



Plan estratégico de desarrollo intermunicipal de la Sabana de Bogotá, a 2051, y sus proyectos jalonadores Piloto Chía, Cajicá y Zipaquirá



con el apoyo de:



AGENDA TALLER

1. **8:30-8:50** **BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN DE PARTICIPANTES**
2. **8:50-9:20** **PRESENTACIÓN BID** Introducción sobre la conciencia de la planificación y el desarrollo metropolitano, caso Argentina, a cargo de Francisca Rojas, especialista senior en desarrollo urbano y vivienda del Banco Interamericano de Desarrollo.
3. **9:20-9:50** **PRESENTACIÓN EJECUTIVA PLAN DE DESARROLLO DE CHÍA, CAJICÁ Y ZIPAQUIRÁ A 2051, Y SUS PROYECTOS JALONADORES**
4. **10:00 - 11:00** **EJERCICIO DE PRIORIZACIÓN.**
Moderador: Gabriel Lanfranchi (experto en planificación urbana, BID).
5. **11:00 - 11:30** **COMENTARIOS Y CONCLUSIONES**

2

PRESENTACIÓN BID

EXPERIENCIAS INTERNACIONALES SOBRE
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO METROPOLITANO

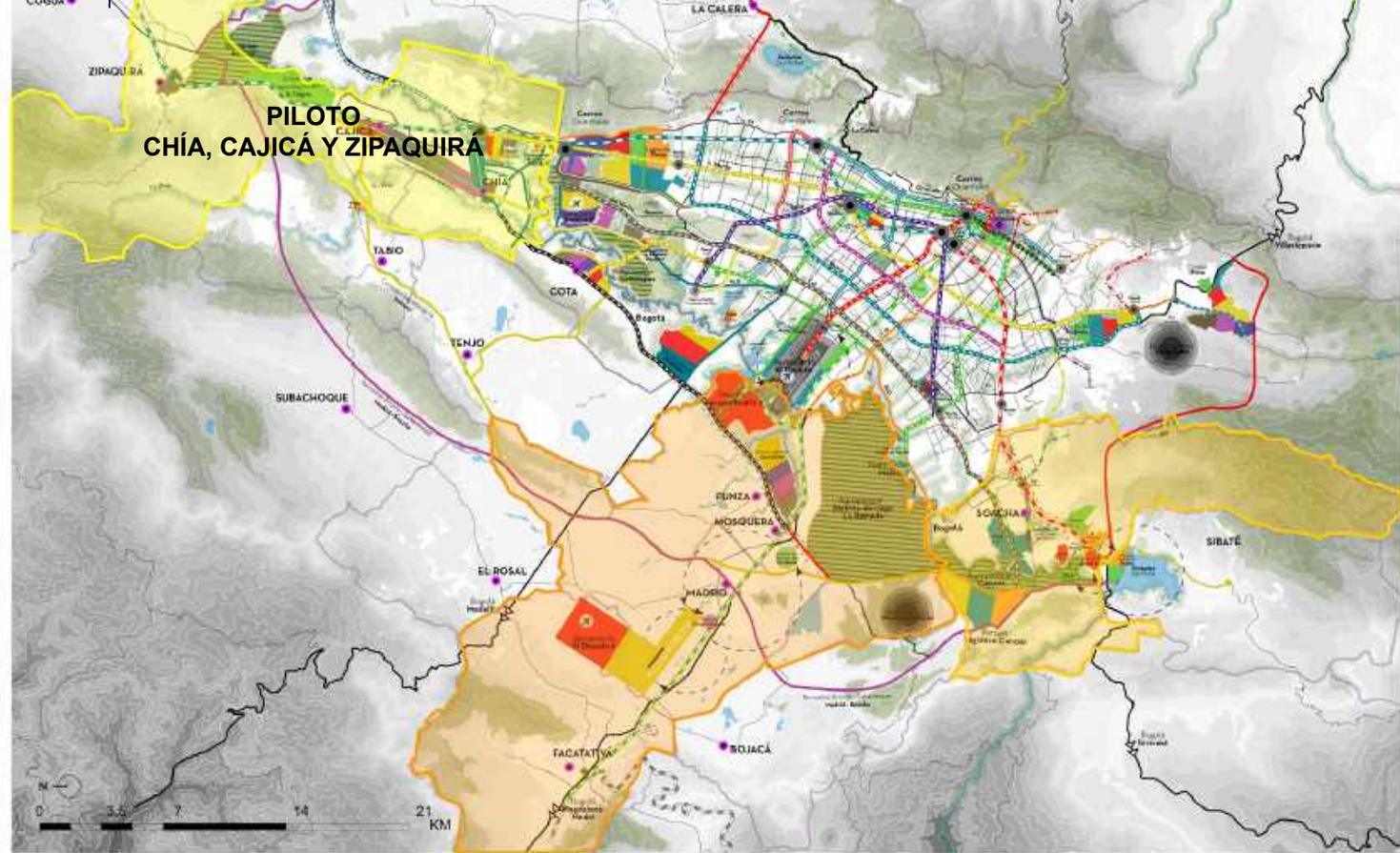
3

PRESENTACIÓN EJECUTIVA

PLAN DE DESARROLLO DE CHÍA, CAJICÁ Y
ZIPAQUIRÁ A 2051 Y SUS PROYECTOS
JALONADORES



PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO INTERMUNICIPAL DE LA SABANA DE BOGOTÁ A 2051



Planeación compartida de largo plazo del desarrollo de la Sabana de Bogotá, enmarcado en la Nueva Agenda Urbana y en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) que:

Trasciende

- Los límites administrativos de los municipios fomentando las complementariedades entre los mismos.
- Los períodos de gobierno.

Potencia

Las ventajas competitivas de los municipios en una lógica de gana-gana

Busca

Lograr consensos técnicos, académicos, ciudadanos y políticos que alimenten el deseo de un mejor futuro metropolitano.



En 2051, Chía, Cajicá y Zipaquirá podrían consolidarse como el **territorio del mejor vivir** en la Sabana, que equilibra el uso del territorio para ser una subregión más autónoma y competitiva (menos dependiente de Bogotá).

A través de la puesta en marcha de:

3 proyecto estructurante
16 proyectos detonantes



PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO PARA CHÍA, CAJICÁ Y ZIQAQUIRÁ A 2051



enero/19

mayo/2019

noviembre/2019

abril/2020

octubre/2020



**ANÁLISIS DOFA PARA 6
CONCEPTOS DIRECTORES
QUE EN CONJUNTO CREAN UN
TERRITORIO INTELIGENTE
Y SOSTENIBLE**

Calidad ambiental y Resiliencia Climática

+
Desarrollo Orientado por el Transporte
Sostenible

+
Programación urbana orientada al crecimiento
económico y futuro del empleo

+
Diseño urbano para la consolidación de
identidades locales

+
Urbanismo con aptitud para la seguridad
urbana

+
Conectividad digital inteligente



**ORIENTACIONES
ESTRATÉGICAS**

**ESCENARIOS DE
DESARROLLO**

a. Escenario tendencial insostenible

b. Escenarios complementarios para
el desarrollo del territorio

i. **Escenario mínimo** para garantizar la
sostenibilidad y la calidad de vida de
un territorio dormitorio y dependiente
de Bogotá

ii. **Escenario óptimo** que equilibra el
uso del suelo para consolidar una
subregión más autónoma y
competitiva

**PRIORIZACIÓN
DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS**

**FASE III
FORMULACIÓN Y
DESARROLLO DE
PROYECTOS
ESTRATÉGICO**

**FASE IV
PLAN DE
ACCIÓN PARA
LA GESTIÓN E
IMPLEMENTA
CIÓN DEL
PLAN**

01

Orientaciones estratégicas a partir del diagnóstico del territorio

- a. Calidad ambiental y resiliencia climática
- b. Desarrollo orientado por el transporte sostenible
- c. Programación urbana orientada al crecimiento económico y futuro del empleo
- d. Diseño urbano para la consolidación de identidades locales
- e. Urbanismo para un territorio cuidador y seguro
- f. Conectividad digital inteligente

Calidad ambiental y resiliencia climática



Río Frío

Paisaje natural – principal activo del territorio



Páramo de Guerrero
<https://mapio.net/pic/p-949078/>



Áreas protegidas
Sistema Nacional de Áreas Protegidas www.parquesnacionales.gov.co/



Quebrada en Zipaquirá



Enmarcado por los cerros y con amplias zonas aún permeables que le dan una identidad campestre generando atraktividad residencial y turística



Sin embargo, este activo se degrada rápidamente por formas de ocupación y usos inapropiados



Fuente: 2da Encuesta de percepción Ciudadana - Sabana cómo vamos



Fuente: Informe de calidad de vida 2017



Río Frío: Ocupación de bordes inadecuados

Áreas en riesgo ocupadas:

