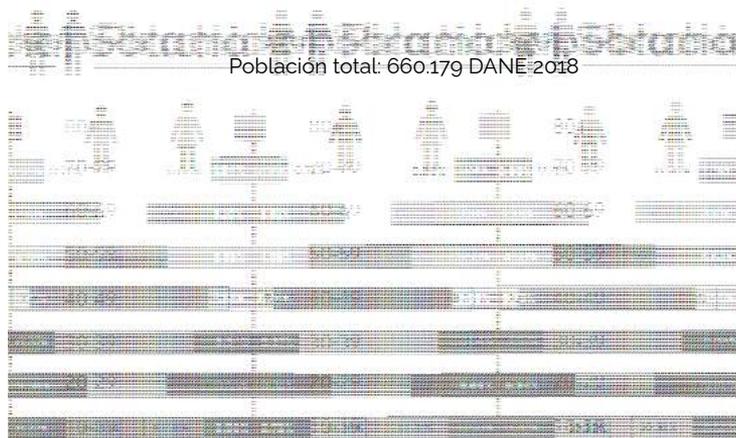
---

SOACHA Y SIBATÉ  
UN SUBCONJUNTO TERRITORIAL DE GRANDES  
OPORTUNIDADES Y ESTRATÉGICO PARA LA REGIÓN CAPITAL





# ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS



La población de ambos municipios **en 2018 según censo DANE 2018, era de 693.670 habitantes**. Cifras que han cambiado radicalmente teniendo en cuenta que Soacha es receptor de gran número de migrantes, lo que lo convierte en el municipio más poblado de Cundinamarca.

Su tamaño poblacional es **atractivo para inversionistas y para la localización de empresas que ven en Soacha y Sibaté un mercado importante**.

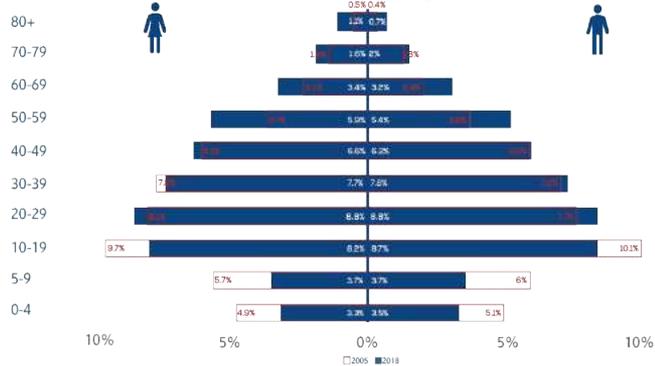
Un gran segmento de la población está en edad productiva, lo cual es una **oportunidad de capacitar y encontrar talento local**.

Su población creciente genera una **demanda de bienes, servicios, vivienda, infraestructura, impulsando el desarrollo del territorio. Sin embargo, pobreza multidimensional es de las mayores de la región**.



## Piramide poblacional Sibaté

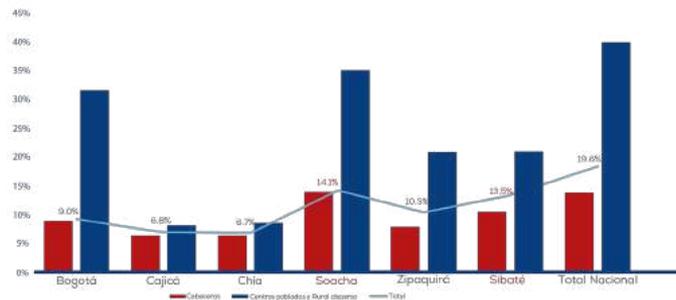
Población total: 33.491 DANE 2018



Fuente: DANE, Censo 2005 y 2018



## Pobreza Multidimensional 2018



Fuente: DANE, Censo 2018



# NIVEL EDUCATIVO

La educación presenta grandes retos para este conjunto territorial:

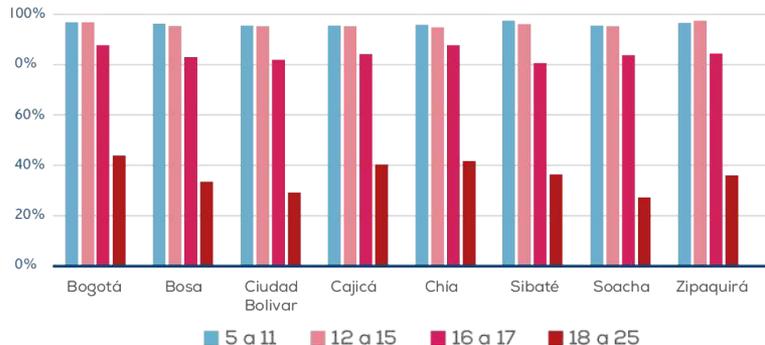
- **Nivel básico:** En Soacha se presenta hacinamiento escolar, con una cobertura del 103%. En Sibaté la cobertura neta es baja con 79.4%.
- **Educación superior:** La cobertura es muy baja en ambos municipios. Soacha 19.8% y Sibaté 19.3%.

Esta condición disminuye las oportunidades de potenciar el capital humano y afecta la competitividad.

El bajo nivel de formación y la deserción escolar facilitan la inserción en el mercado informal o, peor aún, en actividades delictivas.

Fuente: Ministerio de Educación Nacional, 2018).

## Asistencia escolar por grupo de edad



Fuente: Encuesta Multipropósito 2017

## Cobertura Educación Superior 2016-2018

	2016	2017	2018
Sibaté	22.1%	18,0%	19.3%
Soacha	18,4%	20,1%	19,8%

Fuente: Diagnóstico Plan de Desarrollo Municipio de Soacha 2020 - 2024



# SEGURIDAD



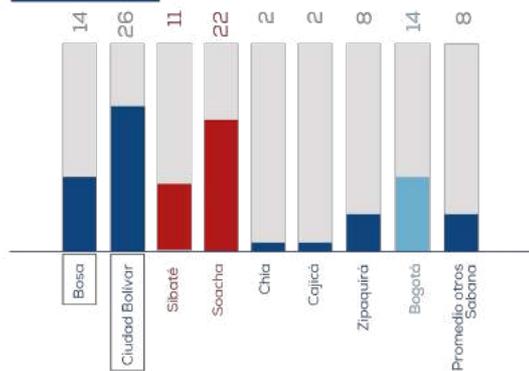
## Homicidios x 100 mil habitantes 2019



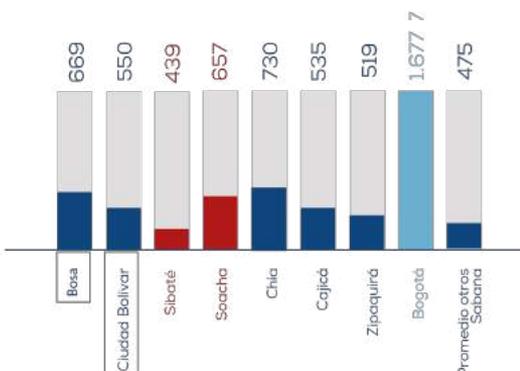
## Hurtos x 100 mil habitantes 2019



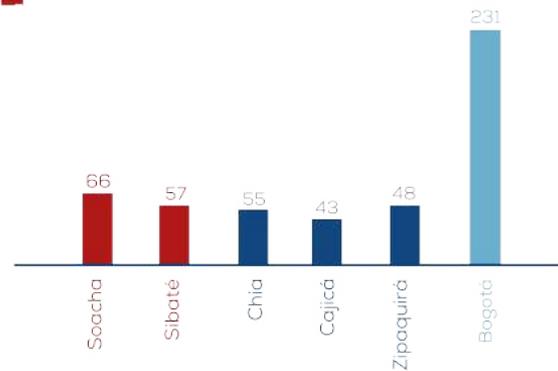
## Pie de Fuerza x 100 mil habitantes 2018



Elaboración propia, con base en cifras Boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, OAIIE (2019). Tasa de homicidios x 100mil hab municipios, DANE (2019) y proyecciones Censo DANE (2018)



Elaboración propia, con base en cifras Boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, OAIIE (2019). Tasa de homicidios x 100mil hab municipios, DANE (2019) y proyecciones Censo DANE (2018)



Elaboración propia con base en datos del Departamento de Policía de Cundinamarca, 2018

La incapacidad de incorporación de los nuevos flujos poblacionales en los sistemas de soportes urbanos, enfatiza las condiciones de vulnerabilidad de poblaciones que buscan refugio en asentamientos informales, los cuales debido a las carencias sistemáticas promueven la incorporación a las estructuras de crimen organizado.

Las condiciones físicas del territorio y de habitabilidad, sumado a la debilidad del control y bajo índice de pie de fuerza acrecientan la inseguridad y el desarrollo de actividades delictivas.