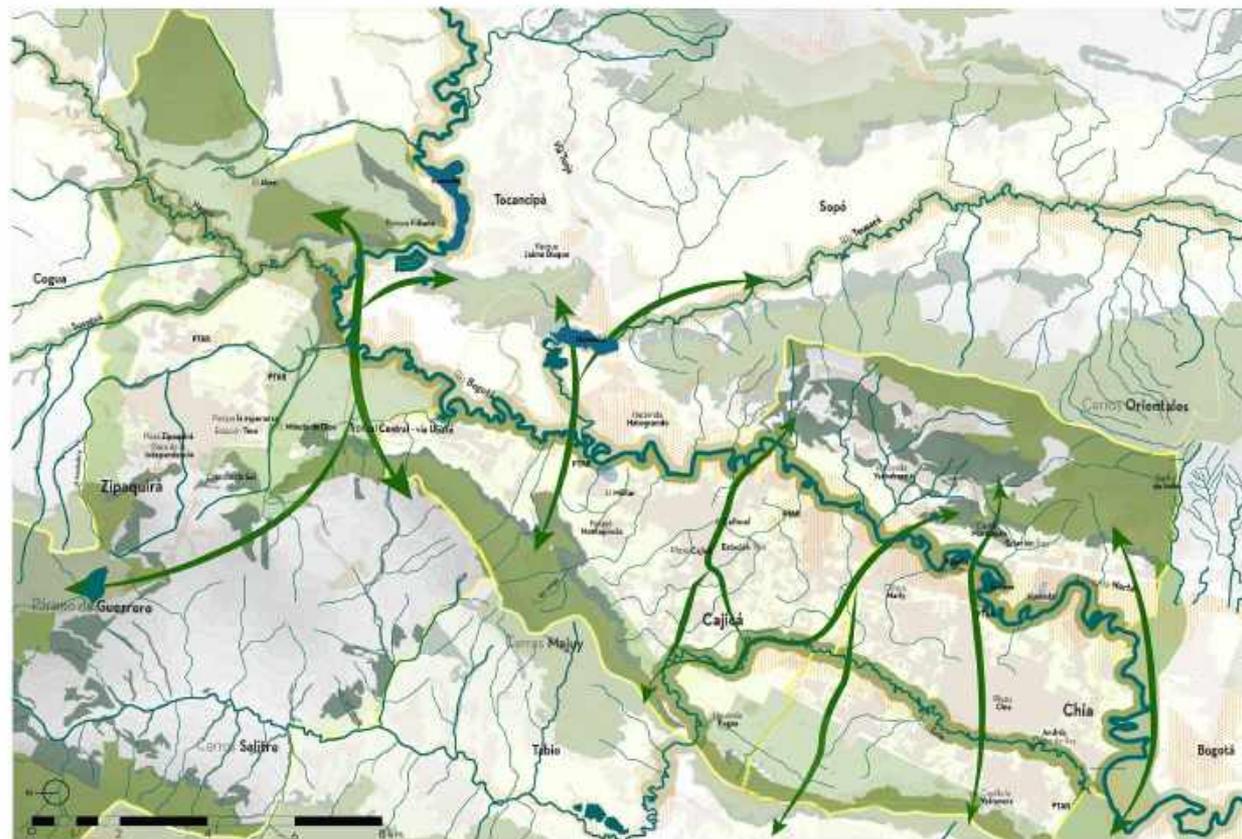
5,42 Ha en área de amenaza por remoción alta
 42,8 Ha en área de amenaza por remoción media
 210,18 Ha en área de amenaza de inundación alta
 342,91 Ha en área de amenaza de inundación media
 (fuente: datos propios con base en Estudio Huella Urbana IDOM y POMCA)

Río Frío: índice de contaminación alto

Con el fin de garantizar la resiliencia climática del territorio y la preservación de los elementos estructurantes del Gran Paisaje subregional -principal activo del territorio-, restaurar, proteger y dar valor a los ecosistemas estratégicos, así como garantizar su continuidad ecológica.

CALIDAD AMBIENTAL Y RESILIENCIA CLIMÁTICA

Proteger los elementos de la Estructura Ecológica y ecosistemas estratégicos además de promover nuevas conexiones entre estos que sirvan como espacio público



 Preservando los diferentes sistemas de protección: Regional, Nacional y Local (Ministerio de Ambiente, CAR, POTS locales)

 Restaurando la ecología de los pies de monte establecida por el POMCA

 Reservando zonas del valle aún disponibles para generar conexiones paisajísticas entre los Cerrós Orientales y el Cerro Majuy. La explotación agrícola y uso como espacio público de estas zonas no es incompatible con este objetivo, por el contrario.

PTAR Garantizando el tratamiento de la totalidad de las aguas residuales de los municipios antes de su vertimiento al Río Bogotá

Proteger y preservar los ciclos del agua

 Preservando las rondas y reordenándolas en espacios públicos cualitativos y continuos

Controlando soluciones de mitigación en áreas de riesgo (la mitigación del riesgo de un sector del territorio no puede ser en detrimento de otro) y reglamentando formas de ocupación del suelo que limiten su impermeabilización

Garantizar que las ocupaciones humanas no incrementen el riesgo ambiental

 Evitando la ocupación de zonas de riesgo (POMCA)

 Huella Urbana (Existente IDOM)

Desarrollo orientado por el transporte sostenible



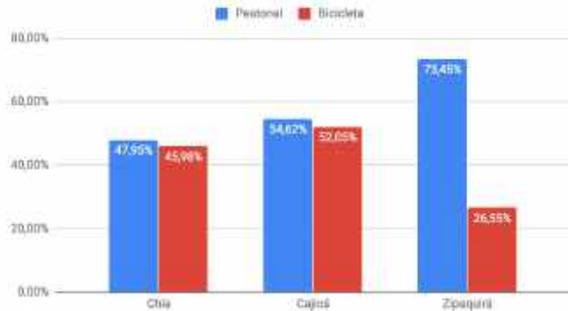
Territorio con excepcional infraestructura de movilidad metropolitana y una gran oportunidad de complementarla con modos de transporte eficientes y limpios



Infraestructura férrea, Chia

En la escala local, cascos históricos de gran valor arquitectónico que han apostado por la movilidad y seguridad del peatón

Porcentaje de viajes transporte no motorizado



Fuente: Encuesta de movilidad 2015



Chia

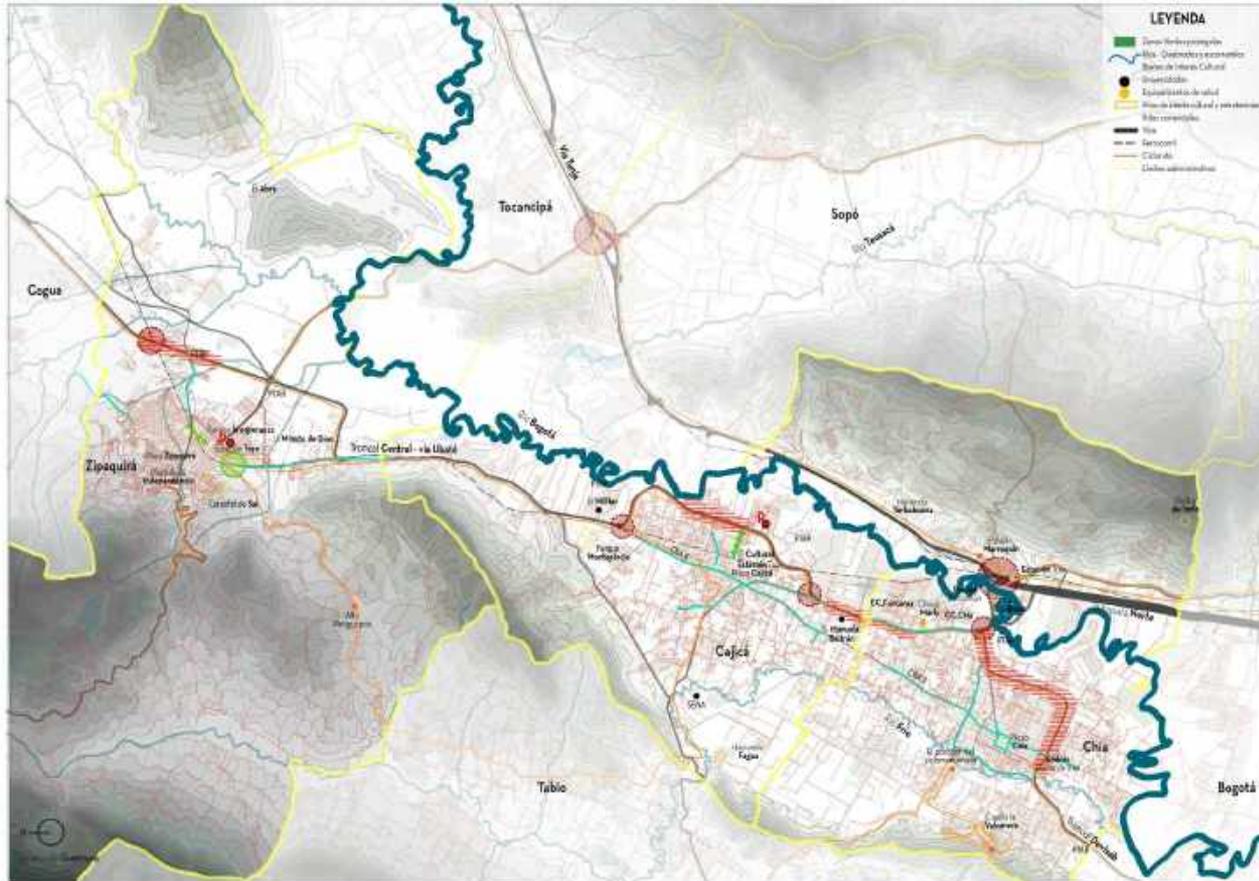


Cajicá



Zipaquirá

Sin embargo no existe una transición entre ambas escalas, generando inseguridad vial y congestión



Programación urbana
orientada al crecimiento
económico y futuro del
empleo

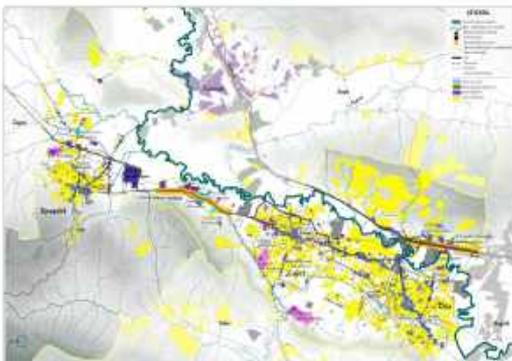


Un territorio con vocaciones económicas existentes que debemos potenciar y otras nacientes que debemos consolidar

Reconociendo las ventajas competitivas de cada municipio para definir vocaciones económicas complementarias



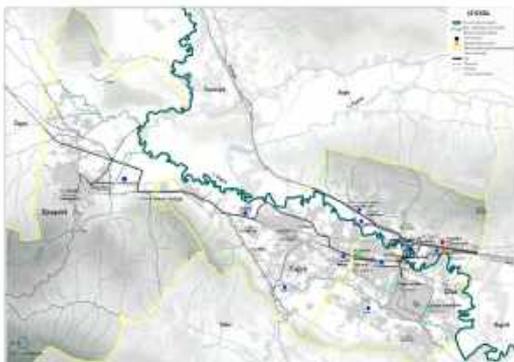
Vocación Agrícola



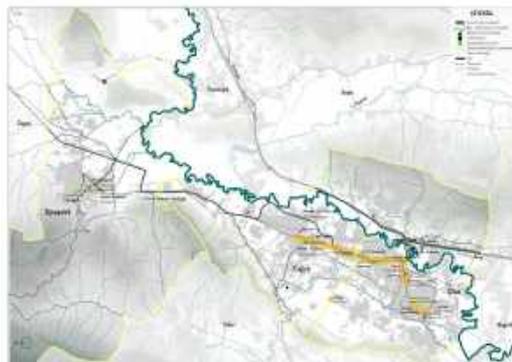
Vocación Industrial



Vocación Turismo

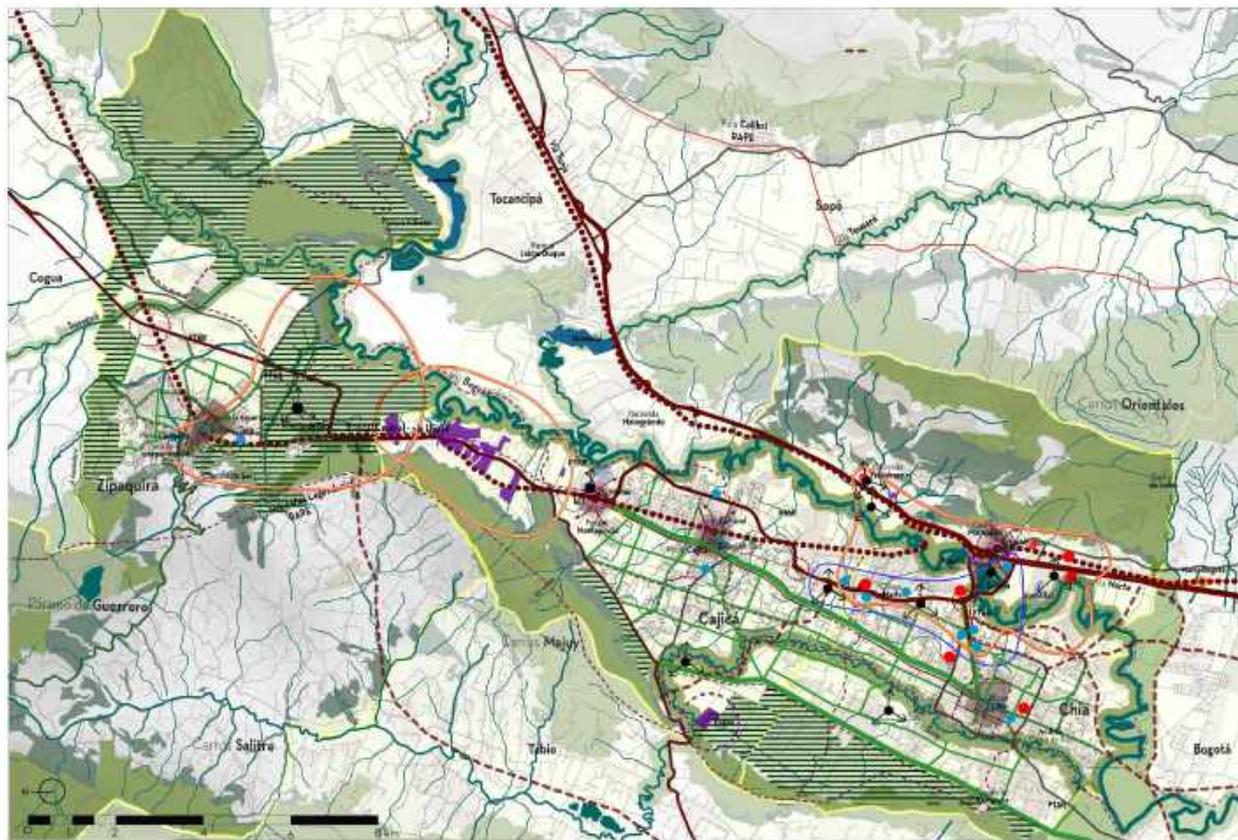


Vocación Servicios empresariales de alto valor agregado



Vocación Salud

Con el fin de asegurar la empleabilidad de la población económicamente activa del territorio, promover una estrategia de especialización inteligente y su desarrollo económico sostenido y sostenible.



PROGRAMACIÓN URBANA ORIENTADA AL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y FUTURO DEL EMPLEO

Preservar la vocación agrícola del territorio

-  Protegiendo tanto como sea posible los empleos existentes en Chía, Cajicá y Zipaquirá Reservando de manera decidida la mayor cantidad de suelos planos de óptima calidad agrológica para el desarrollo de esta vocación. Hacerlo, no sólo contribuye a preservar estos empleos sino a potenciar la atractividad turística y a mantener el atractivo residencial del territorio
-  Desarrollando, como diferenciador competitivo para Zipaquirá, una vocación de producción, acopio y comercialización de alimentos.

Potenciar y especializar el tejido industrial del territorio

-  Limitando las actividades industriales a aquellas que no tienen impactos ambientales y favoreciendo industrias de alto valor agregado e innovación tecnológica
-  Mejorando la calidad de las implantaciones industriales existentes. De la calidad ambiental y paisajística de dichas implantaciones dependerá el atractivo turístico y residencial del territorio
-  Garantizando la mejor integración del clúster lácteo en un territorio con cada vez más vocación residencial.

Impulsar la investigación, desarrollo, ciencia y tecnología

-  Impulsando el desarrollo de un clúster de innovación tecnológica fortaleciendo las empresas con servicios de alto valor agregado hoy concentrándose en Chía
-  Organizando e impulsando el desarrollo de un verdadero clúster de salud programada, con servicios e industrias relacionadas

Articular mejor academia, sector empresarial y sector público

-  Mejorando el nivel educativo y la formación continua del talento humano, que los profesionales formados estén preparados para los empleos creados en el territorio. Fomentando y atrayendo inversión en investigación y desarrollo para solucionar retos del presente y el futuro en el territorio. Promoviendo puesta en marcha de un mejor modelo de ocupación del territorio, que le asegure calidad urbana para competir por mejor talento y mejores empresas en el futuro.

Diseño urbano para la consolidación de identidades locales



¿Tradicional o Contemporáneo?



Colegio San José, Cajicá



Centro histórico, Chia



Centro comercial Fontanar



Centro Cultural, Cajicá



Estación de Tren Zipaquirá



Primeras construcciones en Cajicá, Parque Montepincio

¿Verde campestre o denso y mineral?



Lo campestre está en condominios privados



Carrera 6ta Cajicá



Ciclorruta, centro de Chía

¿Urbano, suburbano, rural?



Centro Cajicá

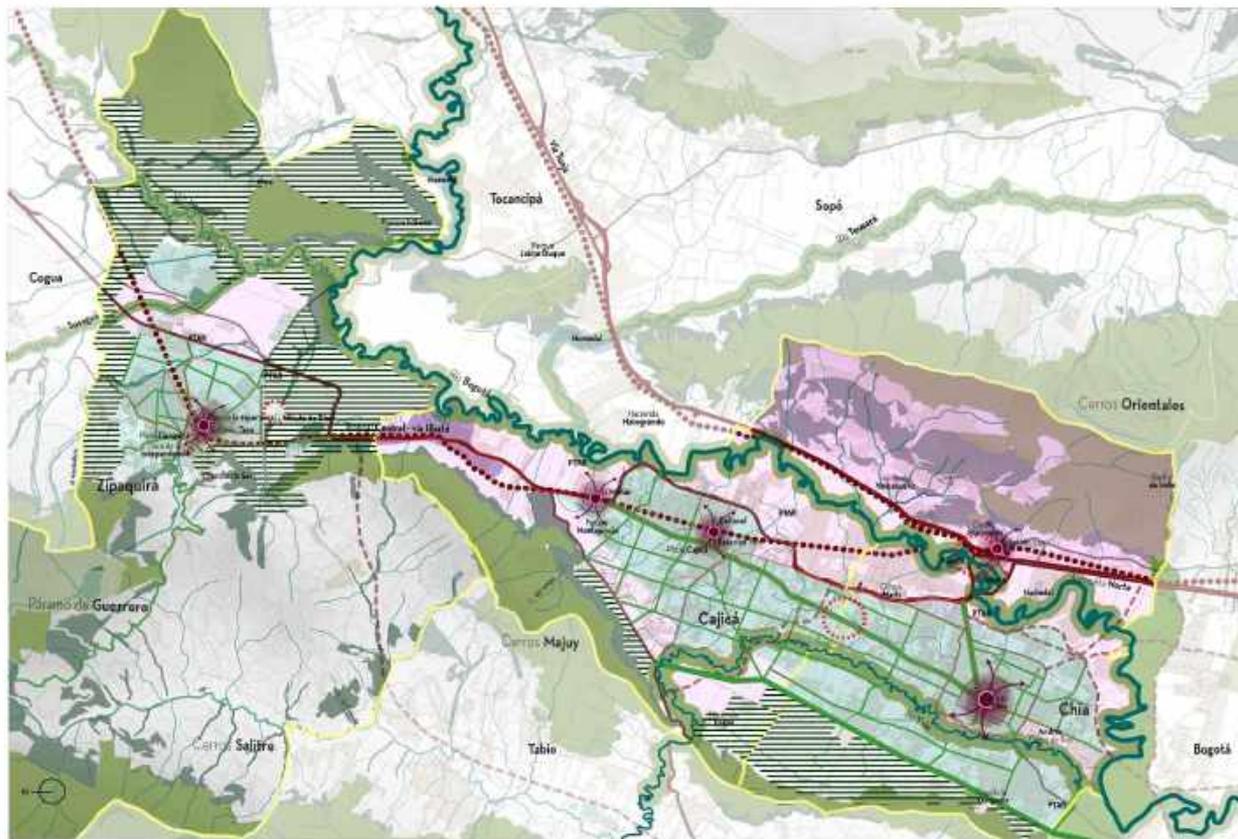


U. Sabana. Vía Cajicá - Chía



Barandillas, Zipaquirá

Con el fin de consolidar una nueva identidad, que sea soporte de calidad de vida y atractividad (residencial, económica y turística), y seguridad para el territorio de la subregión, garantizar la costura de los distintos subsectores, a través de una lenguaje urbano y paisajístico a redefinir.