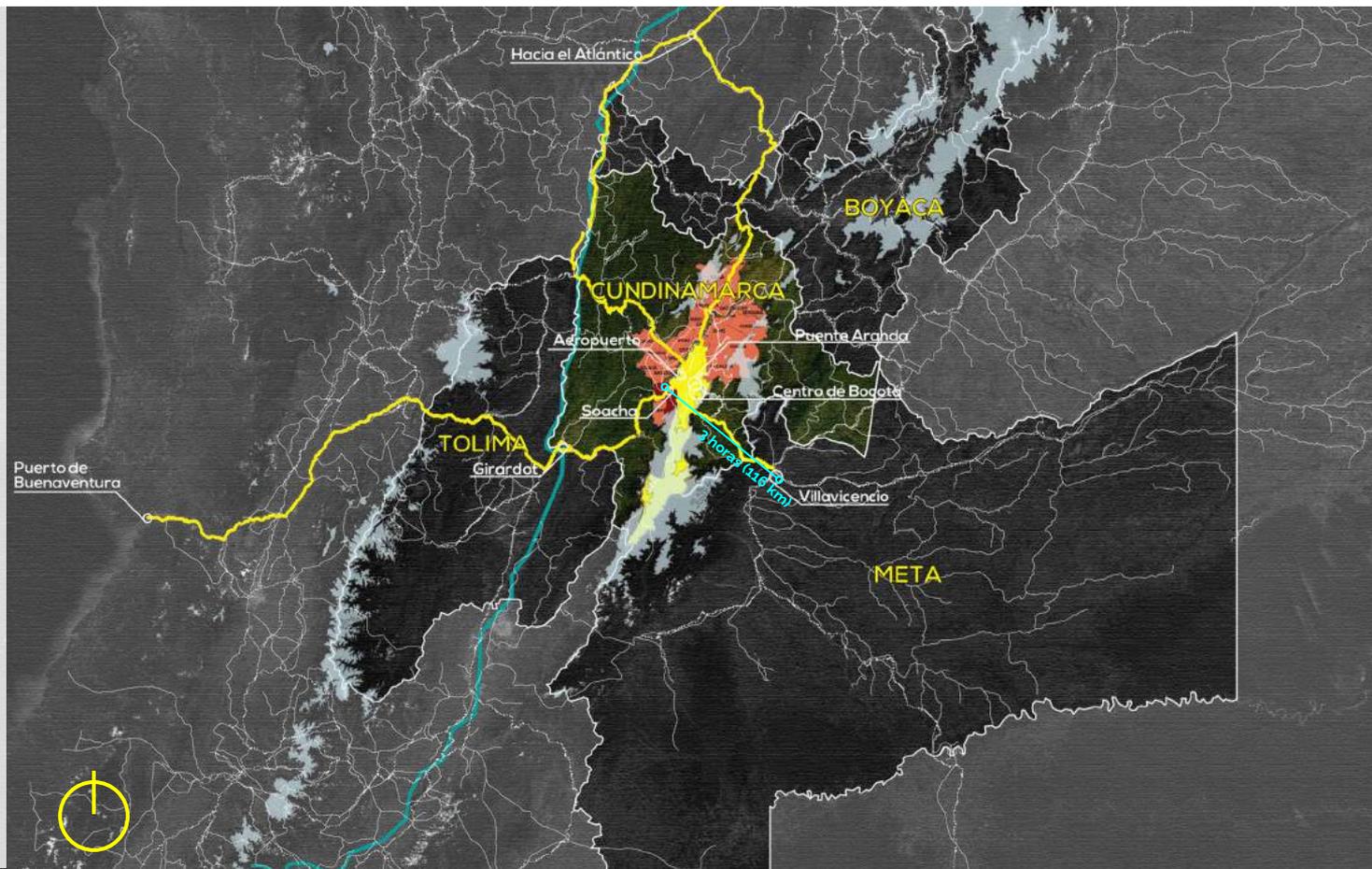


# VOCACIÓN ECONÓMICA: NODO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

**Soacha y Sibaté se localizan en la puerta de entrada a la Sabana de Bogotá desde el sur del país.**

En uno de los cruces viales más importantes del centro de Colombia, conectando la región con el suroccidente, Puerto de Buenaventura y oriente del país, Villavicencio.

**Lo que les confiere un carácter de nodo logístico y una oportunidad de reactivar su vocación industrial.**

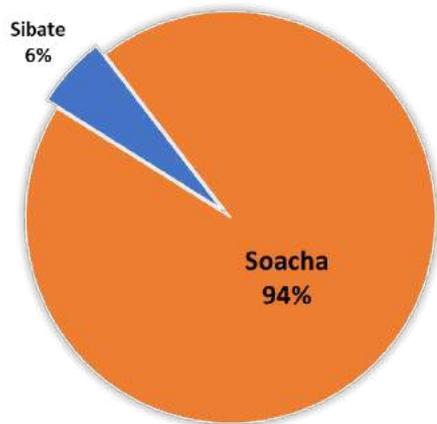




# VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO

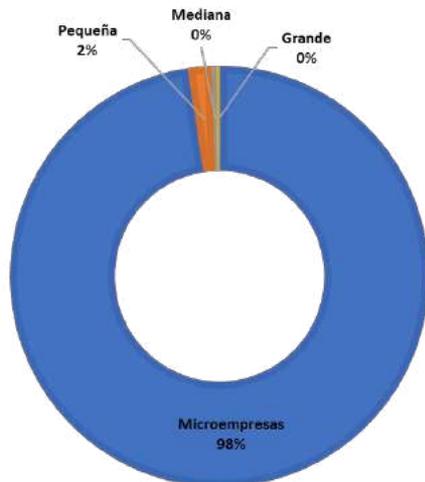
## ESTRUCTURA EMPRESARIAL

### % de empresas por municipio



Soacha lidera el desarrollo empresarial de la provincia con el 94% de las empresas.

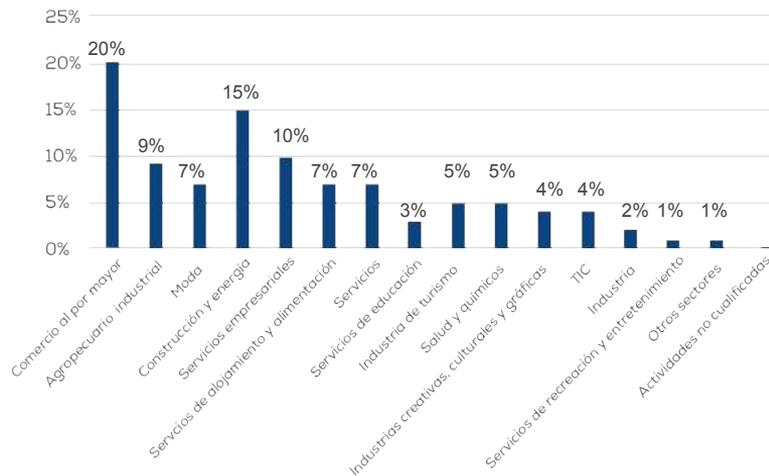
### Tamaño de empresas



La mayoría de empresas son **microempresas**.

### Macrosectores económicos

15.796 empresas en Soacha y Sibaté

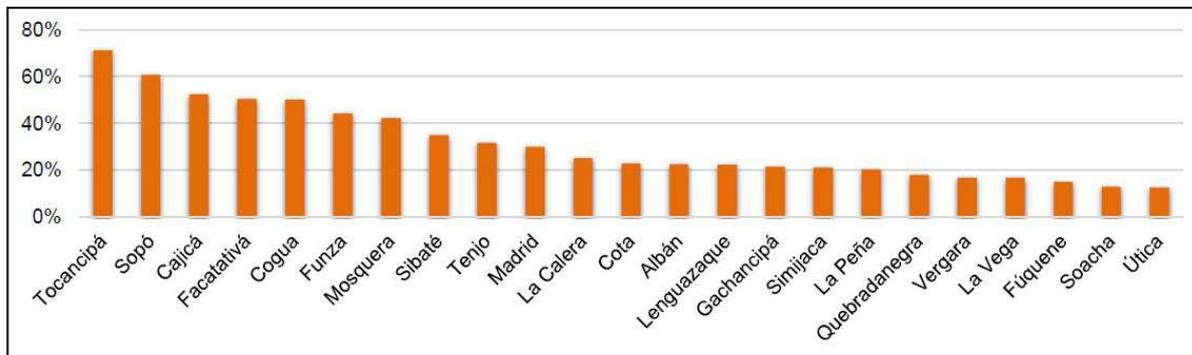


La economía se basa en el **comercio al por mayor**, de consumo local, afectada por el bajo poder adquisitivo de la población y la alta informalidad.



# VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO: SECTOR INDUSTRIAL

## Participación del sector industrial dentro de la economía municipal



Fuente: Elaboración propia a partir de información de TerriData, con datos de DNP. 2015.