DISEÑO URBANO PARA LA CONSOLIDACIÓN DE IDENTIDADES LOCALES

Garantizar la coherencia y unidad del territorio, a pesar de su condición fragmentada y disímil

Definiendo condiciones de ocupación diferenciadas para consolidar sectores históricos, urbanos, suburbanos y periurbanos en el conjunto territorial.

- Centro histórico
- Suelo urbano consolidado
- Áreas suburbanas con condominios campestres, clínicas, centros comerciales y zonas industriales
- Áreas de actividad agropecuaria según POT, que aún mantienen una actividad de explotación agropecuaria, lo cual les ha permitido mantenerse como rurales protegiendo el paisaje
- Asegurando la articulación de todos los subsectores del territorio, a través de un entramado continuo y coherente de infraestructuras viales y espacios públicos, y sus equipamientos respectivos.

Garantizar la preservación de los cascos históricos, centros activos y comerciales del territorio

- Potenciando su carácter patrimonial, reglamentando el uso del suelo de forma más restrictiva en sus inmediaciones
- Asegurando su adecuada articulación con nuevas centralidades que se organizarán alrededor de las estaciones de un sistema férreo de transporte de pasajeros. Sin una correcta integración, las nuevas centralidades podrían significar la obsolescencia de los centros históricos públicos y sus equipamientos respectivos.

Preservar el carácter verde y campestre del territorio, a pesar de sus densidades de ocupación cada vez mayores

- Reservando la mayor cantidad de suelo posible para usos agrícolas, deportivos, recreativos, turísticos, que contribuyan a confirmar la identidad verde del territorio.
- Reglamentando formas de ocupación del suelo que limiten la impermeabilización del mismo.
- Promoviendo el arbolado urbano que acompañe el entramado vial local.

Posicionar la identidad cultural de la subregión

- Construyendo uno o varios "landmarks" que evoquen los activos culturales, paisajísticos y artísticos, haciendo parte de una estrategia de mercadeo territorial que impulse el turismo.

Urbanismo para un territorio cuidador y seguro



Ocupación del territorio y diseño urbano que generan percepción de inseguridad del espacio público y disminuyen las capacidades para atender eventos de emergencia y violencia



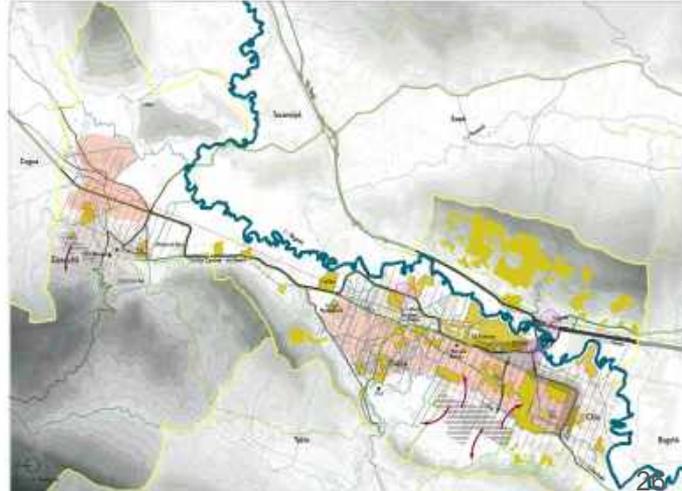
Malla vial discontinua genera enclaves disminuyendo la efectividad en la respuesta ante eventos de emergencia



Calles inactivas entre rejas



Paradoja de los conjuntos cerrados que aunque garantizan su seguridad al interior sus cerramientos son factores de inseguridad en el espacio exterior .



Urbanismo para un territorio cuidador y seguro

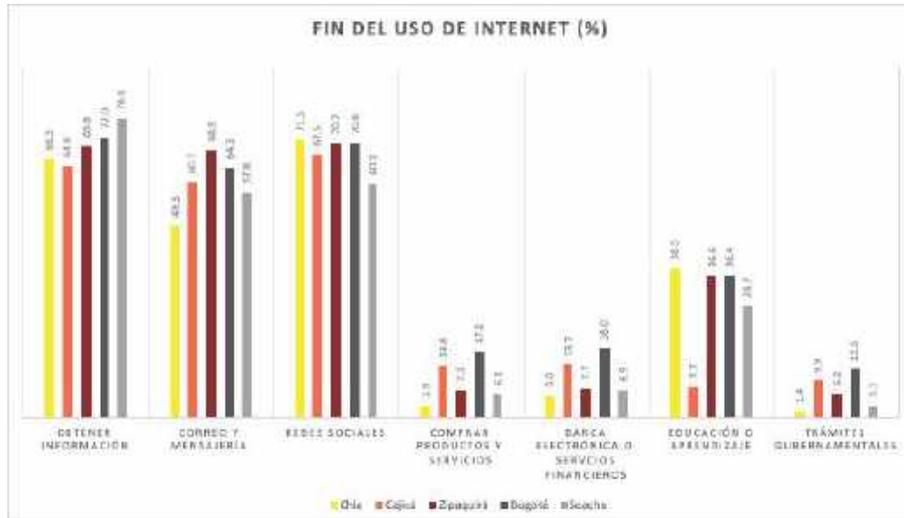
Con el fin de mejorar las capacidades públicas para garantizar la seguridad del territorio y de propender por un urbanismo que ofrezca las condiciones para prevenir el crimen, mejore la percepción de seguridad del espacio público y facilite la atención de eventos de emergencia:

- Garantizar un soporte urbano que mejore las condiciones de seguridad:
 - Completando una malla vial local continua que permita controlar el tránsito y el territorio de forma efectiva.
 - Desincentivando el uso de cerramientos, mobiliario y paisajismo urbanos que sean obstáculos para la visibilidad del espacio público.
- Asegurar la seguridad vial y de los distintos modos de movilidad
 - Mejorando la iluminación pública y señalización vial.
 - Asegurando los estándares de seguridad de las ciclovías, paraderos de transporte público y andenes.
- Hacer transformaciones preventivas en áreas débiles:
 - Dotando el territorio de infraestructura, equipamientos y servicios sociales, deportivos y de formación necesarios para mejorar las condiciones de habitabilidad y ofrecer alternativas de desarrollo y oportunidades a los jóvenes.
- Fortalecer las capacidades para la seguridad:
 - Gestionando el incremento del pie de fuerza ante el Gobierno Nacional
 - Coordinando y articulando los sistemas de seguridad públicos y privados.

Conectividad digital inteligente



Aunque la cobertura de internet y la capacidad eléctrica parecen ser satisfactorias, el desarrollo y crecimiento económico están sujetos a inversión en infraestructura que aumente la conectividad y la capacidad eléctrica



Fuente : DANE, Encuesta multipropósito 2017.



Visual del paisaje patrimonial y natural de Zipaquirá opacado por una antena de telecomunicaciones

Conectividad digital inteligente

Con el fin de actualizar el territorio frente a las nuevas tecnologías para la conectividad digital y asegurar la capacidad eléctrica y telemática necesaria para soportar nuevas formas de trabajar, investigar, producir y comunicarse, que den viabilidad a un territorio inteligente y conectado:

- Garantizar la prestación del servicio de conectividad física y móvil en todo el territorio:
 - Actualizando la tecnología e infraestructura para la conexión eléctrica y conectividad digital asegurando la inserción de esta infraestructura en el paisaje de forma que no afecte las visuales de hitos paisajísticos o BICS.
 - Coordinando la construcción e instalación de nueva infraestructura eléctrica y telemática junto con la construcción de la malla vial propuesta.
- Asegurar la inserción urbana de las líneas de alta tensión para evitar afectaciones a la salud y seguridad de las personas, y a elementos naturales o edificaciones.
- Ofrecer wifi gratis en espacios públicos estratégicos y modos de transporte público con el fin de permitir la conectividad digital a todas las personas y de obtener datos útiles para informar las políticas públicas.
 - Logrando alianzas público/privadas que den viabilidad financiera y técnica a este servicio.
 - Creando una Autoridad metropolitana para la implementación de tecnologías de Smart Cities y gestión y análisis de datos, garante de la seguridad, ética y transparencia de su uso

02

Escenarios complementarios deseables para el desarrollo del territorio

- i. **Escenario mínimo** para garantizar la sostenibilidad y la calidad de vida de un territorio dormitorio y dependiente de Bogotá

- ii. **Escenario óptimo** que equilibra el uso del suelo para consolidar una subregión más autónoma y competitiva

I. Escenario mínimo para garantizar la sostenibilidad y la calidad de vida de un territorio dormitorio y dependiente de Bogotá



Proyectos estructurantes

1. Entramado de infraestructura, servicios y espacio público

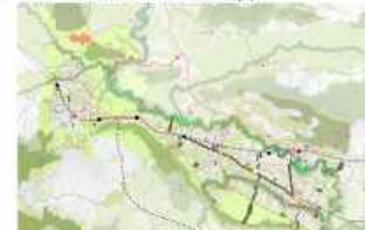
a. Entramado de calidad ambiental y paisajística



b. Entramado de movilidad, transporte y conectividad digital



c. Entramado turístico del Valle del Majuy



Proyectos detonantes



Entramado de calidad ambiental y paisajístico



OBJETIVO: Garantizar la resiliencia del territorio frente al cambio climático, a través de la restauración y reconexión de los elementos de la estructura ecológica principal, conectados entre sí y con una red ambiental y de espacio público al interior del área urbana.

- Base de la estructura urbana
- Brinda servicios ecosistémicos
- Da valor económico y atraktividad al territorio
- Ofrece espacios para la recreación
- Mejora la salud física y mental de lo habitantes

ACTORES: Ministerio de Ambiente, CAR, Secretarías de ambiente y planeación municipales.

ACCIONES

Protección del sistema de la estructura ecológica de mayor jerarquía a nivel nacional y regional y los ríos con sus rondas

 Áreas protegidas a nivel nacional y regional (Ministerio de Ambiente, CAR)

Preservación de áreas a no urbanizar por su potencial en agricultura, turismo, valor ecológico y paisajístico.

 Áreas a proteger

Tratamiento del 100% de aguas residuales, garantizando la calidad del agua del Río Frio y Río Bogotá, antes de pasar a Bogotá

 La PTAR de Chia debe aumentar su capacidad con un parque de tratamiento de agua con innovación y tecnología

Gestionar un sistema de abastecimiento de agua potable regional

Sistema de manejo y aprovechamiento de residuos sólidos

 Planta de incineración de residuos sólidos

PROYECTOS DETONANTES

1. PARQUES DEL RÍO BOGOTÁ



2. RED DE PARQUES DE BOLSILLO



3. PARQUE ECOLÓGICO LINEAL DEL RÍO FRÍO



Parques del río Bogotá

Objetivo: Preservar y programar la ronda hidráulica del Río Bogotá a través de una red de parques metropolitanos sobre el eje del río, los cuales proveen experiencias contemplativas, educativas y recreativas, que motivan a los ciudadanos a tener un acercamiento responsable y sostenible con la estructura ecológica.



Referente: OPUS, Parque metropolitano la Carlota, Caracas

Red de parques de bolsillo

Objetivo: Crear un entramado de parques urbanos que aumente el indicador de espacio público efectivo a 15m²/hab, y proporcione lugares de experiencia social y ambiental a corta distancia de las zonas de residencia.



Referente: Masterplan Äußerer Grüngürtel, Colonia

Requerimientos:

- **Desarrollo normativo, prerrogativa de cada municipio, para permitir multimodalidades en la ronda hidráulica**, permitiendo la generación de actividades de menor, mediano y alto impacto, en concordancia con las áreas de conservación.
- **Articulación público-privada para la gestión, adquisición predial e inversiones en espacio público, infraestructura eléctrica e hidráulica.**
- **Institucionalidad público-privada, para la operación y mantenimiento de los edificios/espacios privados de uso público.**
- **Plan de incentivos para los propietarios de los predios**, como cobro por servicios ambientales
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_ Acciones ambientales de hoy que garanticen el desarrollo ambiental y sostenible del mañana.

Cajicá_ Línea estratégica Cajicá: Empleo con seguridad. Sector ambiente y desarrollo Sostenible.

Zipaquirá_ "Zipaquirá Neutra con siembra de árboles."

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Parque ecológico lineal Río Frío

Objetivo: Puesta en valor del Río Frío a través de un parque lineal que **recupera su ronda y la inscribe dentro del conjunto de espacios públicos efectivos**, con el fin de **revertir la condición de espacio residual** que tiene actualmente y, por el contrario, convertirse en el **frente activo ambiental de nuevos desarrollos urbanísticos** a lo largo de este parque.



Referente: SANKEY VALLEY Country Park and Trail, Warrington, UK

Longitud: 11.26 Km

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Requerimientos:

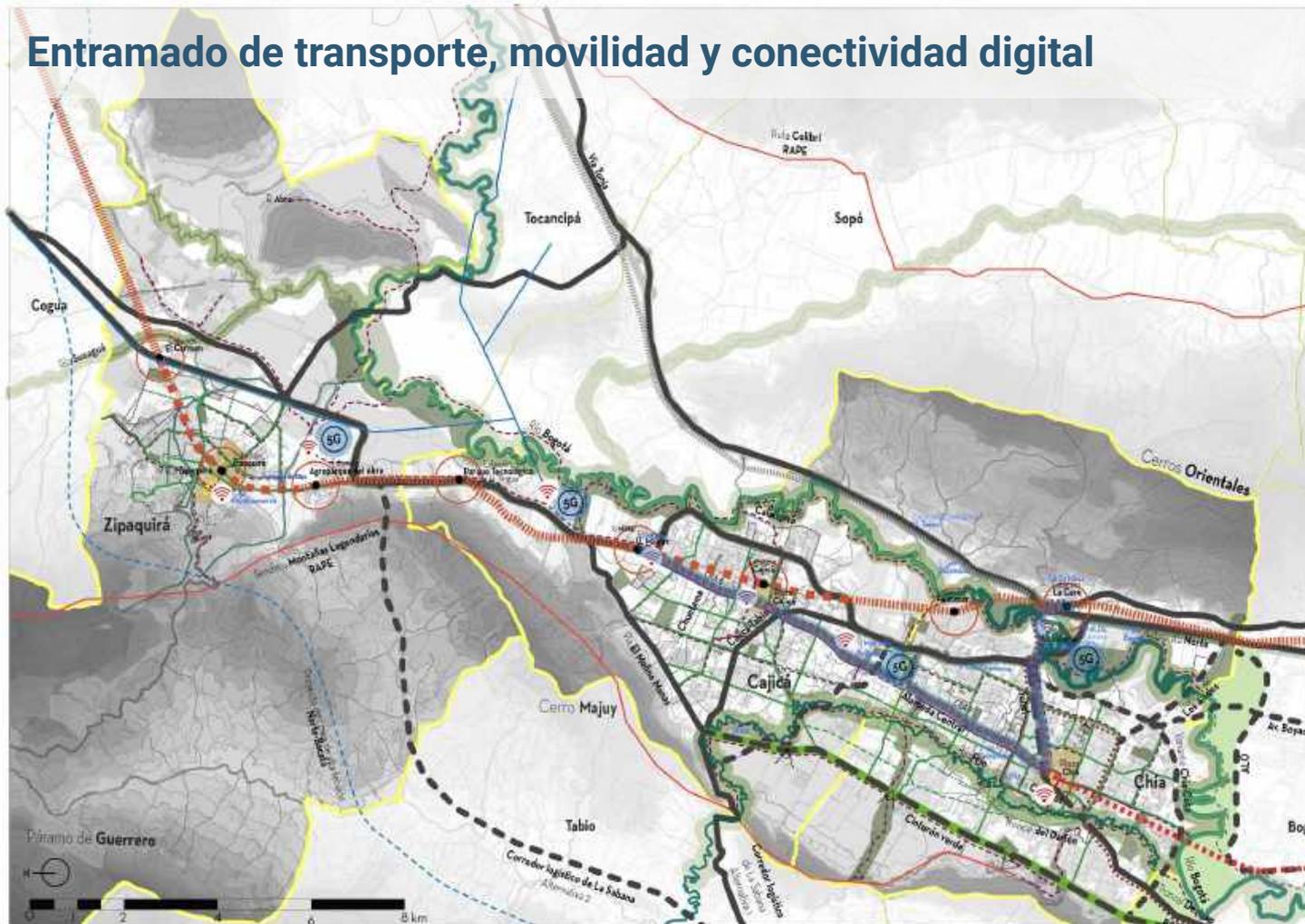
- **Conectividad con el entramado ambiental de la estructura ecológica principal y de espacios públicos, garantizando accesibilidad universal**
- **Inversiones públicas en saneamiento del río aguas arriba. *Este proyecto contribuye al cumplimiento de la Sentencia del Río Bogotá e involucra directamente a la Corporación Autónoma Regional (CAR)***
- **Articulación intermunicipal para el desarrollo normativo, como garantía de coherencia del proyecto, del tejido urbano y ambiental a consolidar en el corto, mediano y largo plazo**
 - Definición del plan zonal intermunicipal
 - Modelo financiero del proyecto
- **Ideal, más no estrictamente necesario:**
- **Institucionalidad público-privada para la gestión operativa y financiera del desarrollo urbano (modelo Lagos de Torca en Bogotá)**
 - Fideicomiso del parque lineal del Río Frío
 - Planes parciales de desarrollo y renovación urbana, con densificación de los bordes, como mecanismo de financiación de las cargas urbanísticas del proyecto, con requisitos de bordes activos, primeros pisos integrados al río, que programen y animen las rondas mejorando la seguridad.
- **Institucionalidad pública robusta para la definición, gestión y ejecución del proyecto, que es complejo, costoso y de largo plazo**
 - Autoridad metropolitana de planeación
 - Autoridad metropolitana de transporte
 - Autoridad metropolitana de servicios públicos

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Espacios públicos que generen arraigo y cultura ciudadana. Por la protección hídrica y ambiental de predios de importancia estratégica.