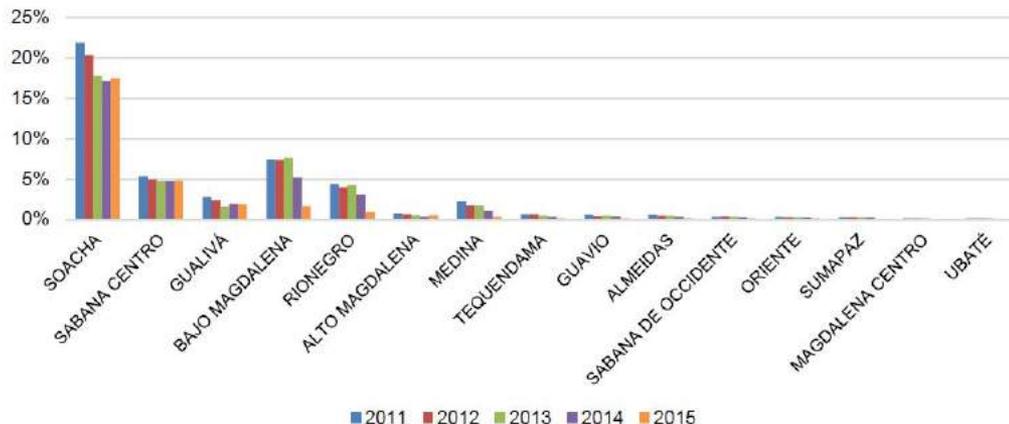
El sector de industria manufacturera tiene una participación **media** dentro de la economía del municipio de **Soacha, cerca del 15%**, mientras que es un sector **fuerte** para la economía de **Sibaté, representando un poco más del 35%**



# VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO

## SECTOR INDUSTRIAL

### Evolución del sector de industria manufacturera



Fuente: Elaboración propia a partir de información de TerriData, con datos de DNP. 2015.

Entre los años 2011 y 2015 la provincia de Soacha experimentó un declive de la industria, mientras que Sabana Centro se ha mantenido estable.

# Fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades del territorio

---

- a. Calidad ambiental y resiliencia climática
- b. Desarrollo orientado al transporte sostenible
- c. Oportunidades y vocación del suelo
- d. Crecimiento económico y futuro del empleo
- e. Consolidación de identidades locales

# CALIDAD AMBIENTAL Y RESILIENCIA CLIMÁTICA



# FORTALEZAS

Un sistema geográfico de excepcional riqueza:

 Valle del Río Bogotá y sus afluentes

 Territorio se encuentra enmarcado por los cerros en el Oriente

 Páramo de Sumapaz

Existe un sistema de áreas protegidas del nivel nacional, regional y local:

 Áreas protegidas a nivel nacional

 Áreas protegidas Páramos (Nacional)

 Áreas protegidas POMCA - de superior jerarquía (Regional)

 Áreas protegidas POT (2000)

 Áreas de importancia conservación de aves (POMCA)

Áreas de protección agrícola protectoras del paisaje

 Área rural



Paisajes Rurales



Paisajes Agrícolas



Paisajes de Páramo



Paisajes de Bosques Altoandinos



Paisajes Subxerofíticos

# DEBILIDADES Y AMENAZA

## CALIDAD DEL AGUA



Humedales ríos y canales desconectados y desprotegidos



Embalse del Muña



Vertimientos ilegales en el Río Bogotá



Páramo de Sumapaz y actividad agrícola

**Alta contaminación en fuentes hídricas y su entorno**, siendo las principales causas:

- Calidad del agua proveniente de Bogotá
- Aguas servidas de los municipios
- Invasión y uso inadecuado de las rondas
- Vertimientos ilegales

Actualmente **no existe un sistema de PTAR's** para tratar el agua

Las áreas agrícolas son irrigadas con el agua de mala calidad del Río Bogotá y el Embalse del Muña **generando insalubridad en la seguridad alimentaria.**

### **AMENAZA**

Áreas de páramo amenazadas por la **actividad agrícola** y **poco control de las autoridades** ambientales y territoriales

# DEBILIDADES

## CALIDAD DEL AIRE Y OCUPACIÓN



Ocupaciones ilegales en áreas de riesgo

Fuerte ocupación e **impermeabilización del suelo generando discontinuidad ecológica**. Tiende a agravarse con las ocupaciones ilegales

Encontramos zonas en riesgo por remoción en masa o inundación están siendo ocupadas

Existen cuatro fuentes que contribuyen a la **contaminación del aire**:

- Áreas industriales
- Eje Autopista Sur
- Quema de Leña
- Canteras abiertas

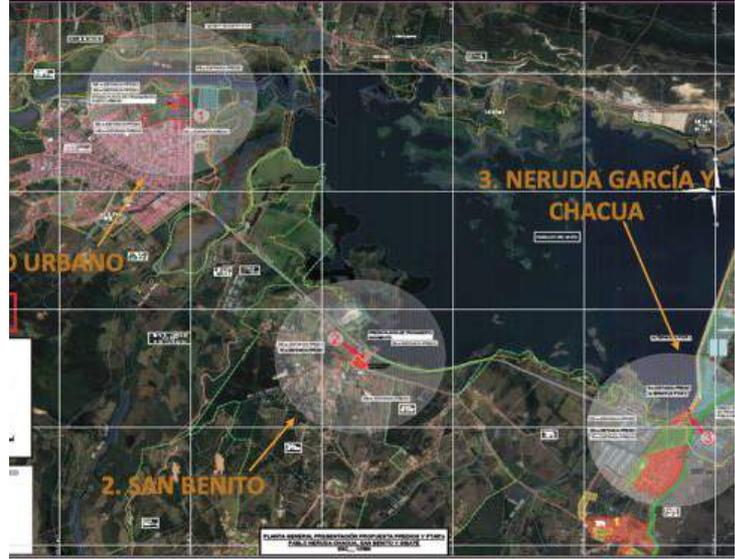


Fuentes de contaminación del aire

# OPORTUNIDADES



**2028 PTAR CANOAS** - Tratamiento del 70 % de las aguas residuales de Bogotá y el 100% de las aguas de Soacha.



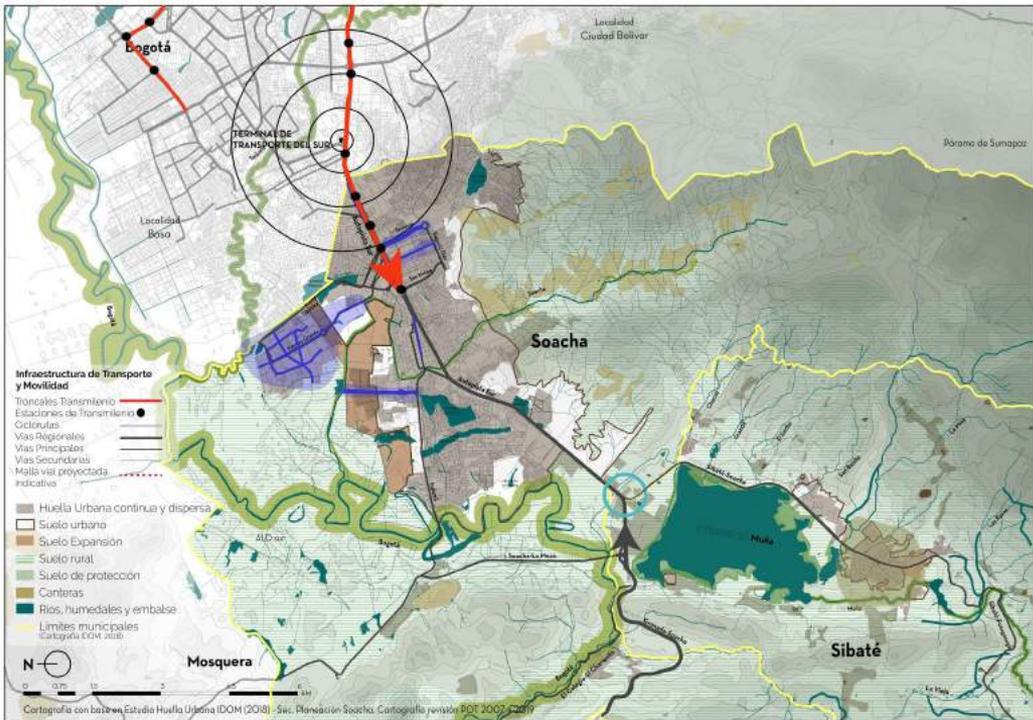
**2022- Tres PTAR's Sibaté:** Casco Urbano San Benito y Neruda García, que tratará el 100% de las aguas residuales de Sibaté con proyección a 35 años.



# DESARROLLO ORIENTADO HACIA EL TRANSPORTE SOSTENIBLE



# FORTALEZAS



Soacha, único municipio de la Sabana de Bogotá con Transporte Público Masivo

Proximidad a Terminales de Transporte para conexiones regionales

Creciente infraestructura de movilidad sostenible por cuenta de nuevos desarrollos inmobiliarios

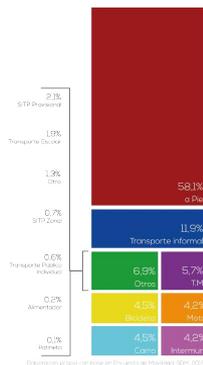
Autopista Sur recibe el 19,7% de la carga de Bogotá, convirtiéndose en el tercer corredor con mayor flujo Matriz O-D de carga. Steer, 2015

Puente Soacha - Sibaté facilita el acceso y la salidad del municipio, además de descongestionar la Autopista Sur

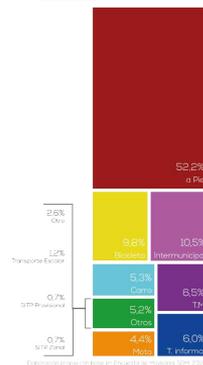
Sibaté cuenta con una baja motorización entre los municipios de la Sabana de Bogotá (menos de 36 vehículos x 1.000 habitantes)

encuesta movilidad 2019

Modos de transporte usados Soacha 2019



Modos de transporte usados Sibaté 2019

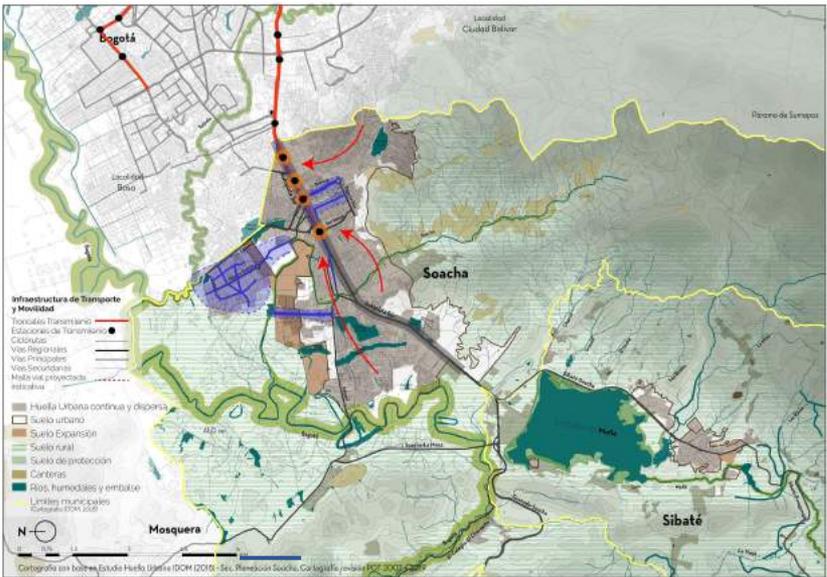


Alto porcentaje de viajes a pie de ambos municipios.

Sibaté presenta un alto porcentaje de viajes en modos de transporte sostenible (62%)

Sibaté presenta un alto porcentaje de viajes en transporte intermunicipal

# DEBILIDADES Y AMENAZAS



## Capacidad de Transmilenio a tope:

- 245.000 viajes diarios a Bogotá
- 105.000 de esos viajes en TM

## Ausencia de rutas alimentadoras:

- Cobertura de TM es solo del 40% en Soacha
- Aumento del costo en transporte por persona:

## Red desconectada de ciclorutas

## Altos niveles de congestión en la Autopista Sur:

- 57.000 vehículos al día
- Saturación del corredor de 0,7/1

PEM 2030



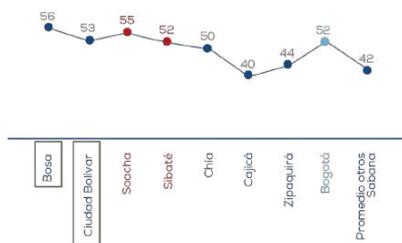
La ausencia de una malla vial arterial local, dificulta el acceso y control del territorio por parte de las autoridades

## % Personas que trabajan en Bogotá

36,7% Soacha

28,2% Sibató

## Tiempo promedio de viaje (minutos)



Secretaría de Movilidad. Encuesta de Movilidad 2019



Gestionar y construir vías de conexión supra municipales para resolver la movilidad de carga y pasajeros



Plano de accidentalidad en la Autopista Sur. Elaboración propia con base en información suministrada por la Alcaldía de Soacha.



Aumentar capacidad del transporte público dado el nivel de saturación de la tronca sur

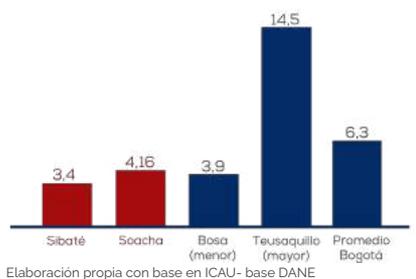
# DEBILIDADES

## CALZADA POR HABITANTE Y MODOS DE TRANSPORTE

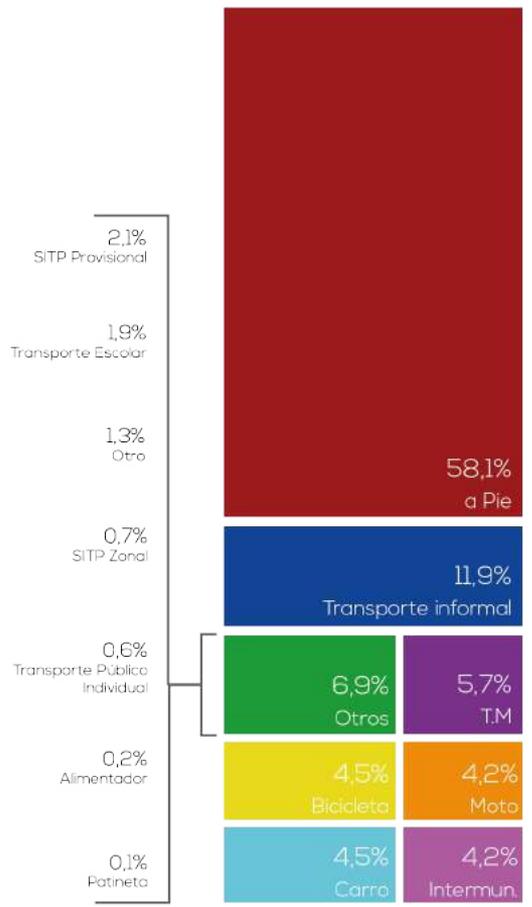
Sibaté se encuentra por debajo de la localidad con menor indicador de calzada por habitante de Bogotá

Es preocupante el alto porcentaje de viajes en transporte informal\* de Soacha, el cual supera los viajes en Bicicleta y Transmilenio

 **Calzada por habitante (m<sup>2</sup>/hab)**



## Modos de transporte usados Soacha 2019



Elaboración propia con base en Encuesta de Movilidad, SDM, 2019

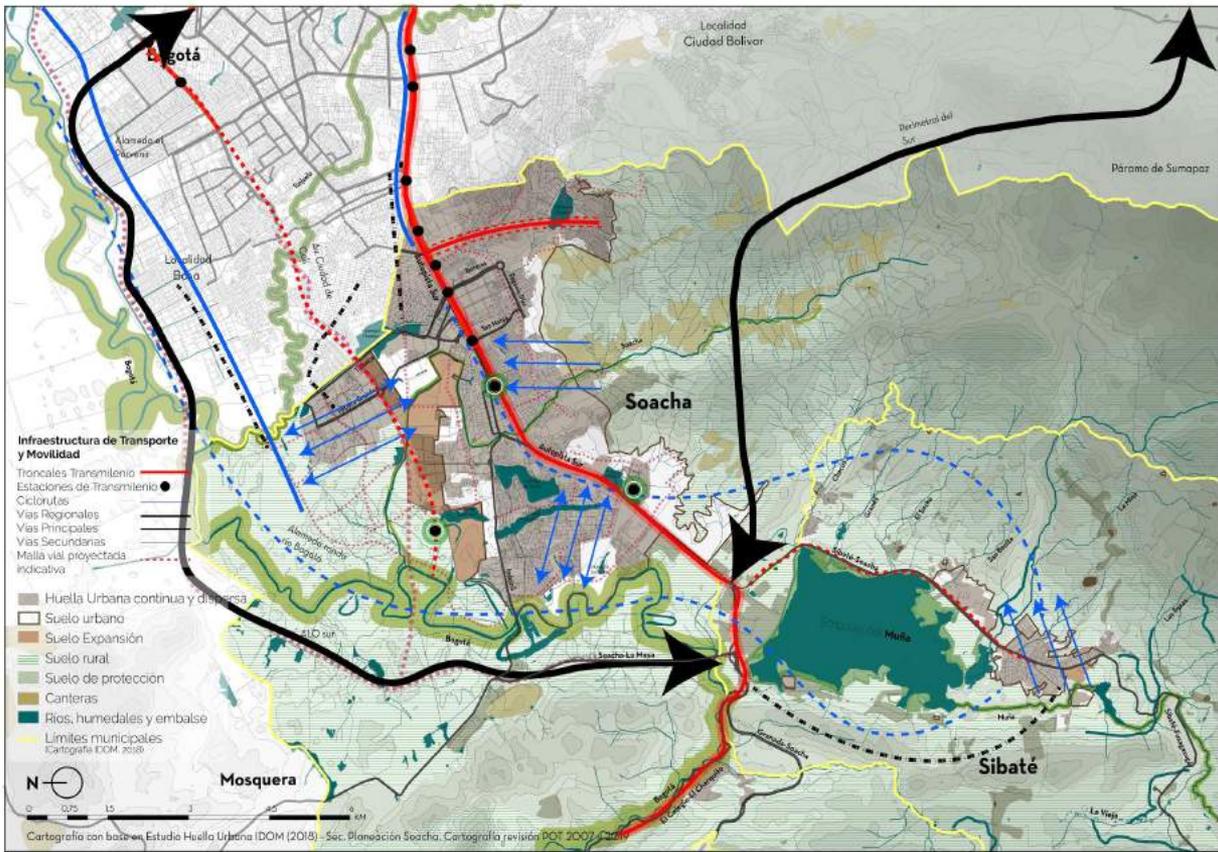
# OPORTUNIDADES

## PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Proyectos	Estado	Costo previsto (miles de millones)	Entidad a cargo
Avenida Longitudinal de Occidente - ALO Sur	En espera apertura licitación	1.500.000	ANI bajo modelo de APP
Extensión Transmilenio NQS Fase II y III Soacha	Adjudicada	931.108	MinTransporte, Empresa Férrea Regional, Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca
Intersección a desnivel Autopista Sur con Avenida Bosa	Factibilidad y diseños	260.400	IDU