Cajicá_Línea estratégica Cajicá: Empleo con seguridad. Sector ambiente y desarrollo Sostenible. Acciones orientadas a la preservación ambiental y en el reconocimiento de la importancia que tienen los ecosistemas y recursos naturales en la calidad de vida de los habitantes

Entramado de transporte, movilidad y conectividad digital



OBJETIVO: Desarrollar la infraestructura vial, de transporte y de conectividad digital para garantizar la movilidad multimodal sostenible y sustentable de pasajeros y carga, que conecte de forma eficiente la subregión con Bogotá y zonas estratégicas de la región; y soporte el desarrollo de un territorio inteligente

ACTORES: ANI, Findeter, Invias, Gobernación de Cundinamarca, Accenorte, Alcaldías de Bogotá, Chía, Cajicá y Zipaquirá, IDU, vías por APP.

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO

- Tren del Norte:** Tren de cercanías, interurbano y expreso. Estaciones cada 2-3km
- Tramos subterráneos en los centros históricos de Cajicá y Zipaquirá
- Perímetros de densificación y articulación de las estaciones y el desarrollo urbano.
- Tranvía:** conecta desde La Caro hasta la U Militar, pasando por los centros históricos de Chía y Cajicá. Futura extensión hacia Bogotá para conectar con SITM de Bogotá
- BRT:** Corredor de buses de camil exclusivo que conecta los trenes de cercanías del norte y el occidente en el eje Chía-Funza-Cota-Mosquera

RED DE INFRAESTRUCTURA VIAL

- Cinturón verde de La Sabana:** cierra el anillo perimetral metropolitano al occidente de Cajicá y Chía conectando el corredor logístico de La Sabana con la troncal Chía-Cota.
- Malla vial arterial local:** Completa la red local siguiendo los principios de **calles completas**; promueven la movilidad a pie y en bicicleta.

RED DE CONECTIVIDAD DIGITAL

- 5G:** - Áreas de desarrollo de proyectos estratégicos con tecnología 5G.

PROYECTOS DETONANTES

RED DE CICLORRUTAS DE LA SABANA

- Ciclorruta urbana
- Ciclorruta para itinerarios deportivos y turísticos

Red de Ciclorrutas de la Sabana

Objetivo: Promover una **movilidad continua, segura y sostenible** a partir de una **red de ciclorrutas integradora de la sabana, que conecte sus centros históricos y sus hitos culturales, turísticos y paisajísticos.**



Referente: Plan Veló, Francia/ Brisbane, Australia/ Burolandscha, Bélgica

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Requerimientos:

- **Integración de la red de ciclorrutas dentro de la malla vial local y metropolitana, diferenciando las características y perfil para:**
 - Rutas locales urbanas
 - Rutas intermunicipales
 - Rutas ecoturísticas
- **Intervención de la infraestructura vial existente, tanto local como regional, que garantice la seguridad del bicisuario,** repartición modal de las las vías, señalización, iluminación y conectividad a internet.
- **Articulación público-privada para extender la red de ciclorrutas y su infraestructura complementaria en desarrollos privados:** parqueaderos de bicicletas, puntos de recarga eléctrica, entre otros.
- **Plan de incentivos al uso de la bicicleta**
- **Institucionalidad pública robusta para la integración modal que facilite la movilidad en bicicleta:** parqueaderos de bicicletas en terminales de bus y estaciones de tren, vagones o buses para bici usuarios.
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Movilidad Ordenada, Educada y Segura en el Marco del Plan Local de Seguridad Vial del Municipio de Chía.

Cajicá_Línea estratégica **Tejiendo futuro Cajicá con toda seguridad, Sector transporte**

Zipaquirá_Eje: Movilidad, infraestructura y ordenamiento

Entramado de soporte turístico del Valle del Majuy



OBJETIVO: Impulsar la vocación turística del territorio y posicionar una identidad cultural de la subregión, desarrollando una estrategia de mercado territorial con enfoque de desarrollo económico y generación de empleo que aprovecha los activos turísticos conectándolos a una oferta de servicios e infraestructura para el turismo.

ACTORES: Ministerio de Cultura, Ministerio de Turismo, Secretarías de Desarrollo Económico y Turismo de Zipaquirá, Secretarías de Desarrollo Económico de Chia y Cajicá. RAPE (Proyecto BiciRegión), Parque de la Sal.

LEYENDA

- Ruta turística
 - Ruta Cultural BioRegión RAPE
 - Sendero Montañas Legendario
 - Conector ecológico y comercial
 - Alameda central del valle del Río Frio
 - Centros históricos
 - PEMP de Zipaquirá
 - Parques metropolitanos del Río Bogotá
 - Red de parques zonales
 - Área arqueológica protegida EL ABEZA
 - Landmarks
- Modos de transporte y movilidad**
- Peatonal
 - Bicicleta
 - Tren
 - Bus
 - Tranvía
 - Cable turístico
 - Tren de cocheras
 - Trenvía
- Conectividad**
- Zonas Wi-Fi gratuito
- Servicios asociados a la oferta turística**
- Restaurantes y comercios
 - Centros comerciales, tiendas de artesanías
 - Hoteles
 - Pandar turístico
 - Miradores
- Actividades turísticas**
- ▲ Zona de picnic
 - ▲ Zona de camping
 - ▲ Ruta de senderismo
- Hitos turísticos**
- Chia:**
1. Piedra de Indio
 2. Estación de tren La Caro
 3. Castillo Marroquín
 4. Puente del Común
 5. Centro de convenciones
 6. Hacienda Yerbabuena
 7. Capilla la Yalbanera
- Cajicá:**
8. Hacienda Fagua
 9. Estación de tren de Cajicá
 10. Centro Cultural
 11. Plaza central
 12. Parque Montepincio
 13. Hacienda Hatogrande
- Zipaquirá:**
14. Catedral de Sal
 15. Centro histórico de Zipaquirá
 - Capilla de los Dolores
 - Plaza de la Independencia
 - Edificio del palacio municipal
 - Catedral Diocesana
 - Casa museo Guayvedo Zúñiga
 - Parque la Esperanza
 - Centro cultural G. García Márquez
 - Teatro Roberto Mac Douail
 - Casa de la cultura Arturo Wagner
 16. Seminario y capilla del Centro
 17. Teatro Bicentenario
 18. Seminario Mayor San José
 19. Parque Finkiana
 20. El ABEZA
- Tacancipá:**
21. Parque Jaime Duque

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Chia, destino competitivo y transformador

Cajicá_Linea estratégica Empleo con seguridad

Zipaquirá_Eje: Turismo y desarrollo económico urbano

Recualificación de las 3 centralidades históricas

Objetivo: Recualificación de las 3 centralidades históricas de la subregión, para **garantizar la preservación de su carácter patrimonial y su rol preeminente en el territorio**, como centralidades activas e incluyentes.



Referente: Renovación centro histórico de Bordeaux, Francia

Año: 2011-2020 Área: 148 hectáreas de extensión Costo: 95 millones de euros

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Requerimientos:

- **Desarrollos normativos, prerrogativa pública (Alcaldías, Ministerio de Cultura):**
 - Definición de normatividad para la preservación de edificios y sectores patrimoniales. Puede incluir PEMP.
 - Definición de cartilla de espacios públicos (paleta vegetal, mobiliario urbano), para consolidar una identidad local propia y atractiva
 - Definición de reglas de ocupación y usos de suelo que garanticen bordes activos
 - Definición de normatividad para la inserción de infraestructura de conectividad digital (antenas, cables y líneas de transmisión) que garantice la seguridad de las personas y proteja las visuales de los bienes de interés cultural y del gran paisaje.
- **Institucionalidad público-privada para la gestión financiera de la conservación del patrimonio inmueble:**
 - Fideicomiso de centros históricos
- **Inversiones públicas, particularmente en recualificación del espacio público, conectándolo con el entramado ambiental que contribuya a reverdecer el centro histórico**
- **Asociación público-privada para cualificar la oferta y experiencia turística, que contribuya al uso responsable del centro histórico**
 - Oferta gastronómica, artística y cultural
 - Oferta hotelera
 - Oferta de entretenimiento nocturno
- **Articulación pública local-metropolitana (transmilenio, ANI, Gobernación cundinamarca) para la integración con nuevos sistemas de transporte:** Regiotram del norte, tranvía, BRT.

Relación Planes de Desarrollo

Chia_Programa: Consolidación del tejido artístico y cultural
Cajicá_Línea estratégica Cajicá 100% saludable y tejendi futuro, Cajicá empleo con seguridad. Propiciar espacios para la reconstrucción de la memoria histórica
Zipaquirá_Eje: Turismo y desarrollo económico: Posicionar el patrimonio cultural como atractivo para el turismo.

Alameda central del Valle del Río Frío

Objetivo: Renovación urbana del eje potencial entre Chía y Cajicá (carrera 6 - carrera 9), como **estructurador del espacio urbano conurbado**, a través de un **corredor verde, de transporte público y usos mixtos**, con densificación de sus bordes.



Referentes: Rotterdam (Coolingsel), Holanda y tranvía en Bordeaux, Francia

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Requerimientos:

- **Articulación intermunicipal para el desarrollo normativo, como garantía de coherencia del proyecto y del tejido urbano a consolidar en el corto, mediano y largo plazo**
 - Definición del plan zonal intermunicipal
 - Definición de planes parciales de renovación urbana y aumento de densidad como garantía de demanda del sistema de transporte público.
 - Modelo financiero del proyecto
- **Institucionalidad público-privada para la gestión operativa y financiera del desarrollo urbano (modelo Lagos de Torca en Bogotá)**
 - Fideicomiso de la Alameda Central del Valle del Río Frío. Cargas urbanísticas de la renovación urbana serían fuente de financiación del proyecto.
- **Institucionalidad pública robusta para la definición, gestión y ejecución del proyecto, que es complejo, costoso y de largo plazo**
 - Autoridad metropolitana de transporte
 - Autoridad metropolitana de servicios públicos
- **Institucionalidad público-privada para el desarrollo de infraestructura de Smart Cities y provisión de wifi gratuito en espacios públicos aglomeradores y dentro del sistema de transporte público**
 - Autoridad metropolitana para la implementación de tecnologías de Smart Cities y de gestión y análisis de datos, garante de la seguridad, ética y transparencia de su uso
- **Diseño del perfil vial que promueva la movilidad multimodal, con prelación al peatón, ciclista y movilidad limpia, garante de accesibilidad universal y de articulación con el entramado de calidad ambiental para que este funcione como un corredor ecológico.**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Vías con función social para la gente

Cajicá_Línea estratégica **Tejiendo futuro Cajicá con toda seguridad.** Sector transporte.