# ORIENTACIONES ESTRATÉGICAS

## DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE SOSTENIBLE



### Desconcentrar la movilidad del corredor de la Autopista Sur:

- Cambiando la vocación del corredor, de una vía nacional a una local/regional
- Consolidando una variante a partir de la gestión de la oferta vial existente (Av. Las Americas - Bogotá) y futura (ALO sur y Perimetral del sur - Bogotá/Soacha), liberando el corredor de la Autopista Sur del transporte de carga y pasajeros intermunicipales
- Generando nuevas alternativas de acceso a los municipios:
  - Conectando a Soacha con el entramado vial suroccidental de Bogotá
  - Construyendo un nuevo acceso vial al municipio de Sibate

### Potenciar y optimizar el uso de transporte público masivo:

- Priorizando la Autopista Sur como un corredor de transporte público masivo que además, sirva para conectar la oferta cultural y turística del conjunto territorial
- Generando nuevas alternativas de transporte en el conjunto territorial, aliviando la carga del corredor central, entre otras, la extensión de la Av. Ciudad de Cali a Ciudad Verde, y una conexión Soacha - Sibate
- Conectando las zonas de ladera al sistema de transporte público, reduciendo el costo diario de los viajes de las personas con mayores necesidades económicas (Ej. Cable Cazucá)

### Aprovechar el potencial de captura de valor alrededor de las estaciones del sistema de transporte público masivo:

- Consolidando proyectos TOD asociados a microcentralidades autosuficientes, integradas a la EEP, que diversifiquen los usos sobre los corredores de movilidad y ayuden a financiar la operación y/o mantenimiento del sistema

### Consolidar una red de movilidad sostenible:

- Construyendo una red de cicloinfraestructura y movilidad peatonal entre Sibate y Soacha, la cual deberá estar conectada a la red de ciclorutas regional (Autopista Sur)
- Robustecer y conectar la red de ciclorutas municipales con los corredores del suroccidente de Bogotá (Extensión de la Alameda el Porvenir a Ciudad Verde y Alameda Ronda del Río Bogotá)

# OPORTUNIDADES Y VOCACIÓN DEL SUELO



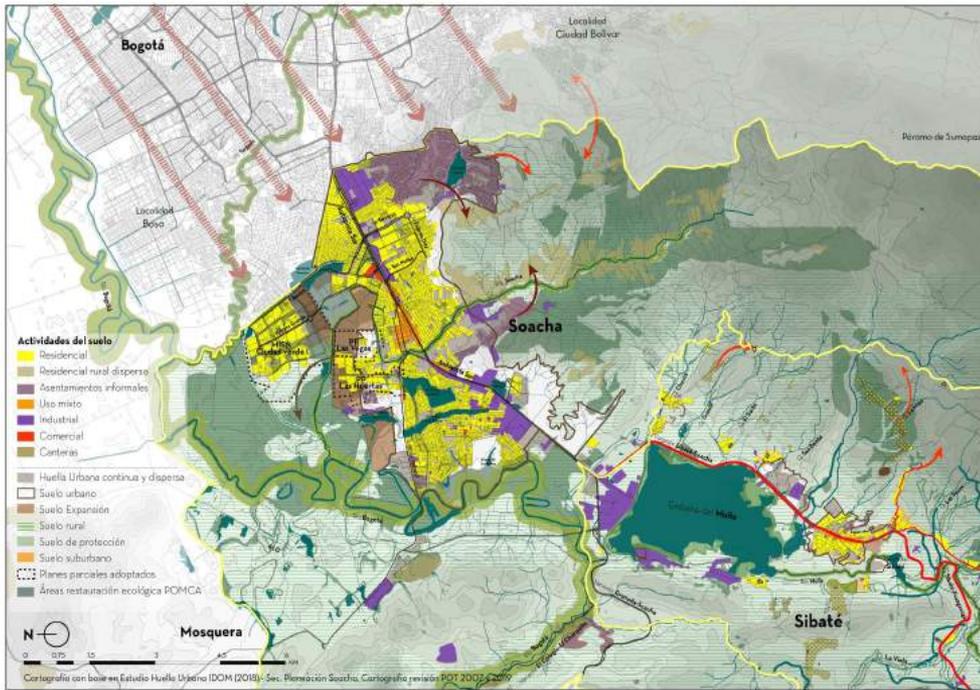
# DEBILIDADES Y AMENAZAS

La **migración hacia la capital del país** y el **déficit de vivienda presiona el crecimiento de asentamientos informales** en suelos de protección o riesgo, con **condiciones urbanas deficitarias** de espacio público, equipamientos, transporte.

Estas condiciones **acrecentan la inseguridad** y favorecen el desarrollo de actividades delictivas.

El **desarrollo urbano formal** es casi **exclusivamente residencial**, sin espacio público y equipamientos suficientes, ni usos productivos que generen desarrollo económico y empleos.

En Sibaté es necesario el **control de la expansión de la ocupación rural dispersa sobre suelos de protección** en las laderas.



Vendedores en espacio público, Soacha



Asentamientos informales, Soacha

# DEBILIDADES Y AMENAZAS

## FRACTURA URBANA



La **Autopista Sur** genera una ruptura en la continuidad del tejido urbano en Soacha, lo cual genera accidentalidad vial e inseguridad.



En Sibaté, la **vía a Fusagasugá** también podría fragmentar el tejido urbano a futuro sino se planifica bien el crecimiento del municipio.

La falta de una expansión urbana ordenada promueve la **urbanización lineal a lo largo de la vía Sibaté-Fusagasugá**

# DEBILIDADES

## DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO



Parque de los Locos, Soacha



Bordes embalse del Muña, Sibaté



Avenida Indumil, Soacha



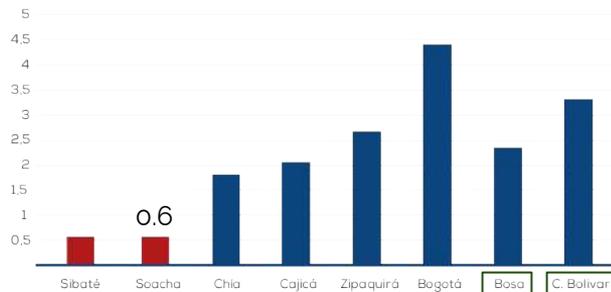
Barrio Pablo Neruda, Sibaté

Soacha y Sibaté son los municipios con **menor índice de espacio público de la región.**

Escaso mantenimiento **lo asocia a lugares inseguros**

Hitos ambientales son invisibilizados, rodeados de cerramientos y desconectados de los entornos barriales.