Zipaquirá_Eje: Movilidad, infraestructura y ordenamiento: promoveremos el desarrollo sostenible y la ocupación ordenada

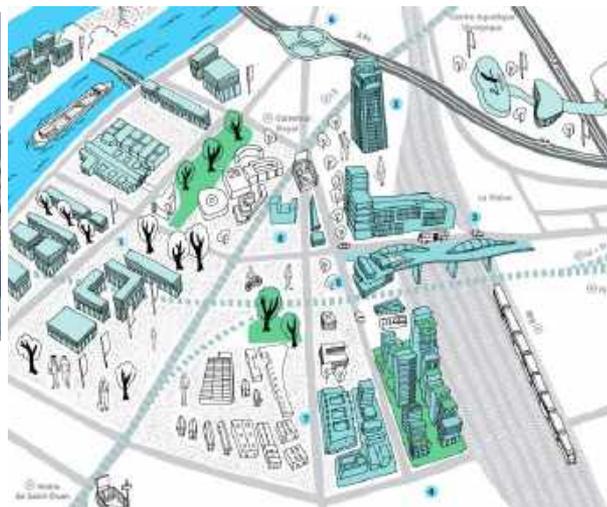
Campus articuladores de nuevas centralidades: USabana - UMilitar - UMinuto de Dios

Objetivo: Transformar los campus universitarios -hoy desarticulados de las centralidades- en detonantes de una nueva urbanidad del territorio, que promueva la diversidad, creatividad y el conocimiento, articulados con estaciones de tren y tranvía.



Referente: Estación Saint-Denis Pleyel. París, Francia.

El proyecto de transporte “Grand Paris Express” propone 4 nuevas líneas de metro, con 68 estaciones interconectadas a una frecuencia de 2 a 3 minutos. La estación Saint-Denis Pleyel es una de ellas, y en su configuración arquitectónica y urbanística busca articular nuevos programas con sectores existentes.



1. Villa Olímpica y Paralímpica. 2. Torre Pleyel 3. Cruce urbano (puente) 4. Les Lumières 5. Estación Saint-Denis Pleyel 6. Intercambiador vial 7. colegio Lili Boulanger 8. Franquicia

Requerimientos:

- **Desarrollos normativos, prerrogativa pública (Alcaldías):**
 - Definición de normatividad especial para edificios y espacios públicos atípicos (imbricación del espacio público y el privado), asegurando un espacio público incluyente y accesible
 - Definición de reglas de ocupación y usos de suelo que garanticen la articulación de los campus universitarios con sus entornos y con las estaciones de tren, asegurando además bordes activos y arquitectura de gran calidad
 - Normatividad que promueva usos mixtos complementarios al campus universitario: residencia, hoteles, bancos, restaurantes, guarderías, bares, que garanticen atractividad y funcionalidad
- **Institucionalidad público-privada para la operación (mantenimiento de los edificios/espacios privados de uso público. Las Universidades juegan un papel esencial.**
- **Inversiones públicas, particularmente en recualificación del espacio público.**
- **Institucionalidad público-privada para el desarrollo de infraestructura de Smart Cities y provisión de wifi gratuito en espacios públicos aglomeradores**
 - Autoridad metropolitana para la implementación de tecnologías de Smart Cities y de gestión y análisis de datos, garante de la seguridad, ética y transparencia de su uso

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Chía promueve el acceso a la educación superior

Cajicá_ Línea estratégica Empleo con seguridad y Cajicá 100% saludable. Sectores de educación y tecnologías de la información

Zipaquirá_ Eje: Educación: recursos para el talento científico e infraestructura universitaria con programas que incidan en la ciudad y la región

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Canteras reimaginadas

Objetivo: Re imaginar los espacios de las canteras, poniendo en valor la estética y cualidades espaciales de éstas, una vez éstas terminan su vida útil, **transformándolas y programándolas según el entorno en el que se encuentran** y evitando que se conviertan en cicatrices que pueden ser ocupadas inadecuadamente o representar riesgos de remoción de masas y contaminación del aire.



Referente: Redesign of the Roman Quarry, St. Margarethen, Austria,
Centro de Ópera al aire libre

Área de equipamientos: 5.580m² Área de espacio público: 4.430m²

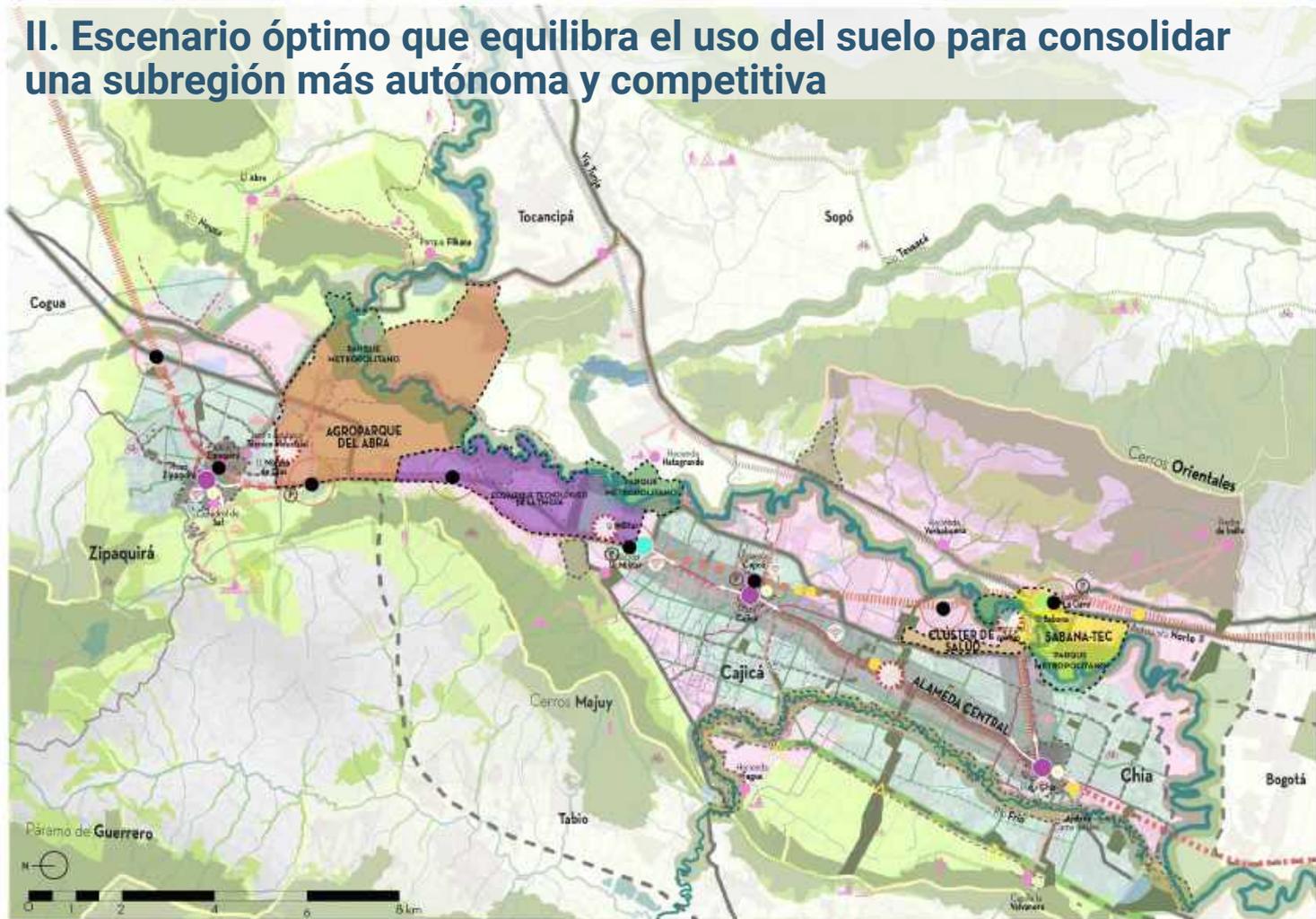
Requerimientos:

- **Desarrollos normativos, prerrogativa de la Autoridad Ambiental (CAR):**
 - Definición de normatividad especial que derogue a principios clásicos de cerramiento de canteras y permita su conversión en equipamientos deportivos, culturales, sociales o institucionales, que gestionen y mantengan este espacio en el tiempo.
- **Estudios técnicos y ambientales**
 - Sobre la naturaleza del material de extracción y conformación del terreno para precisar la capacidad de carga y el tipo de restauración geomorfológica que se debe emplear.
- **Asegurar su conectividad con el contexto urbano y transporte público**

Objetivos de Desarrollo Sostenible



II. Escenario óptimo que equilibra el uso del suelo para consolidar una subregión más autónoma y competitiva



Proyectos detonantes

1. Agroparque del Abra



2. Ecomarque tecnológico de la Tingua



3. Sabana-tec: Hub de innovación para la cuarta revolución industrial



4. Clúster de salud programada



5. Landmarks: lugares estratégicos



Agroparque del Abra

Objetivo: Preservar y agregar valor a la agricultura de la subregión, a través de un complejo agroindustrial de última generación, que con innovación y desarrollo logre un esquema rentable relacionado con la producción y comercialización de alimentos orgánicos, garantice la preservación de los suelos agrícolas -parte esencial de la identidad paisajística y rural de la subregión y factor de su atraktividad- y contribuya a **asegurar una autonomía alimentaria** a la Sabana de Bogotá; y que en paralelo, provea una experiencia recreativa para visitantes y residentes

- Programar:
 - un centro de investigación en agricultura orgánica y biodinámica,
 - un centro de acogida de visitantes con posibilidad de cosecha y compra de alimentos y consumo de productos de la gastronomía local
 - una incubadora de empresas innovadoras relacionadas con el sector agroindustrial (desechables ambientalmente amigables, cadena de frío, etc) y espacios de coworking
- Conectar el agroparque:
 - con la central de Abasto del norte de la sabana
 - con el itinerario turístico de Zipaquirá, que incluye el centro histórico, la catedral de sal y las ruinas del Abra
 - con el río Bogotá, a través de un parque metropolitano

Requerimientos:

- **Desarrollo normativo, prerrogativa de Zipaquirá (POT en formulación)** para restringir posibilidades de urbanización del sector (proteger el suelo agrícola) y dar incentivos a los propietarios de los predios para el desarrollo del agroparque industrial.
- **Según modelo de negocio que se defina, gestión, adquisición predial e inversiones en espacio público.**
- **Institucionalidad público-privada, o eventualmente creación de una cooperativa para la operación, explotación agrícola y mantenimiento de los edificios/espacios privados de uso público.**
 - A través de aplicaciones digitales, relacionar consumidores y agricultores, sin intermediaciones, bajo un esquema de abono, para el consumo de productos con sellos de prestigio, "origen sabana".
- **Plan de incentivos tributarios a empresas y centros de investigación que quieran instalarse en el agroparque.**
 - Acuerdos con organizaciones anclas estratégicas que impulsen su desarrollo.
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**



Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Chía agropecuaria, adaptada al cambio climático produce de forma sostenible y segura

Cajicá_Empleo con seguridad. Gestión, promoción y recuperación del agro limpio y tecnificado

Zipaquirá_Eje: Agricultura competitiva. Fomento de ferias agropecuarias, mercados campesinos.

Referente: Ecosong Park, China

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Ecoparque tecnológico de la Tingua

Objetivo: Potenciar la vocación industrial de Cajicá y el crecimiento económico de la subregión, a través de la transformación de la zona industrial de Cajicá en un **ecopolo industrial, dedicado a las nuevas industrias que demanda la Ciudad-Región -transporte masivo férreo, valorización y transformación de residuos sólidos, producción de energías alternativas, etc - y otros sectores de especialización inteligente.**

- Reorganizar, densificar y extender la zona industrial de Cajicá para intensificar el número de empresas y de empleos que ahí se localizan, mitigando su impacto ambiental a través de distintas estrategias:
 - gestión de aguas lluvias,
 - uso de la infraestructura férrea para abastecimiento y distribución de mercancías/productos,
 - uso de energías renovables.
- Programar, como mínimo:
 - un "centro-tec" que aglomere servicios a las empresas (servicios bancarios, logísticos, seguridad, espacios de co-working) y a los empleados (restaurante inter-empresas, jardín infantil, mercado),
 - un sector "industrias de la construcción", conectado con la red férrea,
 - servicios mutualizados de recolección y gestión de residuos sólidos,

Requerimientos:

- **Desarrollo normativo, prerrogativa de Cajicá (compatible con POT vigente)** para permitir densificación y eventual expansión de la zona industrial.
- **Articulación sector público, privado y academia para la conexión de la oferta educativa y laboratorios de investigación con las necesidades de las industrias localizadas en el ecoparque.** Las Universidades juegan un papel esencial.
- **Institucionalidad público-privada para la gestión operativa y financiera del desarrollo urbano (modelo Lagos de Torca en Bogotá).**
 - Fideicomiso del ecoparque tecnológico de la Tingua
- **Conexión con Río Bogotá, a través de un parque metropolitano con vocación de recreación pasiva,** que mitigue el impacto de la zona industrial, y a su vez, disminuya el riesgo de inundación.
- **Inversiones adicionales en infraestructura eléctrica y telemática.** La capacidad instalada no es suficiente.
- **Plan de incentivos tributarios y acuerdos con anclas que impulsen el proyecto.**
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**

Relación Planes de Desarrollo

Cajicá_Empleo con seguridad. Articulación de academia y empresarios de Sabana Centro para generar más empleo.



Referente: Eco-pôle économique Ouest, Chartres
Área: 200 ha Costo del proyecto: 40.310.000€

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Clúster de salud programada

Objetivo: Potenciar el sector salud como estrategia de especialización inteligente de la subregión, que impulse el desarrollo y la innovación en la industria de la salud para inscribir a **CCZ como un referente internacional en salud programada**, a través de la creación de un **distrito de salud alrededor del eje principal de centros de salud en Chía**, complementado por **servicios e infraestructuras asociadas a la industria de la salud y el bienestar** como viviendas para médicos e investigadores, centros para el adulto mayor, restaurantes orgánicos, centros de bienestar y ejercicio, entre otros.

Programar, como mínimo:

- incubadoras de ciencias de la vida y espacios de co-working.
- edificios académicos y auditorios para evento internacionales.
- residencias para estudiantes, residentes e investigadores
- áreas comerciales
- espacios para programación cultural y al aire libre
- equipamientos de servicios cotidianos para pacientes, sus familias y la fuerza laboral médica

Requerimientos:

- **Desarrollo normativo, prerrogativa de Chía** (POT suspendido, oportunidad de reformulación)
- **Institucionalidad público-privada para la gestión operativa y financiera del desarrollo urbano (modelo Lagos de Torca en Bogotá)**
 - Fideicomiso de Distrito de Salud
- **Articulación sector público, privado y academia para la conexión de la oferta educativa y laboratorios de investigación con las necesidades del clúster de salud.** Las Universidades juegan un papel esencial.
- **Inversiones adicionales en infraestructura eléctrica y telemática.** La capacidad instalada no es suficiente.
- **Plan de incentivos tributarios y acuerdos con anclas que impulsen el proyecto.**
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Eje social productivo

Cajicá_Linea estratégica Cajicá 100% saludable.

Zipaquirá_Eje: Salud. Creación de un "Ecosistema Regional" de servicios de salud, alrededor del nuevo hospital regional



Referente: Vivaci Health District. Houston, Texas.

Área: 81 ha, Año: 2016

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Sabana-Tec: Hub de innovación para la 4 revolución industrial

Objetivo: Poner en marcha un Hub regional I+D para TI, BT, TC y NT, con integración de Investigación, Talento, Información y Trade como nuevo motor del desarrollo económico de Colombia.

- Programar, como mínimo:
 - un centro de investigación y desarrollo que articule a todas las universidades y maximice la articulación entre industria, academia y gobierno
 - campus de startups (megaincubadora y aceleradora de emprendimientos locales y extranjeros en IoT, cloud, Big Data, mobile)
 - laboratorio de prototipado 3D
 - campus urbano piloto 5G y altos estándares de calidad ambiental



Referente: Pan-Gyo Techno Valley,
Global Innovation Cluster, Korea, 30 kms al sur de Seúl

Requerimientos

- **Desarrollo normativo, prerrogativa de Chía** (POT suspendido, oportunidad de reformulación)
- **Conexión con el DCTI y el Distrito Creativo del Bronx, BICTIA e Invest in Bogotá.**
- **Construcción de un parque metropolitano que integre Sabana- Tec con el Río Bogotá.**
- **Fideicomiso de Sabana Tec**
- **Inversiones adicionales en infraestructura eléctrica y telemática.**
- **Plan de incentivos tributarios y acuerdos con anclas que impulsen el proyecto.**
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Chía crece con empleo y emprendimiento seguro.

Cajicá_ Línea estratégica Cajicá empleo con seguridad. Programa "Cajicá mejor educada" desarrollo de la investigación e innovación potenciando el desarrollo tecnológico.

Zipaquirá_ Eje: Agricultura competitiva. Asociatividad de las cadenas productivas, el emprendimiento, los negocios verdes.

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Landmarks: 4 lugares estratégicos

3 entradas de ciudad y Alameda Central

Referentes: Guggenheim, Bilbao (Frank Ghery), MASP, Sao Paulo (Lina Bo-Bardi), Singapore Trees, Dongdaemun Design Plaza (Zaha Hadid),

Objetivo: Potenciar la identidad local, y detonar la atraktividad turística, económica y residencial, integrando los landmarks a la estrategia de mercadeo territorial y al itinerario turístico.

Se proponen 4 lugares para la ubicación de los landmarks:

- Entrada La Caro, el cual representa la entrada a la subregión
- Punto de cruce entre la alameda central y el corredor ambiental
- Entrada del Parque Tecnológico de la Tingua
- En el Agroparque, junto a la entrada a Zipaquirá

- **Concurso internacional de arquitectura a organizar en alianza con Sociedad Colombiana de Arquitectos.**
 - Consultoria para la programación arquitectónica de cada uno de ellos
- **Alianza público-privada para la gestión y adquisición predial, financiación y operación del edificio.**

Relación Planes de Desarrollo

Chía_Programa: Consolidación del tejido artístico y cultural.

Cajicá_Línea estratégica Cajicá 100% saludable. Sector cultura e inclusión social. Empleo con seguridad. Sector turismo.

Zipaquirá_Eje: Turismo y desarrollo económico urbano.



Objetivos de Desarrollo Sostenible



Gracias

4 | EJERCICIO DE PRIORIZACIÓN

5 | COMENTARIOS Y CONCLUSIONES