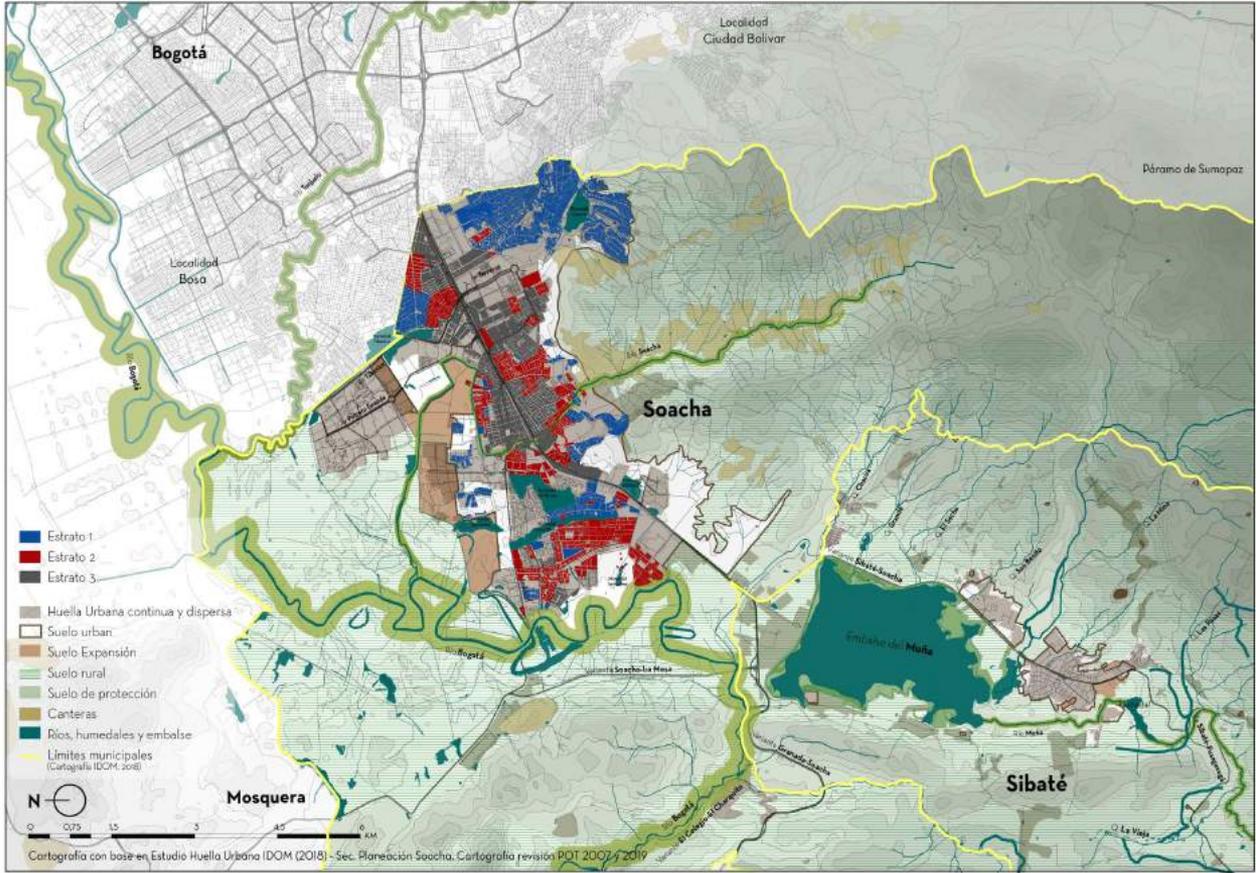
Espacio Público efectivo (m<sup>2</sup>/hab)



Elaboración propia con base en OUR Camacol Bogotá-Cundinamarca (2017) y DADEP, reporte técnico de indicadores de espacio público (2017)

# OPORTUNIDADES

## ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: GENERACIÓN DE INGRESOS

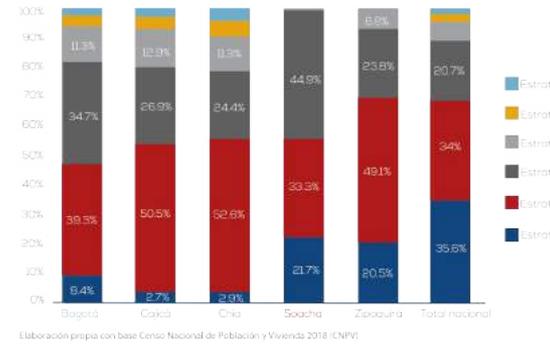


Algunos **desarrollos urbanos** están localizados **en suelo que aún es rural**.

La actualización catastral es fundamental para:

- **incrementar el recaudo predial,**
- **poder llevar a cabo ejercicios de planificación territorial pertinentes.**
- **oportunidad para incorporar instrumentos de captura de valor** asociados a la actualización catastral.

### Estrato Socioeconómico 2018

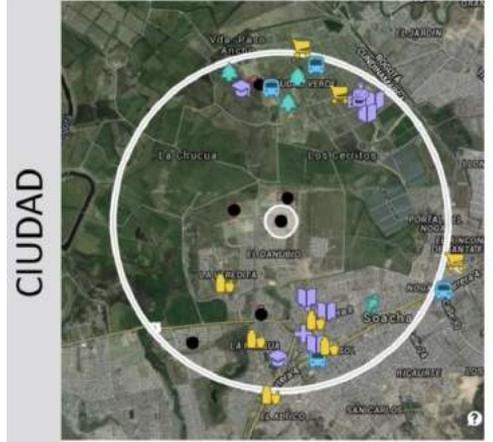


# OPORTUNIDADES

## EQUILIBRIO TERRITORIAL EN NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

**El desarrollo urbano planificado** abre una ventana de **oportunidad** para el **desarrollo equilibrado del territorio**, que garantice los **servicios, transporte y espacio público necesarios**. Los nuevos desarrollos urbanísticos también son una **oportunidad para para la generación de empleos y reactivación económica**

- Revisar cerramientos y promover usos en el primer piso
- Espacio Público
- Equipamientos
- Usos mixtos: proximidad servicios de ciudad

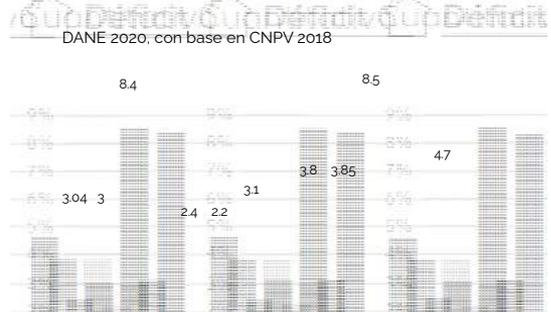
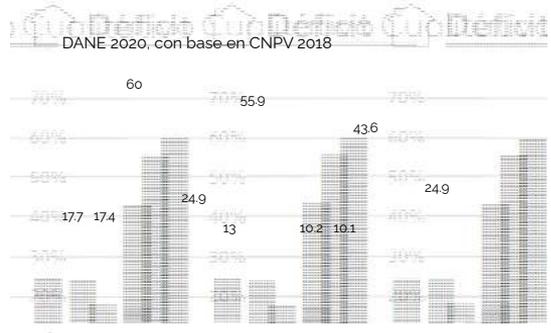
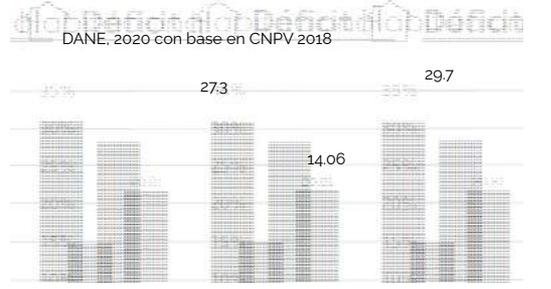


Proximidad a 500m



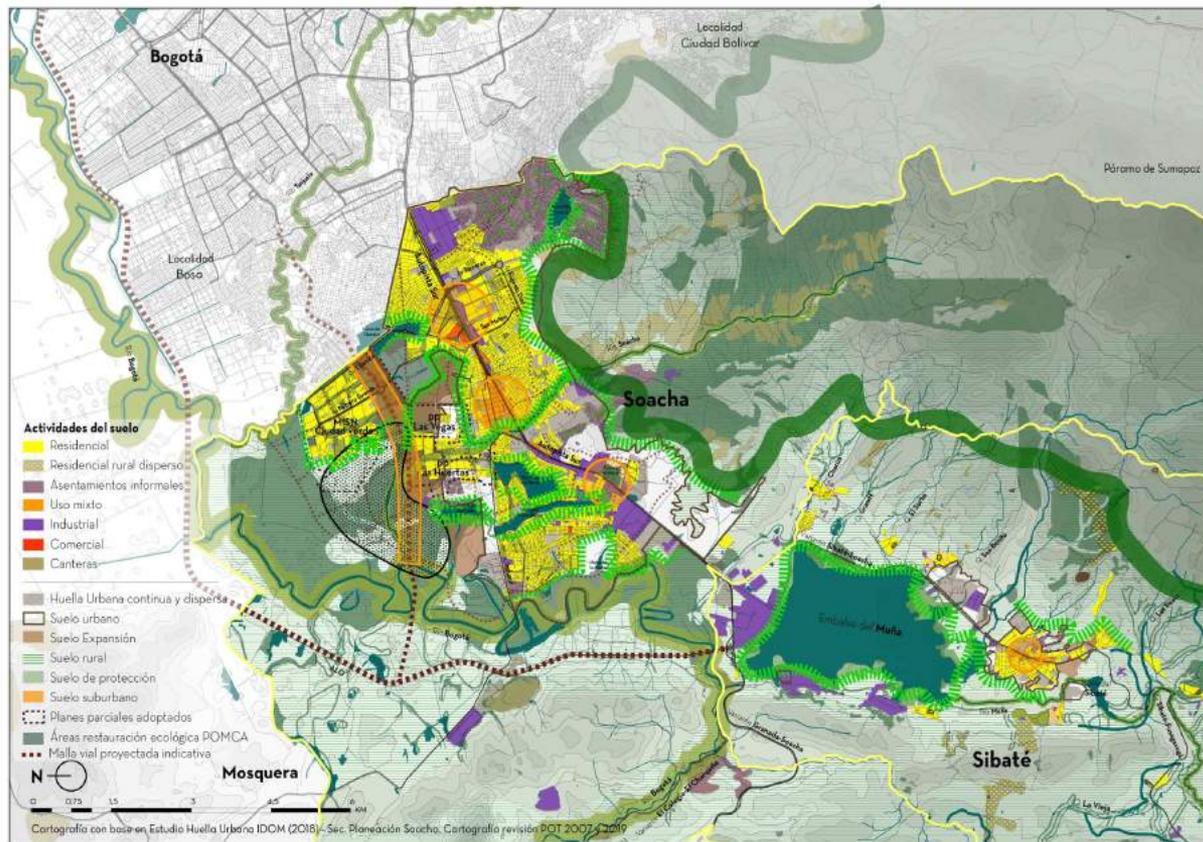
Proximidad a 2000m

Observatorio de vivienda Universidad de los Andes, 2020



# ORIENTACIONES ESTRATÉGICAS

## OPORTUNIDADES Y VOCACIÓN DEL SUELO



**Proteger el desarrollo urbano equilibrado, continuo, con densidades soportadas por la infraestructura de servicios y transporte público**

Asegurando usos mixtos y proximidad a servicios que garanticen calidad de vida.



Promoviendo un diseño que genere primeros pisos activos.

Garantizando la compatibilidad con las directrices POMCA.

**Asegurar la continuidad urbana en ambos costados de la autopista sur.**



Desarrollando procesos de renovación urbana que generen centralidades DOTS autosuficientes, utilizando instrumentos de gestión y financiación

**Incentivar el desarrollo de usos mixtos sobre el futuro corredor metropolitano de la Av. Ciudad de Cali.**



Promoviendo la densificación en sus bordes y DOTS.

**Resolver la articulación entornos barriales y EPP, que promueva su apropiación como hitos del paisaje urbano.**



Prohibiendo cerramientos que bloquean su visibilidad y diseñando un espacio público con criterios de accesibilidad universal.

Construyendo equipamientos deportivos, recreativos, culturales. (vigilancia natural).



Generando una franja de transición en los cerros.

**Desincentivar la ocupación informal en zonas de riesgo.**



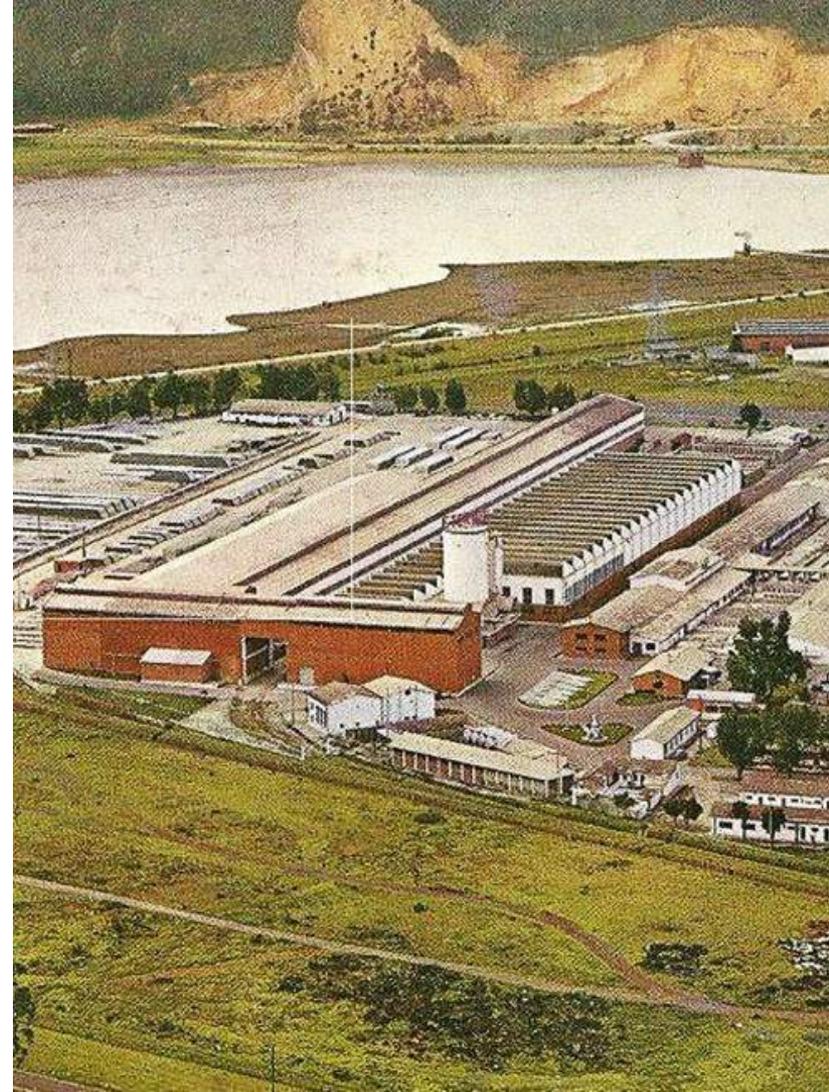
Generando oferta de vivienda asequible y desarrollando proyectos de MIB (Mejoramiento integral de barrios).

**Controlar la ocupación de usos incompatibles con el carácter ambiental, paisajístico y turístico del embalse del Muña.**



Fortaleciendo el control sobre las ocupaciones de los bordes y exigiendo estándares de calidad ambiental a las ocupaciones existentes.

# CRECIMIENTO ECONÓMICO Y FUTURO DEL EMPLEO



# FORTALEZAS



Polo Industrial Cazucá, Soacha



Polo Industrial, Sibaté



Ladrillera Santafé, Soacha



Actividad comercial, Soacha

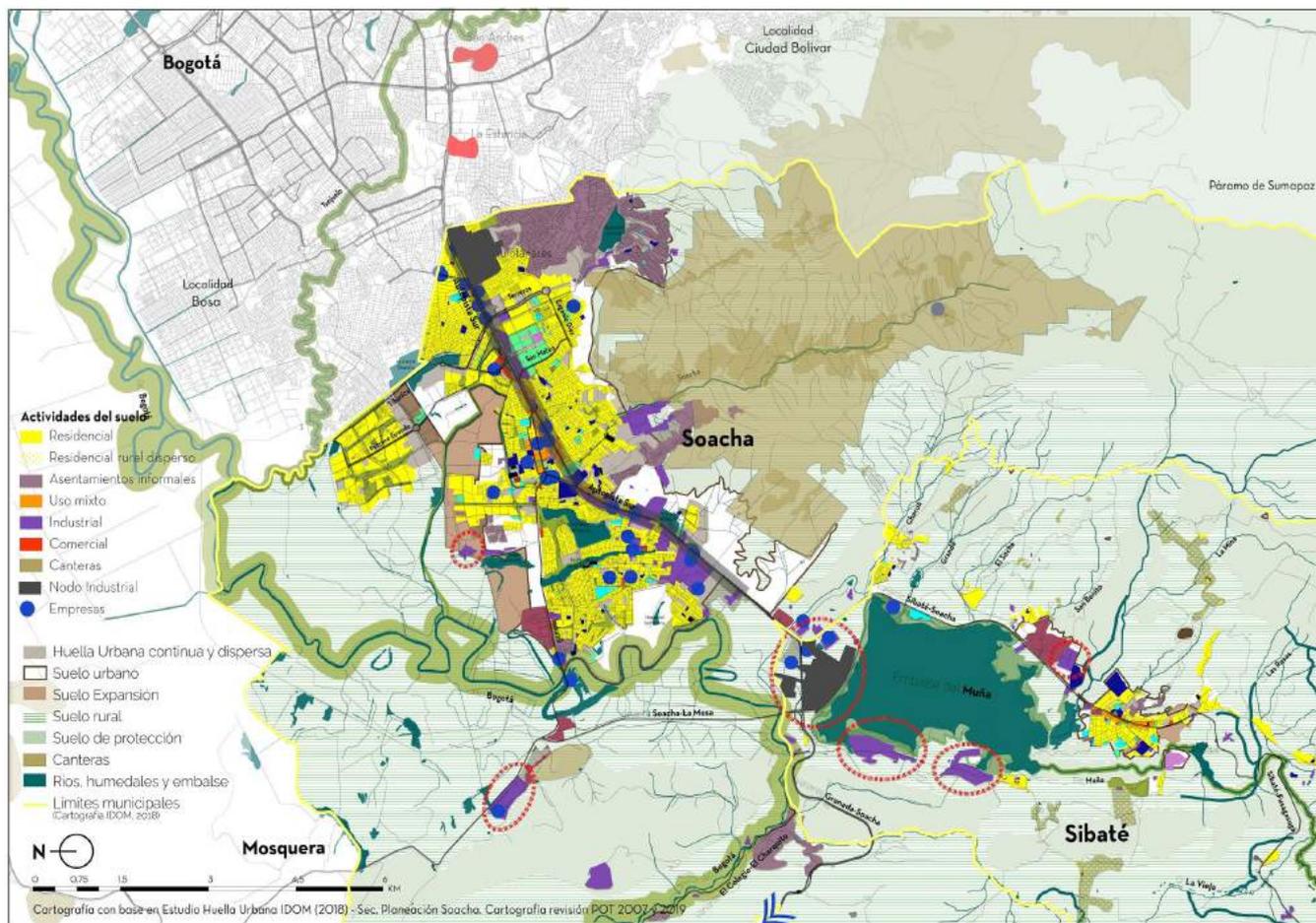
**Economía diversificada.** En la provincia hay 15.796 empresas, las cuales representan el **24% del total de la región** sabana. Fuente: Gobernación Cundinamarca, 2019.

**Dos polos industriales consolidados. Importante presencia de la industria,** representando el 18% de las empresas industriales en Cundinamarca. Fuente: Gobernación Cundinamarca, 2019.

El sector de **comercio y servicios** representa el **20% de las empresas.**

**Puerta de entrada de la sabana** para la carga que llega desde el puerto de Buenaventura.

# DEBILIDADES Y AMENAZAS



Autopista sur, única vía de entrada y salida de mercancías y eje de aglomeración de la actividad empresarial



La localización de industrias en suelos agrológicos (POMCA) afecta el óptimo desarrollo del sector agropecuario

Desplazamiento de la industria a otros municipios por la alta saturación de los corredores viales y mayores beneficios tributarios ofrecidos

# OPORTUNIDADES



Puesta en marcha de **nuevos proyectos de transporte público** mejoran la calidad de vida y descongestionan la Autopista Sur.

Recuperación y aprovechamiento sostenible de hitos ambientales y áreas rurales para **ecoturismo**

**PTAR Canoas** es una oportunidad para el mejoramiento **ambiental** y la generación de **empleo**.

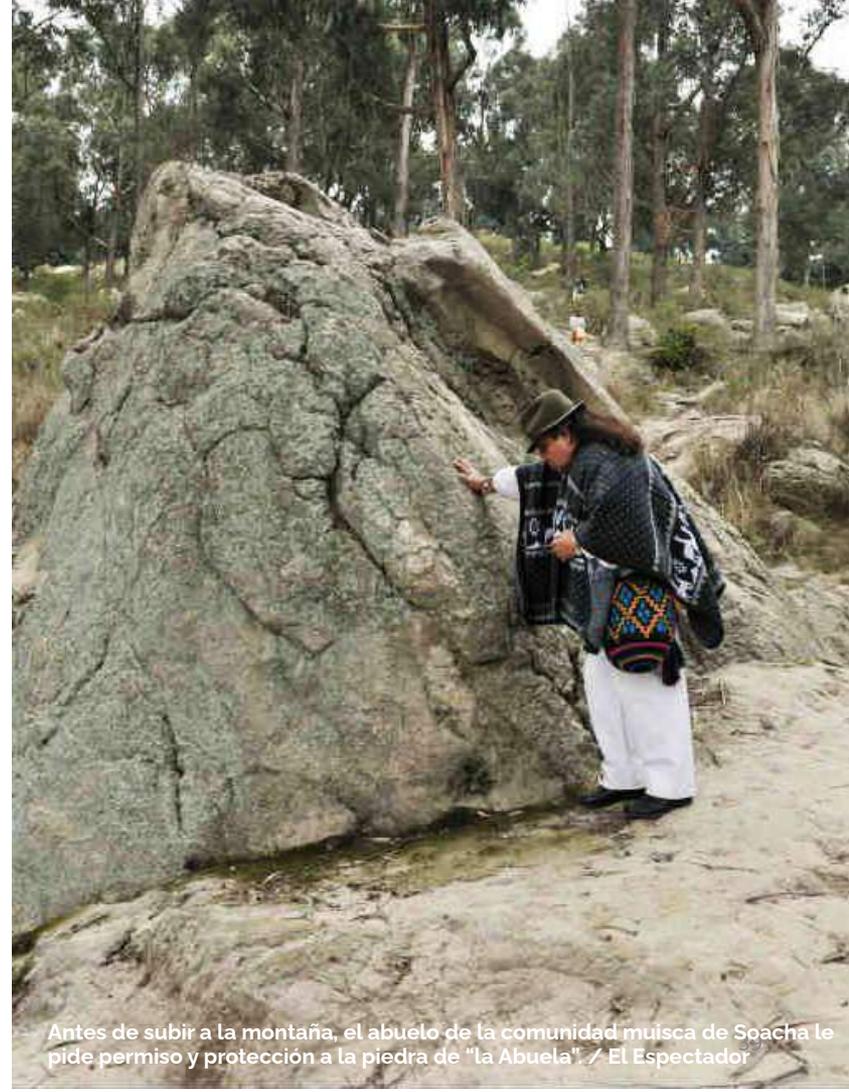
## Árbol de oportunidades

Bogotá Región Creativa	20.3%. El mayor potencial de desarrollo del conjunto territorial
Bio - Polo	15.4% de las empresas relacionadas con alimentos funcionales en la región se encuentran en Soacha
Servicios empresariales	15% de las empresas se encuentran en Soacha. Alto volumen en extensión de pymes, servicios profesionales especializados y sector financiero
HUB de conocimiento avanzado	12.4% de las empresas se encuentran en Soacha
Ciudad Región Sostenible	20.3% de la concentración empresarial en el conjunto territorial

Fuente: CCB



# CONSOLIDACIÓN DE IDENTIDADES LOCALES

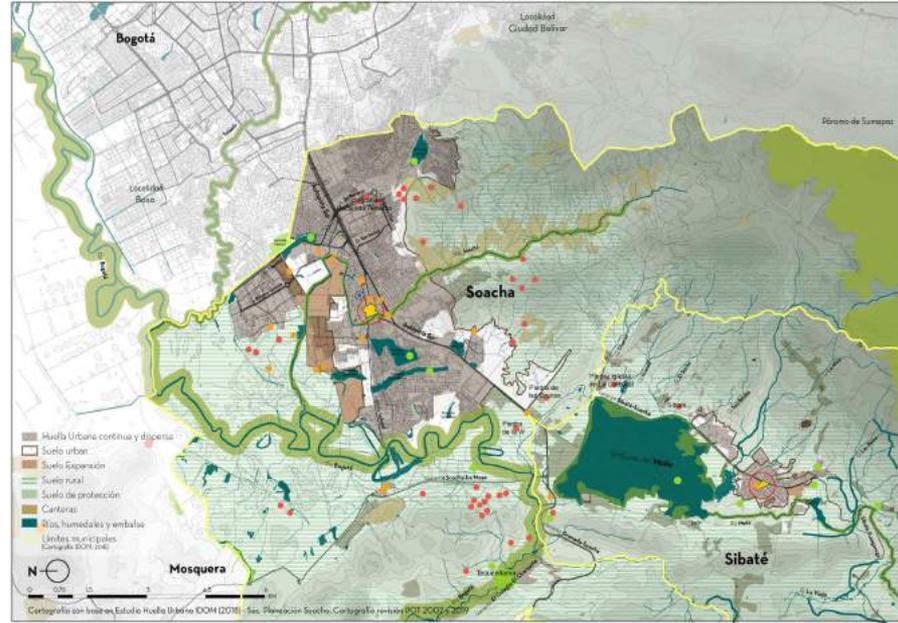


# FORTALEZAS

Existen **centros históricos reconocidos, definidos y aglomeradores**

Existe un **inventario de elementos** arqueológicos, patrimoniales y naturales del municipio .

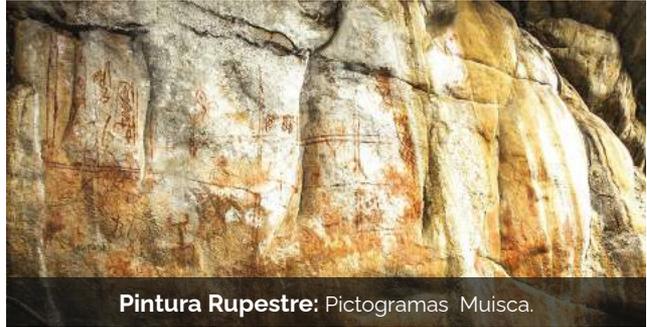
- Arte Rupestre
- Sitios de interés Patrimonial
- Elementos naturales
- Referente Muisca



**Plaza Central Sibate:** Tine antigua estación del tren.



**Plaza Central Soacha**



**Pintura Rupestre:** Pictogramas Muisca.



**Haciendas**



**Elementos naturales:** Salto tequendamás



**Elementos naturales:** Reserva cascadas de Sibate

# DEBILIDADES Y AMENAZAS



Débil protección



Deterioro



Deterioro ambiental en el Salto de Tequendama Y Embalse del Muña



**Desconexión** de los hitos culturales, patrimoniales y arqueológicos

**Débil protección** de hitos, especialmente en el arte rupestre

**Deterioro de la calidad ambiental** de espacios de identidad local y regional

- Salto del Tequendama
- Embalse del Muña

**Dificultad de apropiación de los habitantes** ya que solo el 12% nacieron en el municipio

## AMENAZA

El **desarrollo urbano sin lineamientos** de protección al patrimonio puede **deteriorar los hitos** de importancia histórica, cultural y patrimonial.



# **RUTA A SEGUIR**

## **FASE II**

---

IDENTIFICACIÓN, PRIORIZACIÓN Y ELABORACIÓN PERFILES  
DE PROYECTOS DETONANTES





# PROBOGOTA

Fundación para el progreso de la Región Capital

**Carrera 9 # 77-67 Ofc. 904**

**Bogotá, Colombia**

**+57(1) 321 0873 ext. 121**

[www.probogota.org](http://www.probogota.org)

[contacto@probogota.org](mailto:contacto@probogota.org)